

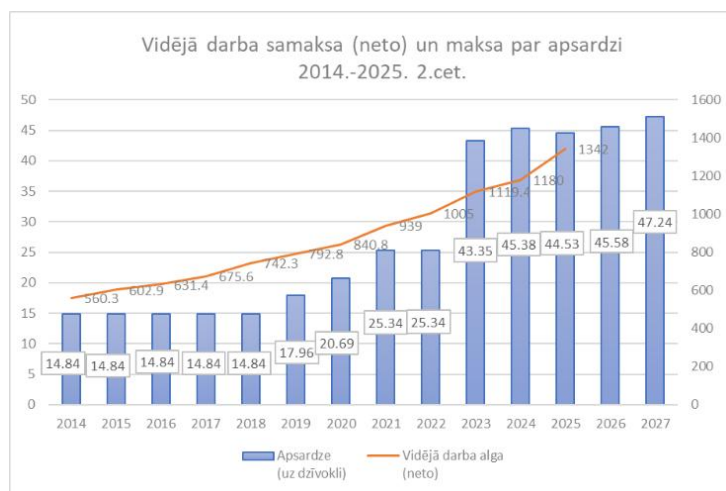


Par aptaujas rosināšanu par diennakts tehniskās apsardzes ieviešanu, videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu un paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanu

Cienījamiem dzīvokļu un pazemes autostāvvietu īpašnieki,

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, juridiskā adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), rosina dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopību, Dzīvokļu īpašuma likuma 20. panta (dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu **"Par diennakts tehniskās apsardzes ieviešanu, videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu un paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanu"**.

Pēdējos gados pieaugot darba samaksai Latvijā, ko ietekmē arī valstī noteiktais minimālās algas straujais kāpums, pieaug arī fiziskās apsardzes izmaksas, proti, maksa par apsardzi ir palielinājusies no 2 151 *euro* (14,84 *euro* no dzīvokļa) 2014. gadā līdz vairāk kā 6 400 *euro* 2025. gadā (līdz 44,53 *euro* no dzīvokļa). 2025. gada 31. maijā noslēdzoties iepriekš noslēgtajam līgumam par fizisko apsardzi, DzīB "Titurgas mājas" rīkoja jaunu



cenu aptauju par apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu nākamajiem 2 gadiem, kopējai maksai par apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu no 2025. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 31. maijam sasniedzot 159 236 *euro*, kas sastāv no apsardzes pakalpojuma izmaksām 131 600 *euro* un pievienotās vērtības nodokļa 27 636 *euro*.

Nolūkā mazināt fiziskās apsardzes izmaksas DzīB "Titurgas mājas" 2023. gada pavasarī rosināja aptauju, kurā tika piedāvāts lemt par pāreju uz apsardzes pakalpojumu nakts stundās laikā no plkst. 20.00 līdz 8.00, dienas laikā pārejot uz tehniskiem risinājumiem. Dzīvokļu īpašnieku vairākums neatbalstīja pāreju uz apsardzes pakalpojumu nakts stundās, dienas laikā pārejot uz tehniskiem risinājumiem.

2024. gadā atsevišķa dzīvokļa īpašnieka pilnvarota persona rosināja aptauju par atteikšanos no apsardzes pakalpojuma, un vairākums dzīvokļu īpašnieku vēlreiz noraidīja ierosinājumu atteikties no fiziskās apsardzes, vienlaikus vairāki dzīvokļu īpašnieki aptaujas rīkotājam norādīja uz alternatīvā piedāvājuma trūkumu fiziskās apsardzes vietā.

No ilgtermiņa perspektīvas raugoties, izmaksu ziņā lietderīgāk ir ieguldīt tehniskās apsardzes tehnoloģijās un risinājumos, kuras atmaksājas salīdzinoši īsā termiņā. Tāpēc DzīB "Titurgas mājas" ir sagatavojuši alternatīvu fiziskajai apsardzei un rosina lemt par tehniskās apsardzes ieviešanu un piekļuves kontroles sistēmas un videonovērošanas sistēmas pielāgošanu.

Diennakts tehniskās apsardzes pakalpojums

DzīB "Titurgas mājas" 2025. gada pirmajā pusgadā ir tikusies un pārrunājusi iespējamās diennakts tehniskās apsardzes pakalpojumus diviem tehniskās apsardzes pakalpojuma sniedzējiem SIA "Baltic Security Solutions" (Apsardzes Alianse) un SIA "PURON", kuri bija gatavi piedāvāt diennakts tehniskās apsardzes ieviešanu daudzdzīvokļu ēkā. Izvērtējot abu tehniskās apsardzes pakalpojumu sniedzēju piedāvātos risinājumus par daudzdzīvokļu ēkai atbilstošāko tika atzīts SIA "PURON" piedāvātais risinājums.

