

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBAS "GOBU 1"
GADA PĀRSKATS

29.08.2017.-31.12.2017.

BALOŽOS, 2018. GADA 18. MARTĀ

Saturs

Vispārīgā informācija par biedrību	3
Bilance	4
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	6
Ziedojumu pārskats	7
Vadības ziņojums	8

Vispārīgā informācija par biedrību

Organizācijas nosaukums	"Gobu 1"
Organizācijas juridiskais statuss	Biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40008267811, reģistrēta LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā Rīgā, 2017. gada 29. augustā.
Biedrības mērķi	Apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veicināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā un ar šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošana.
Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks Aivars BALODIS – valdes loceklis Rihards FĪRMANIS – valdes loceklis Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas. Visi valdes locekļi amatā stājušies 2017. gada augustā uz nenoteiktu laiku
Valdes priekšsēdētājs	Andis TĪRUMS
Revidents	Mārtiņš PAVASARS

Balance

AKTĪVS			Rindas kods	Pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi			10	0.00
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:			20	0.00
II PAMATLĪDZEKLĪ:			30	0.00
	1.	Nekustamais īpašums	40	
	2.	Pārējie pamatlīdzekļi	50	
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI			60	0.00
	1.	Akcijas un daļas	70	
	2.	Ilgtermiņa aizdevumi	75	
Apgrozāmie līdzekļi			80	0.00
I KRĀJUMI:			90	0.00
	1.	Materiāli	100	
	2.	Preces	110	
II DEBITORI:			120	0.00
III VĒRTSPAPĪRI			130	0.00
IV NAUDA			140	0.00
BILANCE			150	0.00

<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>
valdes priekšsēdētājs	valdes priekšsēdētāja vietnieks	valdes loceklis	valdes loceklis
Andis TĪRUMS	Mārtiņš KLEINHOFS	Aivars BALODIS	Rihards FĪRMANIS

2018. gada 18. martā

PASĪVS			Rindas kods	Pārskata gada beigās	
I FONDI:			10	0.00	
	1.	Pamatfonds	20		
	2.	Mērķfonds	30		
	3.	Rezerves fonds	40	0.00	
		3.1.	Iepriekšējo gadu rezerves fonds	43	
		3.2.	pārskata gada rezerves fonds	45	
II ILGTERMIŅA KREDITORI:			50	0.00	
	1.	Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	60		
	2.	Citi aizņēmumi	70		
III ĪSTERMIŅA KREDITORI:			80	0.00	
	1.	Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	90		
	2.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	100		
	3.	Pārējie kreditori	110		
IV MAKSĀJUMI DZĪVOJAMĀS MĀJAS NĀKOTNES REMONTIEM			120	0.00	
BILANCE			130	0.00	

<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>
valdes priekšsēdētājs	valdes priekšsēdētāja vietnieks	valdes loceklis	valdes loceklis
Andis TĪRUMS	Mārtiņš KLEINHOFŠ	Aivars BALODIS	Rihards FĪRMANIS

2018. gada 18. martā

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"

Adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Reģistrācijas numurs: 40008267811

2017. gada pārskats

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums		Rindas kods	Pārskata gada beigās
I	Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas		10	
II	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi		20	
III	Saņemtie mantojumi		30	
IV	Saņemtās dotācijas		40	
V	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības		50	
VI	No ES, EEZ un citiem ārvalstu fondiem saņemtais finansējums		55	
VII	Citi ieņēmumi		60	
VIII	Ieņēmumi kopā		70	0.00
IX	Izdevumi:		80	
	1.	Naudas maksājumi personām	90	
	2.	Materiālu izdevumi	100	
	3.	Algas	110	
	4.	Sociālās apdrošināšanas maksājumi	120	
	5.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana	130	
	6.	Citi izdevumi.	140	
X	Nodokļi		150	
XI	Izdevumi kopā		160	0.00
XII	Ieņēmumu un izdevumu starpība		170	0.00

