

BALSOJUMA VEIDLAPA

Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai

Baloži 2023. gada 10. aprīlī

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, juridiskā adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku viedokļu aptaujas rezultātus un ierosinājumus, aicina dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai, Dzīvokļu īpašuma likuma 20. panta (Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus par sekojošiem jautājumiem.

Lēmumu pieņemšanai DzīB "Titurgas mājas" nosūta elektroniski uz e-pastu un publicē DzīB "Titurgas mājas" mājas lapā sadaļā "Aptauja 2023": <https://titurgasmajas.mozello.lv/aptauja-2023/> lēmumu projektu anotāciju.

1. Lēmuma projekts:

2022. gada decembrī no dežurantu pakalpojumu sniedzēja SIA "AVATAR" saņemta vēstule, kurā tā informē, ka, stājoties spēkā grozījumiem Darba likumā no 2023. gada 1. janvāra, ar ko nosaka minimālo darba algu 620 eiro mēnesī, nepieciešams palielināt līgumā noteikto maksas apmēru līdz 4 600,- eiro/mēn. Lai nodrošinātu pakalpojuma nepārtrauktību, DzīB "Titurgas mājas", ņemot vērā noteikto minimālo un SIA "AVATAR" iesniegto minimālo stundas tarifa likmes aprēķinu, piekrita maksas palielinājumam līdz 4 600,- eiro mēnesī laika periodā no 01.01.2023.-31.05.2023. Vienlaikus, līguma grozījumos nosakot, ka līgums tiks izbeigts š.g. 31. maijā.

Laika periodā no 10.01.2023.-17.01.2023. DzīB "Titurgas mājas" rīkoja viedokļa aptauju nolūkā noskaidrot dzīvokļu īpašnieku kopības viedokli, izvēloties kādu no biedrības izstrādātajām un piedāvātajām alternatīvām, pakalpojuma izmaksu optimizācijai, proti, samazināt dežurantu pakalpojumu apjomu un stundu skaitu, pārejot uz dežurantu pakalpojumu nakts stundās (laikā no 20.00-8.00) un daļu funkciju uzdodot par maksu veikt SIA "R.E.D. Namu serviss" (II alternatīva) vai pilnībā atteikties no dežurantu pakalpojuma, daļu funkciju uzdodot par maksu veikt SIA "R.E.D. Namu serviss" (III alternatīva).

Aptaujā viedokli sniedza 90 (61.6%) dzīvokļu īpašumi. 64 (67,4%) atbildējušie uzskatīja, ka dežurantu pakalpojums ir saglabājam, izvēloties I vai II alternatīvu, bet 31 (32.6%) atbalsta ideju par pilnīgu atteikšanos no dežurantu pakalpojumiem, izvēloties III alternatīvu. Saglabāt dežurantu pakalpojumu 24h/7 režīmā vēlējās 30 (31,6%) atbildējušo, savukārt 34 (35.8%) atbildējušo atbalstīja pāreju uz dežurantu pakalpojumiem nakts stundās, dienas laikā dežurantus aizstājot ar tehniskiem risinājumiem.

Ņemot vērā aptaujas rezultātus DzīB "Titurgas mājas" ir sagatavojusi priekšlikumu: Pāriet uz apsardzes pakalpojumu nodrošināšanu nakts stundās no plkst. 20.00-8.00, dienas laikā pārejot uz tehniskiem risinājumiem, t.sk.:

- 1.1.slēgt līgumu ar cenu aptaujā uzvarējušo pretendentu "Par dežurantu (apsardzes) pakalpojumu nodrošināšanu" uz 2 gadiem (maksa par apsardzes pakalpojumu 1. gadā 2 518,50 euro + PVN 21% un 2. gadā 2 701,00 euro +PVN 21%);
- 1.2.izbūvēt sekciju veida vārtus iebrauktuvēs abās dzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 pusēs (kopējā līgumcena 10 071,99 euro + PVN 21%);
- 1.3.veikt piekļuves un videonovērošanas sistēmas pielāgošanu un pilnveidošanu (līdz 5000 euro + PVN 21%);
- 1.4.slēgt papildus vienošanos ar SIA "R.E.D Namu serviss" noslēgtajam pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumam (maksa par mājas un zemes gabala pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 0,519 euro bez PVN par katru iekštelpas kvadrātmtru un 0.260 euro bez PVN par katru ārtelpas kvadrātmtru).

DzīB "Titurgas mājas" aicina dzīvokļu un pazemes autostāvvietu īpašniekus pieņemt lēmumu par pāreju uz apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu nakts stundās no plkst. 20.00-8.00, dienas laikā pārejot uz tehniskiem risinājumiem, t.i. sekciju veida augstas darba intensitātes vārtu uzstādīšanu un piekļuves un videonovērošanas sistēmas pielāgošanu, daļu funkciju uzdodot par maksu veikt SIA "R.E.D. Namu serviss".

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR ☐	PRET ☐
--	------------------------------	-------------------------------

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešajai daļai un Dzīvokļu īpašnieku kopības 2018. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 6, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem un stāvvietu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no stāvvietu īpašnieku (neatkarīgi no tā īpašumā esošo pazemes autostāvvietu skaita un lieluma).

- Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas DzīB "Titurgas mājas":
- 1.1. slēgs līgumu "Par dežurantu (apsardzes) pakalpojumu nodrošināšanu uz 2 gadu termiņu;
 - 1.2. slēgs līgumu "Par sekciju veidā vārtu izgatavošanu un uzstādīšanu";
 - 1.3. slēgs līgumu par videonovērošanas un piekļuves sistēmas pilnveidošanu;
 - 1.4. slēgs papildus vienošanos ar SIA "R.E.D. Namu serviss" noslēgtajam pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumam.

2. Lēmuma projekts:

DzīB "Titurgas mājas" 2023. gada 4. aprīlī saņemts daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā dzīvokļu Nr. 84 un Nr. 85 īpašnieka iesniegums, ar kuru īpašnieks, kuram pieder abi īpašumi, izsaka vēlmi norobežot ar slēdzamām durvīm no pārējās kāpņu telpas koplietošanas palīgtelpu 3.2 m² platībā Nr. 68, kas atrodas starp abiem viņam piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 84 un Nr. 85.

DzīB "Titurgas mājas" aicina dzīvokļu īpašniekus pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas – koplietošanas telpas 3,2 m² platībā, kas atrodas starp dzīvokļu īpašumiem Nr. 84 un Nr. 85, nodošanu lietošanā šo dzīvokļu īpašniekam, nosakot aizliegumu lietošanā nodotās domājamās daļas atsavināt, dāvināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR ☐	PRET ☐
--	------------------------------	-------------------------------

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešajai daļai, lai pieņemtu lēmumu par kopīpašumā esošās daļas nodošanu lietošanā, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

- Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:
- 2.1.DzīB "Titurgas mājas" slēgs papildus vienošanos ar dzīvokļa īpašumu Baložos, Gobu ielā 1-84 un Gobu ielā 1-85 īpašnieku par kopīpašumā esošās daļas – koplietošanas telpas 3,2 m² platībā, kas atrodas starp abiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 84 un Nr. 85, nodošanu lietošanā abu minēto īpašumu īpašniekam;
 - 2.2.dzīvokļa īpašumu Baložos, Gobu ielā 1-84 un Gobu ielā 1-85 īpašnieks sedz uz lietošanā nodoto koplietošanas daļu – koplietošanas telpas platību (3,2 m²) attiecināmos komunālos maksājumus, apsaimniekošanas maksu un iemaksas uzkrājumu fondā saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem;

BALSOJUMA VEIDLAPA

Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai

2.3. lietošanā nodotās kopīpašuma daļas dzīvokļa īpašumu Baložos, Gobu ielā 1-84 un Gobu ielā 1-85 īpašniekam aizliegts atsavināt, dāvināt iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;

2.4. dzīvokļa īpašumu Baložos Gobu ielā 1-84 un Gobu ielā 1-85 lietošanā nodotās kopīpašuma daļas dzīvokļa īpašumu īpašnieka maiņas gadījumā pāriet lietošanā dzīvokļa īpašuma Baložos, Gobu ielā 1-84 un Gobu ielā 1-85, Baložos jaunajam īpašniekam līdz ar īpašuma tiesību maiņu un noslēdzot jaunu līgumu par kopīpašumā esošās daļas nodošanu lietošanā.

Parakstītas balsojuma anketas iesniegšanas termiņš 2023. gada 30. aprīlis

Aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas, lūdzam nodot vienā no sekojošiem veidiem:

- ievietot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas apsardzes posteņa pazemes autostāvvietā;
- iesniegt elektroniski parakstītas ar drošu elektronisku parakstu, nosūtot tās DzīB "Titurgas mājas" uz e-pastu: biedribagobu1@gmail.com;
- zvanīt DzīB "Titurgas mājas" uz tel. 26481289, lai vienotos par balsojuma anketas nodošanu personīgi citā Jums pieņemamā laikā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu nodoto balsu skaitīšana notiek sekojoši: ja anketa iesniegta un tajā norādīts balsojums "PAR", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "PAR" lēmuma projekta pieņemšanu; ja anketa netiek iesniegta vai anketā norādīts balsojums "PRET", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "PRET" lēmuma projekta pieņemšanu.

Svarīgi:

Balsojuma veidlapu tiesīgs parakstīt tikai dzīvokļa īpašnieks – persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā vai pilnvarota persona. Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un aptaujā tai ir viena balss.

Dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt personas datu apstrādei ar mērķi apkopot dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu aptaujas veidā.

Lūdzam zemāk balsojumu apstiprināt ar parakstu un pašrocīgi aizpildīt pārējos datus:

Vārds, uzvārds: _____
(juridiskas personas nosaukums)

Adrese: Baloži, Gobu iela 1, dzīvokļa Nr.: _____; stāvvietas Nr. _____

E-pasts: _____

Telefona nr.: _____

Paraksts: _____

Datums: _____

Pilnvaras datums un Nr. _____ (ja balsojuma veidlapu paraksta dzīvokļa īpašnieka pilnvarotā persona, lūdzam norādīt pilnvaras numuru, datumu un balsojuma veidlapas pielikumā pievienot pilnvaras kopiju).