SIA "PURON" diennakts tehniskās apsardzes pakalpojums ietver:

- attālinātu apsargājamā objekta uzraudzību no apsardzes pakalpojuma sniedzēja centrālās apsardzes pults;
- videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu pilnvērtīgai attālinātai uzraudzībai no apsardzes pakalpojuma sniedzēja centrālās apsardzes pults;
- papildu sensoru un videonovērošanas uzstādīšanu noliktavās, koplietošanas telpās un siltummezgla telpās;
- reaģēšana un mobilās grupas izsūtīšana trauksmes signālu gadījumos;
- tehnisko atbalstu videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas uzturēšanā.

Vienlaikus SIA "PURON" piedāvājums ietver **esošā apsardzes postenī Baložos, Gobu ielā 1 izveidot bāzes vietu apsardzes ekipāžai, kura apkalpotu tuvāko apkārtni, tādā veidā daudzdzīvokļu ēkas iedzīvotājiem papildus ieguvums ir fiziskas apsardzes ekipāžas pastāvīga atrašanās objektā, kā arī zemāka maksa par diennakts tehniskās apsardzes pakalpojumu.**

Lai nodrošinātu piekļuvi velosipēdu novietnēm un noliktavām nepieciešams pāriet no fiziskām atslēgām uz piekļuvi ar karšu un čipu lasītāju un noliktavu kontrole ar papildu videonovērošanas kamerām noliktavās. Lai iekļūtu ēkā no pazemes autostāvvietu puses, kā arī izkļūtu no ēkas caur

¹ Avots: <https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/darbs/alga/preses-relizes/23972-darba-samaksas-parmainas-2025-gada-2-ceturksni?themeCode=DS>

pazemes autostāvvietām, nepieciešams sekciju veida vārtus aprīkot ar atvēršanas pogu no iekšpuses un atvēršanu ar karšu un čipu lasītāju no ārpusē arī tiem mājās iedzīvotājiem, kuru īpašumā nav pazemes autostāvvietas.

Saskaņā ar SIA "PURON" apsardzes sistēmas uzstādīšanas tāmi (1. pielikums) vienreizējās izmaksas, kas ietver visu nepieciešamo videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmu uzstādīšanu un konfigurēšanu, ir 7 289,92 euro + PVN 21%. **Maksājums par videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu un pilnveidošanu izmaksas atbilstoši dzīvokļa īpašuma domājamo daļu skaitam dzīvokļu īpašnieku rēķinos tiktu iekļauts divos maksājumos, sākot ar nākošo mēnesi pēc darbu pabeigšanas. Ņemot vērā minēto, dzīvokļu īpašnieki divus mēnešus maksā par videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu un pilnveidošanu 0,6451 euro/m² + PVN 21%, kas izdalot uz diviem maksājumiem, mēnesī ir 0,3226 euro/m² + PVN 21%.**

Ikmēneša maksa par diennakts tehnisko apsardzi saskaņā ar SIA "PURON" piedāvājumu (2. pielikums), iekļaujot mobilās grupas nosūtīšanu uz objektu trauksmes gadījumos, ir 1 740,- euro + PVN 21%. Mobilās grupas nosūtīšana uz objektu trauksmes gadījumā iekļauta ikmēneša maksā. Ievērojot citiem apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem šobrīd jau piemērojamo metodiku, katra īpašnieka maksājamā daļa tiks noteikta atbilstoši katram dzīvojamās mājas īpašniekam piederošās domājamās daļas apmēram. Tādējādi tiks saglabāta konsekventa un taisnīga pieeja izdevumu sadalei starp īpašniekiem. Proti, gan dzīvokļu īpašnieki, gan stāvvietu īpašnieki sedz tehniskās apsardzes izdevumus atbilstoši sava īpašuma domājamo daļu skaitam, t.i. **ikmēneša maksājums par diennakts tehnisko apsardzi būs ap 0,11 euro/m² + PVN 21% par katru dzīvokļa īpašuma m² un 0,011 euro par katru pazemes stāvvietas domājamo daļu.**

Salīdzinot ar pašreiz spēkā esošo maksājumu par diennakts fiziskās apsardzes pakalpojumiem, ieviešot diennakts tehnisko apsardzi, maksas samazinājums vienam dzīvokļa īpašumam, atkarībā no dzīvokļa īpašuma lieluma un stāvvietu skaita īpašumā būtu no 13,44 euro līdz 38,25 euro.