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis
TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja
vietnieks

Mārtiņš
KLEINHOFS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Aivars
BALODIS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Rihards
FĪRMANIS

2018. gada 18. martā

Ziedojumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ziedojumu un dāvinājumu pārskats

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums		Rindas kods	Pārskata gada beigās
I	Atlikums pārskata gada sākumā		10	0.00
	1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	12	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	14	
II	Pārskata gadā saņemto ziedojumu un dāvinājumu kopsumma		20	0.00
	1.	Vispārēji ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	30	0.00
	1.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas	40	
		1.2. Ārvalstu juridiskās personas	50	
		1.3. Fiziskās personas (rezidenti)	60	
		1.4. Fiziskās personas (nerezidenti)	70	
		1.5. Anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji	80	
		1.6. Citi ziedotāji	90	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	100	0.00
	2.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas	110	
		2.2. Ārvalstu juridiskās personas	120	
		2.3. Fiziskās personas (rezidenti)	130	
		2.4. Fiziskās personas (nerezidenti)	140	
		2.5. Anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji	150	
		2.6. Citi ziedotāji	160	
III	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma kopsumma		170	0.00
	1.	Vispārēji ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	180	0.00
	1.1.	Statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem	190	0.00
		1.1.1. Sabiedriskā labuma darbībai	200	
		1.1.2. Citiem mērķiem un uzdevumiem	210	
		1.2. Administratīvajiem izdevumiem	220	
		1.3. Pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem	230	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	240	0.00
	2.1.	Statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem	250	0.00
		2.1.1. Sabiedriskā labuma darbībai	260	
		2.1.2. Citiem mērķiem un uzdevumiem	270	
		2.2. Administratīvajiem izdevumiem	280	
		2.3. Pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem	290	
IV	Atlikums pārskata gada beigās		300	0.00
	1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	310	0.00
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	320	0.00

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis
TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja
vietnieksMārtiņš
KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Aivars
BALODIS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Rihards
FĪRMANIS

Vadības ziņojums

Gada pārskatam par 2017. gadu.

Vispārīgā informācija par Dzīvokļu īpašnieku Biedrību "Gobu 1":

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1" (tālāk tekstā – DzīB "Gobu 1") dibināta lai ilgtermiņā veicinātu sekmīgu sadarbību ar Apsaimniekotāju un pārstāvētu dzīvokļu īpašnieku intereses, apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veicināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā un sagatavotu šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plānu.

Biedrības nosaukums un juridiskā adrese:

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1", Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128

Biedrības reģistrācijas numurs un datums:

DzīB "Gobu 1" dibināta 2017. gada 14. augustā un 2017. gada 29. augustā reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, piešķirot vienoto reģistrācijas numuru 40008267811 un vienotās euro maksājumu telpas maksājuma saņēmēja identifikatoru LV09ZZZ40008267811.

Ziņas par pārvaldes institūcijas locekļiem:

Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs
Mārtiņš KLEINHOFS – valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aivars BALODIS – valdes loceklis
Rihards FĪRMANIS – valdes loceklis

Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas. Visi valdes locekļi amatā stājušies 2017. gada augustā uz nenoteiktu laiku

Svarīgākie sasniegumi pārskata gadā un attīstības perspektīvas:

1. Informatīvā vēstule dzīvokļu īpašniekiem un izsludināta biedru uzņemšana.

2017. gada 9. septembrī daudzdzīvokļu ēkas īpašniekiem izsūtīta informācija par DzīB "Gobu 1" dibināšanu, DzīB "Gobu 1" mērķiem un uzdevumiem, kā arī informāciju par iesaistīšanos DzīB "Gobu 1", kļūstot par tās biedriem, kā arī plānotām aktivitātēm biedrības uzdevumu īstenošanai.

