

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos
APTAUJAS LAPA
"Par diennakts tehniskās apsardzes ieviešanu, videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu un paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanu"

Baloži 2025. gada 17. oktobrī

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, juridiskā adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), aicina dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopību, Dzīvokļu īpašuma likuma 20. panta (Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu "Par diennakts tehniskās apsardzes ieviešanu, videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu un paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanu". Lēmumu pieņemšanai DzīB "Titurgas mājas" nosūta elektroniski uz e-pastu un publicē DzīB "Titurgas mājas" mājas lapā sadaļā "Aptauja 2025": <https://titurgasmajas.mozello.lv/aptauja-2025/> lēmuma projekta anotāciju.

Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā var balsot Elektroniski Būvniecības informācijas kontroles sistēmā (BIS), pieslēdzoties BIS portālam <https://bis.gov.lv>, izmantojot eID, Smart-ID, eParaksts vai citu elektroniskās identitātes rīku, vai aizpildot un pašrocīgi parakstot aptaujas balsojumu veidlapu, kura nosūtīta dzīvokļu īpašniekam elektroniski un ievietota dzīvokļa īpašuma pasta kastē.

Dzīvokļa īpašnieka lēmums:

- Slēgt līgumu ar SIA "PURON" saskaņā ar tās nosacījumiem par videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu diennakts tehniskās apsardzes ieviešanai daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1 saskaņā ar tās 2025. gada 17. jūlija tāmi par kopējo summu, kas nepārsniedz tāmes norādītās provizoriskās izmaksas 7 289,92 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa;
- slēgt līgumu ar SIA "FITTERO" saskaņā ar tās nosacījumiem par sekciju veida vārtu uzstādīšanu daudzdzīvokļu ēkai Baložos, Gobu ielā 1 saskaņā ar tāmi Nr. 37927 par kopējo summu, kas nepārsniedz tāmes norādītās provizoriskās izmaksas 11 096,81 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa;
- sākot ar nākošo mēnesi pēc videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanas un sekciju veida vārtu uzstādīšanas lauzt līgumu par diennakts fiziskās apsardzes nodrošināšanu un slēgt līgumu par tehniskās apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1 saskaņā ar SIA "PURON" piedāvājumu par 1 740,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
- piekrist, ka videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanas izmaksas atbilstoši dzīvokļa īpašuma domājamo daļu skaitam dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu rēķinos tiek iekļauts dalītas divos maksājumos, sākot ar nākošo kalendāro mēnesi pēc darbu pabeigšanas;
- piekrist, ka paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanas izmaksas tiek dalītas atbilstoši dzīvokļa īpašumu un stāvvietu īpašumu domājamo daļu skaitam, un uz dzīvokļa īpašumu domājamajām daļām attiecināmās izmaksas atbilstoši sava īpašuma domājamo daļu skaitam sedz dzīvokļu īpašnieki un uz stāvvietu īpašumu domājamajām daļām attiecināmās izmaksas, atbilstoši to īpašumā esošajam stāvvietu skaitam sedz stāvvietu īpašnieki. Izmaksas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu rēķinos tiek iekļautas dalītas divos maksājumos, sākot ar nākošo kalendāro mēnesi pēc darbu pabeigšanas;
- piekrist, ka ikmēneša katra īpašnieka maksājamā daļa par tehniskās apsardzes pakalpojumu tiks noteikta atbilstoši katram dzīvojamās mājas īpašniekam piederošās domājamās daļas apmēram, proti, gan dzīvokļu īpašnieki, gan stāvvietu īpašnieki sedz apsardzes izdevumus atbilstoši sava īpašuma domājamo daļu skaitam.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR ☐	PRET ☐
---	--	---

Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas DzīB "Titurgas mājas":

- slēgs līgumu ar SIA "PURON" par videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanu diennakts tehniskās apsardzes ieviešanai daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1;
- slēgs līgumu ar SIA "FITTERO" par sekciju veida vārtu uzstādīšanu daudzdzīvokļu ēkai Baložos, Gobu ielā 1;
- pēc videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanas un paceļamo sekciju veida vārtu uzstādīšanas pārtrauks līgumu par diennakts fiziskās apsardzes nodrošināšanu un slēgs līgumu par tehniskās apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1 ar SIA "PURON";
- sākot ar nākošo kalendāro mēnesi pēc darbu pabeigšanas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu rēķinos, sadalot divos maksājumos, tiks iekļautas videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas pielāgošanas izmaksas un sekciju veida vārtu izmaksas;
- gan dzīvokļu īpašnieki, gan stāvvietu īpašnieki sedz tehniskās apsardzes izdevumus atbilstoši sava īpašuma domājamo daļu skaitam.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. panta trešo daļu aptauja ir notikusi, ja tajā rakstveidā balsojuši "par" vai "pret" attiecīgā lēmuma pieņemšanu vairāk nekā puse no visiem mājas dzīvokļu īpašniekiem. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešajai daļai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības 2018. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 6, lēmumi, kas saistīti ar pazemes autostāvvietas uzturēšanu un nepieciešamajiem remontdarbiem, tiek pieņemti, ja "par" balsojuši stāvvietu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no stāvvietu īpašnieku (neatkarīgi no tā īpašumā esošo pazemes autostāvvietu skaita un lieluma).

Vēršam uzmanību, ka no Dzīvokļa īpašuma likuma ir svītroti iepriekš ilgstoši pastāvējuši norma, ka, ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav sniedzis rakstveida atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu.

Parakstītais balsojuma anketas iesniegšanas termiņš 2025. gada 7. novembrī

Gadījumā ja izvēlaties balsot ārpus BIS portāla, aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas, lūdzam nodot vienā no sekojošiem veidiem:

- ievietot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas apsardzes posteņa pazemes autostāvvietā;
- iesniegt elektroniski parakstītas ar drošu elektronisku parakstu, nosūtīt tās DzīB "Titurgas mājas" uz e-pastu: biedribagobu1@gmail.com.

Balsojuma veidlapu tiesīgs parakstīt tikai dzīvokļa īpašnieks – persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā vai pilnvarota persona. Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un aptaujā tai ir viena balss.

Dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt personas datu apstrādei ar mērķi apkopot dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu aptaujas veidā.

Lūdzam zemāk balsojumu apstiprināt ar parakstu un pašrocīgi aizpildīt pārējos datus:

Dzīvokļa Nr.:	stāvvietas Nr.:	īpašnieks
Vārds, uzvārds:		
E-pasts:		Telefona Nr.:
Paraksts:		Datums:

Pilnvaras datums un Nr. _____ (ja balsojuma veidlapu paraksta dzīvokļa īpašnieka pilnvarotā persona, lūdzam norādīt pilnvaras numuru, datumu un balsojuma veidlapas pielikumā pievienot pilnvaras kopiju).