Ieviešot diennakts tehnisko apsardzi, apsardzes izmaksas daudzdzīvokļu ēkā divos gados samazinātos no 159 236 euro līdz 50 530 euro, t.i. par 108 706 euro mazāk.

Pakalpojums	Cena, euro (bez PVN) mēnesī	Cena, euro (ar PVN) mēnesī	Summa, euro (bez PVN) 2 gados	Summa, euro (ar PVN) 2 gados
	<i>a</i>	<i>a₁</i>	<i>b=a x 24</i>	<i>b₁=a₁ x 24</i>
Fiziskā apsardze*	5 483,33	6 634,83	131 599,92	159 235,92
Tehniskā apsardze	1 740,00	2 105,40	41 760,00	50 529,60
Ietaupījums	3 743,33	4 529,43	89 839,92	108 706,32

* Šobrīd spēkā fiziskās apsardzes līgums, mēneša cena iegūta kopējo līguma summu 131 600,- dalot ar līguma darbības periodu - 24 mēnešiem.

Augstas darba intensitātes paceļamo sekciju veida vārtu izgatavošana un uzstādīšana

Lai nodrošinātos pret iekļūšanu daudzdzīvokļu ēkā caur pazemes autostāvvietu, no kurienes ir piekļuve pazemes stāvvietā esošajam ugunsdzēsības aprīkojumam, automātiskajai ugunsgrēka atklāšanas trauksmes signalizācijai, kā arī piekļuve inženiertehniskām komunikācijām (gāzes vads, ūdens un kanalizācijas vadi, elektrosadales skapji un interneta pakalpojumu sniedzēju uzstādītā infrastruktūra utt.), nepieciešams uzstādīt augstas darba intensitātes paceļamos sekciju veida vārtus. Dzīb "Titurgas mājas" ir atkārtoti tikusies ar SIA "FITTERO" pārstāvjiem un pārrunājuši iespējamus risinājumus augstas darba intensitātes sekciju veida vārtu izbūvei. Š.g. 23. augustā no SIA "FITTERO" tika saņemta tāme (3. pielikums) augstas darba intensitātes sekciju veida vārtu izbūvei abās ēkas pusēs. Vārtu komplektācijā iekļauts modulis, kas nodrošinās vārtu atvēršanu ar mobilo tālruni gan stāvvietu īpašniekiem, gan arī pārējiem iedzīvotājiem piekļūšanai velosipēdu noliktavām. Kopumā SIA "FITTERO" piedāvā izgatavot un uzstādīt sekciju veida vārtus par šādu cenu:

	Cena, euro, bez PVN 21%	PVN 21%	Kopējā cena, euro
Paceļamie sekciju veida vārti iebrauktuves DA pusē	4 522,76	949,78	5 472,54
Paceļamie sekciju veida vārti iebrauktuves DR pusē	4 284,30	899,70	5 184,00
Vārtu montāža	2 289,75	480,85	2 770,60
Kopā:	11 096,81	2 330,33	13 427,14

Iedzīvotāju ērtībai, ar augstas darba intensitātes paceļamiem sekciju veida vārtiem tiktu aprīkotas iebrauktuves abās ēkas pusēs, līdz ar to ikdienā būtu izmantojama iebrauktuve arī no rindu māju puses, kur ir plašāka un ērtāka automašīnas izgriešana dēļ platāka kolonnu izvietojuma. Bez tam regulāri tiek fiksēti gadījumi, kad iebraucot vai izbraucot no pazemes stāvvietas DA pusē, mājas iedzīvotāji sabojājuši savas automašīnas.

Augstas darba intensitātes paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanas izmaksas, ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku iepriekš izteiktos ierosinājumus, tiek rosināts dalīt uz dzīvokļu īpašumu un stāvvietu īpašumu domājamām daļām, t.i. **dzīvokļu īpašnieki** sedz vārtu izgatavošanas un uzstādīšanas izmaksas atbilstoši sava īpašuma domājamo daļu skaitam un **stāvvietu īpašnieki** sedz uz stāvvietu īpašumu domājamām daļām attiecināmās izmaksas, atbilstoši to īpašumā esošajam stāvvietu skaitam (dzīvokļu īpašnieku kopības 2018. gada 11. jūnija lēmums Nr. 6 (11.06.2018. protokols Nr. 10/2018/6) dalīt izmaksas atbilstoši pazemes autostāvvietu skaitam). Ņemot vērā minēto, **dzīvokļu īpašnieki maksā par vārtu izgatavošanu un uzstādīšanu 0,6893 euro/m² + PVN 21% un stāvvietu īpašnieki 24,32 euro + PVN 21% par vienu autostāvvietu, kas attiecīgi izdalot uz diviem maksājumiem, mēnesī ir 0,3446 euro/m² + PVN 21% un 12,16 euro + PVN 21%.**