2. Lietvedības izstrāde un ieviešana.

Lai nodrošinātu DzīB "Gobu 1" dokumentu apriti un biedru reģistra uzturēšanu, ievērojot personu datu apstrādes normatīvo aktu ievērošanu, izstrādāta, apstiprināta un ieviesta DzīB "Gobu 1" lietu nomenklatūra, nosakot glabājamās lietas, glabāšanas termiņus un dokumentu klasifikāciju.

3. Lēmumu pieņemšana.

Saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu 8.9. punktu Biedrības valde ir tiesīga pieņemt lēmumus, bez sēdes sasaukšanas, ja visi Biedrības valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu. Līdz 2017. gada 31. decembrim DzīB "Gobu 1" valde 5 reizes pieņēmusi lēmumus saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu 8.9. punktu, fiksējot lēmumu pieņemšanu un katra valdes locekļa balsojumu piecos protokolos. Vienu reizi DzīB "Gobu 1" valde pieņēmusi lēmumus, sasaucot valdes sēdi, fiksējot lēmumu pieņemšanu protokolā, klātesošiem valdes locekļiem, parakstot protokolu.

4. Biedru uzņemšana un biedru skaits.

Periodā līdz 2017. gada 31. decembrim saņemti 16 iesniegumi par uzņemšanu DzīB "Gobu 1", no tiem 2 gadījumos nolemts atteikties uzņemšanu DzīB "Gobu 1" (atteikuma iemesls – pieteicēja īpašumā nav dzīvokļa īpašums vai nedzīvojamā platība daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1). Biedru skaits 2017. gada 31. decembrī palielinājies līdz 16. Laika periodā no 2017. gada 14. decembra līdz 31. decembrim saņemti 3 pieteicēju iesniegumi par uzņemšanu DzīB "Gobu 1", par kuru uzņemšanu DzīB "Gobu 1" valde pieņēmusi lēmumu 2018. gada 9. janvārī.

5. Interneta vietnes izstrāde un uzturēšana.

Lai veicinātu DzīB "Gobu 1" sadarbību un informācijas apmaiņu ar biedriem un daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos īpašniekiem izstrādāta interneta vietne gobuiela1.mozello.lv, kurā publicēta aktuālā informācija par dažādiem jautājumiem, informācija par biedrību, tās mērķiem un uzdevumiem, informācija par iestāšanos biedrībā, informācija par biedrības dibinātājiem un izpildinstitūciju.

6. Norēķinu konta atvēršana kredītiestādē.

DzīB "Gobu 1" darbības nodrošināšanai, attālinātai identifikācijai dažādu pakalpojumu sniedzēju, t.sk. valsts iestāžu interneta vietnēm apzināta nepieciešamība atvērt norēķinu kontu kredītiestādē un saņemt autorizācijas rīkus. Šim nolūkam tika apkopoti populārāko kredītiestāžu pakalpojumu komplektu piedāvājumi, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko turpmākiem diviem gadiem atzīts AS "Luminor" piedāvājums un noslēgts līgums, atverot norēķinu kontu un saņemto autorizācijas rīkus šajā kredītiestādē.

7. Lēmumu pieņemšana aptaujas veidā sagatavošana, saskaņošana un izsludināšana.

2017. gada septembrī uzsākts darbs pie lēmumu pieņemšanas aptaujas veidā. 2017. gada 18. decembrī izsludināta lēmumu pieņemšana aptaujas veidā par sekojošiem jautājumiem:

- 7.1. 1. lēmuma projekts – par DzīB "Gobu 1" statūtu apstiprināšanu un pilnvarojumu pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku intereses jautājumos, kas skar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzturēšanu;
- 7.2. 2. lēmuma projekts – par iemaksu uzkrājumu fondā noteikšanu, nosakot uzkrājuma fonda glabāšanas un izlietošanas kārtību;
- 7.3. 3. lēmuma projekts – par remontdarbu un uzlabojumu saskaņošanas procedūru (līdz 1450 EUR) un uzkrājumu fonda izlietošanas kārtību;
- 7.4. 4. lēmuma projekts – par DzīB "Gobu 1" tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku intereses jautājumos, kas skar dzīvojamās mājas kopīpašuma padrošināšanu;
- 7.5. 5. lēmuma projekts – par iekšējās kārtības noteikumu pastiprināšanu
- 7.6. 6. lēmuma projekts – par lifta un pazemes autostāvietas uzturēšanai nepieciešamo lēmumu pieņemšanas kārtību un izmaksu sadalījumu;