	Domājamās daļas	Platība, m ² (stāvvietu skaits)	Maksa par vārtu uzstādīšanu (bez PVN 21%), euro	Maksa par vārtu uzstādīšanu uz vienu vienību (bez PVN 21%, euro)
Dzīvokļu īpašumu domājamās daļas	112 998	11 299,8	7 788,69	0,6893 kv.m
Stāvvietu I korpusa domājamās daļas	20 263	2 026,3 (53 stāvvietas)	1 396,68	24,32 euro/stāvvietā
Stāvvietu II korpusa domājamās daļas	27 731	2 773,1 (83 stāvvietas)	1 911,43	
Kopā	160 992	16 099,2	11 096,81	

Sekciju veida vārtus ražotājs piedāvā izgatavot un uzstādīt divu mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas. **Maksājums par vārtu uzstādīšanu dzīvokļu īpašnieku rēķinos tiktu iekļauts divos maksājumos, sākot ar nākošo mēnesi pēc darbu pabeigšanas.**

Lai salīdzinātu kā pozitīva lēmuma pieņemšanas gadījumā mainītos maksa katram īpašumam, mājas lapā <https://titurgasmajas.mozello.lv/aptauja-2025/> izveidots provizoriskās maksas aprēķina kalkulators, kurā ievadot dzīvokļa Nr. var salīdzināt patreizējo maksu par fizisko apsardzi, maksu par tehnisko apsardzi saskaņā ar piedāvājumu un uz īpašumu attiecināmās maksas divos mēnešos par videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas un vārtu izgatavošanu un uzstādīšanu.

Esošā fiziskās apsardzes līguma izbeigšana

Ar SIA "LAINETS" noslēgtais līgums par apsardzes pakalpojumu sniegšanu ir spēkā no 2025. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 31. maijam, vienlaikus līgums paredz, ka, ja gadījumā SIA "LAINETS" pakalpojumi vairs nav nepieciešami, DzīB "Titurgas mājas" var izbeigt noslēgto līgumu, brīdinot SIA "LAINETS" par noslēgtā līguma izbeigšanu 60 (sešdesmit) dienas iepriekš.

Pārejas īstenošanas provizoriskais laika plāns



- Lēmuma pieņemšana: 3 nedēļas;
- Triju mēnešu laikā no dienas, kad attiecīgā persona uzzināja vai tai vajadzēja uzzināt par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, bet ne vēlāk par gadu no lēmuma pieņemšanas dienas, īpašnieks var tiesā prasīt atzīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par spēkā neesošu;
- Vārtu izgatavošana un uzstādīšana: 6-8 nedēļas pēc līguma noslēgšanas;
- Videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošana: 6-12 nedēļas pēc līguma noslēgšanas.

Kopsavilkums

Videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmās un vārtu izgatavošanā un uzstādīšanā būtu nepieciešams ieguldīt 22,25 tūkstošu *euro*, un, izvērtējot ietaupījumu un papildus ieguldījumus, dzīvokļu īpašnieku kopības ietaupījums pirmajā gadā būtu 32,1 tūkstoši *euro*, sākot ar otro gadu 54,4 tūkstoši *euro* gadā. Vienlaikus, tiktu uzstādīti mūsdienīgi vārti, pilnveidota un pielāgota videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēma.

	1. gadā	2. gadā	KOPĀ
Ietaupījums (<i>euro</i>) no pārejas uz tehnisko diennakts apsardzi (+)	79 618,00	79 618,00	159 236,00
Diennakts Tehniskā apsardze (-)	-25 264,80	-25 264,80	-50 529,60
Sekciju veida vārtu izgatavošana un uzstādīšana, <i>euro</i> (-)	-13 427,14	-	-13 427,14
Videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmās pielāgošanas izmaksas, <i>euro</i> (-)	-8 820,80	-	-8 820,80
Kopā:	32 105,26	54 353,20	86 458,46

Ņemto vērā iepriekš minēto, lēmuma projektā tiek rosināts dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai lemt par diennakts tehniskās apsardzes ieviešanu, t.i. dzīvojamās mājas uzraudzību no apsardzes pakalpojuma sniedzēja centrālās apsardzes pults, izmantojot tehniskās apsardzes risinājumus, pielāgojot videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas un uzstādot augstas darba intensitātes paceļamos sekciju veida vārtus.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešajai daļai, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. **Vēršam uzmanību, ka no Dzīvokļa īpašuma likuma 20. panta ir svītrotā iepriekš ilgstoši pastāvējusi norma, ka, ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav sniedzis rakstveida atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu.**

Dzīvokļu īpašnieku kopības 2018. gada 11. jūnija lēmumā Nr. 6 (11.06.2018. protokols Nr. 10/2018/6) noteikts, ka:

[6.3.] lēmumi, kas saistīt ar dzīvojamā mājā Gobu iela 1, Baložos, pazemes autostāvvietas uzturēšanu un nepieciešamajiem remontdarbiem, tiek pieņemti, ja par to nobalso vairāk nekā puse tikai to īpašnieku, kura īpašumā ir pazemes autostāvvietas. Katram pazemes autostāvvietas īpašniekam ir viena balss, neatkarīgi no tā īpašumā esošo pazemes autostāvvietu skaita un lieluma;

[6.4.] izmaksas, kas saistītas ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, pazemes autostāvvietas uzturēšanu un nepieciešamajiem remontdarbiem, tiek dalītas atbilstoši pazemes autostāvvietu skaitam un iekļautas ikmēneša izrakstītajos rēķinos par pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši katra īpašnieka īpašumā esošo pazemes autostāvvietu skaitam.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašumu likumu un atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumam nodoto balsu skaitīšana šajā lēmuma projektā notiek sekojoši:

- ja balsojuma veidlapa iesniegta un tajā norādīts balsojums "par", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "par" lēmuma projekta pieņemšanu; ja dzīvokļa īpašnieks vienlaikus ir arī stāvvietas īpašnieks, tiek uzskatīts, ka stāvvietas īpašnieks neatkarīgi no īpašumā esošo pazemes stāvvietu skaita ir balsojis "par" lēmuma projekta pieņemšanu.
- ja balsojuma veidlapa iesniegta un tajā norādīts balsojums "pret", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "pret" lēmuma projekta pieņemšanu; ja dzīvokļa īpašnieks vienlaikus ir arī stāvvietas īpašnieks, tiek uzskatīts, ka stāvvietas īpašnieks neatkarīgi no īpašumā esošo pazemes stāvvietu skaita ir balsojis "pret" lēmuma projekta pieņemšanu.

Lēmums tiek pieņemts, ja "par" nobalsojusi vairāk kā puse dzīvokļu īpašnieku un vairāk kā puse stāvvietu īpašnieku, jeb vismaz 74 dzīvokļu īpašnieki un vismaz 44 stāvvietu īpašnieki.

Pozitīva lēmuma pieņemšanas gadījumā DzīB "Titurgas mājas":

1. slēgs līgumu ar SIA "PURON" par videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu diennakts tehniskās apsardzes ieviešanai daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1;
2. slēgs līgumu ar SIA "FITTERO" par sekciju veida vārtu uzstādīšanu daudzdzīvokļu ēkai Baložos, Gobu ielā 1;
3. pēc videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanas un paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanas pārtrauks līgumu par diennakts fiziskās apsardzes nodrošināšanu un slēgs līgumu ar SIA "PURON" par tehniskās apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1;
4. sākot ar nākošo kalendāro mēnesi pēc darbu pabeigšanas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu rēķinos divos maksājumos tiks iekļautas sekciju veida vārtu uzstādīšanas un paceļamo sekciju veida vārtu izmaksas;
5. gan dzīvokļu īpašnieki, gan stāvvietu īpašnieki sedz tehniskās apsardzes izdevumus atbilstoši sava īpašuma domājamo daļu skaitam.

Par aptaujas norisi

Piedalīties aptaujā var vienā no sekojošajiem veidiem:



Elektroniski Būvniecības informācijas kontroles sistēmā (BIS)

Dzīvokļa īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona pieslēdzas BIS portālam <https://bis.gov.lv>, izmantojot eID, Smart-ID, eParaksts vai citu elektroniskās identitātes rīku.

Balsošanas formu var atvērt, atverot Māju lietas sadaļu "Aptaujas" un izvēloties no saraksta atbilstošo aptauju.

Balsojuma veidlapu ir iespējams lejupielādēt DzīB "Titurgas mājas" mājas lapā sadaļā "Aptauja 2025":

<https://titurgasmajas.mozello.lv/aptauja-2025/>.