7.7. 7. lēmuma projekts – par lifta apkopes un apkalpošanas un nepieciešamo remontdarbu izmaksu sadalījumu.

8. Telpas biedrības darbības nodrošināšanai iekārtošana.

Lai nodrošinātu DzīB "Gobu 1" ar telpu darbības nodrošināšanai, tika apzināta, pielāgota un iekārtota telpa lietvedības dokumentu drošai uzglabāšanai un valdes sanāksmju un sapulču norisei. Biedrības vajadzībām pielāgota kopīpašuma telpa daudzdzīvokļu ēkas pagrabstāvā, kura iepriekš tikusi izbūvēta citām vajadzībām un vairākus gadus netika lietderīgi izmantota.

9. Nākamā gada darba plāna sagatavošana un saskaņošana.

Sagatavots DzīB "Gobu 1" veicamo darbu plāns, 2018. gadam, ietverot šādus galvenos veicamos pasākumus:

- 9.1. uzkrājumu fonda administrēšana, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks pieņemts lēmums par uzkrājumu fonda izveidošanu;
- 9.2. daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 apsaimniekotāja līgumu izpildes kontrole un iepriekšējā gada darba rezultātu izvērtēšana;
- 9.3. pazemes autostāvietas ekonomiskāka apgaismojuma ierīkošanas izvērtēšana;
- 9.4. uzbrauktuves rotaļu laukumā izvērtēšana un piedāvājumu sagatavošana;
- 9.5. ieobrauktuves pazemes stāvvietā atjaunošanas piedāvājumu izvērtēšana;
- 9.6. ēku ārējas apdares apsekošana, specifikācijas sagatavošana, iespējamo izmaksu aplēšu sagatavošana;
- 9.7. rotaļu laukuma aprīkojuma atjaunošana.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas:

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskata novērtējumu.

<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>
valdes priekšsēdētājs	valdes priekšsēdētāja vietnieks	valdes loceklis	valdes loceklis
Andis TĪRUMS	Mārtiņš KLEINHOFŠ	Aivars BALODIS	Rihards FĪRMANIS

Baložos, 2018. gada 18. martā

REVIDENTA ATZINUMS

Baložos, 2018. gada 3. martā

Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Gobu 1" (tālāk tekstā – DzīB "Gobu 1") revidents Mārtiņš Pavasars iepazinās ar DzīB "Gobu 1" gada pārskatu par 2017. gadu un veica DzīB "Gobu 1" darba dokumentālo pārbaudi, kā rezultātā konstatēja sekojošo:

1. DzīB "Gobu 1" Bilance uz 2017. gada 31. decembri, ieņēmumu un izdevumu pārskats un Ziedojumu un dāvinājumu pārskats laika periodā no DzīB "Gobu 1" dibināšanas un reģistrācijas Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2017. gada 29. augustā līdz 2017. gada 31. decembrim atbilst faktiskajai situācijai;
2. DzīB "GOBU 1" valdes lēmumi pieņemti atbilstoši DzīB "Gobu 1" statūtiem un ir izpildīti;
3. DzīB "Gobu 1" lietvedība atbilst LR normatīvajiem aktiem;

Atzīstu, ka DzīB "Gobu 1" gada pārskats par 2017. gadu ir sastādīts atbilstoši 2006. gada 3. oktobra MK noteikumiem Nr. 808 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem" un atspoguļo reālo situāciju.

Mārtiņš Pavasars

(personiskais paraksts)