Aptaujas norise līdz 2025. gada 7. novembrim.



Pašrocīgi parakstītu balsošanas anketu

Aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas var:

- ievietot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas dežurantu posteņa pazemes autostāvvietā;
- iesniegt elektroniski parakstītas ar drošu elektronisku parakstu, nosūtot tās DzīB "Titurgas mājas" uz e-pastu: biedribagobu1@gmail.com.

Balsojuma veidlapas ir ievietotas katra dzīvokļa pastkastītē, kā arī nosūtītas elektroniski uz e-pastu. Tā pat balsojuma veidlapas ir iespējams lejupielādēt DzīB "Titurgas mājas" mājas lapā sadaļā "Aptauja 2025": <https://titurgasmajas.mozello.lv/aptauja-2025/>.

Parakstītas balsojuma veidlapas iesniegšanas termiņš 2025. gada 7. novembris.

UZMANĪBU! Balsojuma veidlapu tiesīgs parakstīt tikai dzīvokļa īpašnieks – persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības ir nostiprinājusi zemesgrāmatā vai pilnvarotā persona. Ja dzīvokļa vai stāvvietas īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa/stāvvietas īpašniekus un aptaujā tai ir viena balss.

DzīB "Titurgas mājas" valde ir gatava tikties un skaidrot atbildes uz jautājumiem, ja kādi papildus sniegtajai informācijai ir radušies.



Izpildītājs: PURON SIA
 Reģistrācijas numurs.: 44103116365
 PVN maksātāja numurs.: LV44103116365
 Juridiskā adrese.: Rīga, Cēsu iela 31A, LV-1012
 Bankas konts: BluOr Bank A/S (CBBRLV22) LV06CBBR1127670800010
 Bankas konts: SWEDBANK A/S (HABALV22) LV52HABA0551052923833

DARBA veids: Apsardzes sistēmas uzstādīšana

PASUTITAJŠ (Klients): DzīB "Titurgas mājas"
 Vienotais reģ. Nr./Pers. kods: 40008267811
 Jur. / Dekl. adrese: Gobu iela 1 - 110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
 Objekta adrese: Gobu iela 1, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Kopā: EUR <u>8,820.80</u>								
Nr.	Nosaukums:	Mer.	Daudz.	Maksa par v. (EUR)		Kopā (mat,darbs):		Kopā:
				Mat.	Darbs.	Mat.	Darbs.	(EUR)
1	NOL-115 Nolasītājs EM	gab.	8	10.50	15.00	84.00	120.00	204.00
2	L-110 Autonomais kontrolieris	gab.	19	14.71	25.00	279.49	475.00	754.49
3	AK-2RB-LED ~ Metāla izejas poga ar apgaismojumu	gab.	3	6.53	15.00	19.59	45.00	64.59
4	ZW600WPR Ūdensizturīgs elektromagnēts	gab.	3	49.17	25.00	147.51	75.00	222.51
5	PS07 5A 12v UPS barošanas bloks ar taimeru	gab.	3	24.46	15.00	73.38	45.00	118.38
6	TZ600WP «Z» veida kronšteins ZW600WPR	gab.	3	18.84	15.00	56.52	45.00	101.52
7	HUB 2 PLUSS	gab.	1	252.92	25.00	252.92	25.00	277.92
8	ReX 2	gab.	5	121.60	15.00	608.00	75.00	683.00
9	DoorProtectPlus	gab.	8	38.88	15.00	311.04	120.00	431.04
10	DoorProtect	gab.	11	25.92	15.00	285.12	165.00	450.12
11	Transmitter	gab.	23	34.56	15.00	794.88	345.00	1139.88
12	Box for transmitter	gab.	23	5.04	20.00	115.92	460.00	575.92
13	Komutācijas skapis	gab.	1	56.00	35.00	56.00	35.00	91.00
14	Tīkla kabelis UNV UTP ārdarbu montāžai	m	250	0.35	1.40	87.50	350.00	437.50
15	Instalācijas kabelis NYM 3x2.5mm	m	300	1.25	1.40	375.00	420.00	795.00
16	RG-ES08G-L Gigabit tīkla komutators	gab.	1	23.93	12.00	23.93	12.00	35.93
17	Palīgmateriāli	kompl.	1	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00
18	Apsardzes sistēmas konfigurēšana	pakalp.	1	0.00	425.00	0.00	425.00	425.00
19	Videonovērošanas sistēmas konfigurēšana	pakalp.	1	0.00	100.00	0.00	100.00	100.00
20	Instruktaža	pakalp.	1	0.00	100.00	0.00	100.00	100.00
Kopā bez PVN:		EUR				3,770.80	3,437.00	7,207.80
Transporta un piegādes izdevumi:		EUR				82.12		82.12
Kopā ar virsizdevumiem un peļņas izmaksām:		EUR						7,289.92
PVN:		21%						1,530.88
Kopā:		EUR						8,820.80
Avasnsa maksājums		50%						4410.40

Tāmes apmaksa tiek uzskaitīta kā avansa rēķina apmaksa.

Sastādīja: N.Agronomovs talrunis: +371 204 204 24



SIA "PURON"
Reģ. Nr. 44103116365
Adrese: Cēsu iela 31a, Rīga, LV-1012
info@puron.lv

2. pielikums

DzīB "Titurgas mājas"
Matīss Žunda
T.: +371 27646065
matiss.zunda@gmail.com
biedribagobu1@gmail.com

17.04.2025.

Cenu piedāvājums DzīB "Titurgas mājas".

SIA PURON, reģ. Nr. 44103116365, ar šo izsāka vēlmi un piedāvājumu sniegt Jūsu objektā tehniskās apsardzes pakalpojumus par sekojošam cenam:

Pakalpojums	Cena (EUR)
Tehniskā apsardze: 1. Apsardze 24/7 2. Videonovērošana 24/7 3. AVC darbinieka sekošana zonām 4. Mobilās grupas nosūtīšana trauksmes gadījumos 5. Reaģēšana uz ugunsdrošības trauksmēm 6. Tehniskais atbalsts	1740,00 (mēnesī)
Tehniskā darbinieka izsaukums darba laikā	30,00 (1 darba stunda)
Tehniskā darbinieka izsaukums ārpus darba laika	40,00 (1 darba stunda)

Izdevīguma aprēķins:

Pakalpojums	Cena (EUR) mēnesī	Cena (EUR) gadā
Fiziskā apsardze	5475,00	65 700,00
Tehniskā apsardze	1740,00	20 880,00
Ietaupījums	3735,00	44820,00

Visas cenas norādītas bez PVN.

Ar cieņu,

Nikita Agronomovs
klientu menedžeris
SIA PURON

E: klients@puron.lv
M: + (371) 20420424
A: Cēsu iela 31a, Rīga, LV-1012

TĀME NR. 37927



23.08.2025.

Pasūtītājs: **Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"**

Kontaktpersona: **Matīss Žunda-Rimšāns**

Telefons: **+37127646065**

E-pasts: **matiss.zunda@gmail.com**

Adrese: **Baloži, LV2128 Ķekavas nov., Vidzeme, Latvija**

Piegādes adrese: **Gobu iela 1, Baloži**

Reģ. Nr./Pers. kods:

40008267811

PVN Nr.:

LV40008267811

Banka:

Konta Nr.:

Projekts: **Paceļamo sekciju veida vārtu "Fittero" izgatavošana un montāža**

Produkta kods	Produkta nosaukums un papildu informācija	Skaits	Vienība	Vienības cena	Summa
Paceļamie sekciju veida vārti "Fittero"					
V-1					
FF-3200	Sekciju tipa paceļamie vārti W 3210 x H 2000 mm	2	gab	812.51	1 625.02
FB-1002	Krāsa, ārpuse RAL 9006 (sudrabs) / iekšpuse RAL 9010 (balts)	2	gab	0.00	0.00
FP-1001	Pacēluma veids / Zemais pacēlums LH LH 400 mm	2	gab	82.00	164.00
SBR 100	Atvēršana, Automātika SBR 100Nm 24 apg/min, ārkārtas lietošanas režīms ar ķēdi. Vadības bloks EP 400 0.37kW (380V) IP54. Paredzēts vārtiem līdz 350 Kg (25m2) 12 cikli/stundā (ED S3-%60)	2	gab	710.00	1 420.00
901	Aprīkojums Beninca 2 kanālu uztvērējs	1	gab	64.88	64.88
GSM INTERNET	GSM vārtu kontrolieris ar antenu 1 releja izeja, 997 lietotāji, 5000 notikumu atmiņa, barošanas spriegums 9-32Vdc. 4G modems (atbalsta 4G/3G/2G tīklus, automātiska pārslēgšana) Simkarte ar mobilo datu pieslēgumu un nummura noteicēju NAV IEKĻAUTA CENĀ	2	gab	198.00	396.00
BA-1018	Foto acis Sensiva XS- standarts	2	gab	25.03	50.06
FE-1001	Metāla rāmis 100 x 100 x 3 mm (tekošais metrs) Rāmja apstrāde: Gruntēts	18	m	27.96	503.28
FC-1018	Fiksētais panelis	6.4	m	46.80	299.52
Grupas starpsumma:					4 522.76

Paceļamie sekciju veida vārti "Fittero"

V-2

FF-2700	Sekciju tipa paceļamie vārti W 2650 x H 2000 mm	2	gab	734.40	1 468.80
FB-1002	Krāsa, ārpuse RAL 9006 (sudrabs) / iekšpuse RAL 9010 (balts)	2	gab	0.00	0.00
FP-1001	Pacēluma veids / Zemais pacēlums LH LH 400 mm	2	gab	82.00	164.00
SBR 100	Atvēršana, Automātika SBR 100Nm 24 apg/min, ārkārtas lietošanas režīms ar ķēdi. Vadības bloks EP 400 0.37kW (380V) IP54. Paredzēts vārtiem līdz 350 Kg (25m2) 12 cikli/stundā (ED S3-%60)	2	gab	710.00	1 420.00

"Fittero" SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40003505911

Juridiskā un biroja adrese: Līvu iela 15, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052, tālr.: 65030588; fakss: 65022750

Swedbank AS: LV60HABA0001408056673, HABALV22 SEB Banka AS: LV18UNLA0050003050207, UNLALV2X

E-pasts: fittero@fittero.lv, mājas lapa: www.fittero.lv

Produkta kods	Produkta nosaukums un papildu informācija	Skaitis	Vienība	Vienības cena	Summa
901	Aprikojums Beninca 2 kanālu uztvērējs	1	gab	64.88	64.88
GSM INTERNET	GSM vārtu kontrolieris ar antenu 1 releja izeja, 997 lietotāji, 5000 notikumu atmiņa, barošanas spriegums 9-32Vdc. 4G modems (atbalsta 4G/3G/2G tīklus, automātiska pārslēgšana) Simkarte ar mobilo datu pieslēgumu un nummura noteicēju NAV IEKĻAUTA CENĀ	2	gab	198.00	396.00
BA-1018	Foto acis Sensiva XS- standarts	2	gab	25.03	50.06
FE-1001	Metāla rāmis 100 x 100 x 3 mm (tekošais metrs) Rāmja apstrāde: Gruntēts	16.9	m	27.96	472.52
FC-1018	Fiksētais panelis	5.3	m	46.80	248.04
Grupas starpsumma:					4 284.30
Montāža, sagāde					
1D-1001	Darbs Veco žalūziju demontāža	6	st	42.00	252.00
Mont -8m2	Sekciju vārtu montāža līdz 8 m2	4	gab	90.00	360.00
FV-1001	Montāža pacēluma tipam LH	4	gab	35.00	140.00
FD-1006	Montāža ass automātikai	4	gab	65.00	260.00
	Fotoelementu montāža	4	gab	10.00	40.00
	Universālā uztvērēja montāža	2	gab	10.00	20.00
	GSM montāža objektā	4	gab	120.00	480.00
FD-1008	Montāža metāla rāimim	34.9	m	7.50	261.75
FIKS MONT	Fiksētā paneļa montāža	4	gab	35.00	140.00
	Transporta izmaksas	8	gab	42.00	336.00
Grupas starpsumma:					2 289.75
Starpsumma:					11 096.81
PVN (21%):					2 330.33
Kopā (EUR):					13 427.14

Cenā iekļauts:	Transporta izmaksas, montāža, PVN
Cenā nav iekļauts:	Ailes izbūves un apdares darbi, elektropievads pie motora (automātikas) (220/380 V)
Garantija:	Saskaņā ar ekspluatācijas noteikumiem.
Piegādes laiks:	6-8 nedēļas pēc līguma noslēgšanas un priekšapmaksas veikšanas
Apmaksas veids:	Pēc līguma

Tāmi sagatavoja:

Fittero SIA

Valdes loceklis
Toms Āboltniņš
Tel.: 0037129207378
E-pasts: toms@fittero.lv

z. v.

"Fittero" SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40003505911

Juridiskā un biroja adrese: Līvu iela 15, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052, tālr.: 65030588; fakss: 65022750

Swedbank AS: LV60HABA0001408056673, HABALV22 SEB Banka AS: LV18UNLA0050003050207, UNLALV2X

E-pasts: fittero@fittero.lv, mājas lapa: www.fittero.lv