

BALSOJUMA VEIDLAPA
Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai

Baloži

2017.gada 14.decembrī

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1", reģ. Nr. 40008267811, juridiskā adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (turpmāk – DzīB "Gobu 1"), ierosina un piedāvā dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai, Dzīvokļu īpašuma likuma 20.panta (Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus par sekojošiem jautājumiem:

1. Lēmuma projekts:

Lai pārstāvētu dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku intereses un nodrošinātu dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos un dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, **apstiprināt DzīB "Gobu 1", statūtus (pielikums Nr. 1) un pilnvarot DzīB "Gobu 1" saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtiem (pielikums Nr. 1) pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku intereses jautājumos, kas skar dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, pārvaldīšanu un uzturēšanu.**

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR		PRET	
---	------------	--	-------------	--

2. Lēmuma projekts:

Lai pakāpeniski uzkrātu līdzekļus nākotnē veicamo remontu un uzlabojumu apmaksai, sākot ar nākošo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas, bet ne ātrāk kā no 2018.gada 1.februāra, noteikt iemaksas dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, uzkrājumu fondā.

Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:

- 2.1. Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieki, sākot ar nākošo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas, bet ne ātrāk kā no 2018.gada 1.februāra, veic ikmēneša iemaksas uzkrājumu fondā 0,10 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības kvadrātmetra un 0,05 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma ārtelpu (balkona, terases) platības.
- 2.2. Dotā pārvaldīšanas uzdevuma ietvaros, SIA "CS Komercserviss" iekasē iemaksas uzkrājuma fondā un nodod glabājumā DzīB "Gobu 1".
- 2.3. Uzkrājuma fonda iemaksas tiek iekasētas reizi mēnesī, vienlaicīgi ar maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem, dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar SIA "CS Komercserviss" izrakstītajiem rēķiniem. Uzkrājuma fonda iekasēšana tiek veikta ar mērķi to nodot glabāšanā DzīB "Gobu 1", ar tiesībām lemt par tā izlietošanu.
- 2.4. SIA "CS Komercserviss" ir pienākums līdz nākamā mēneša 10. datumam, pārskaitīt uz DzīB "Gobu 1", norēķinu kontu iekasētos naudas līdzekļus uzkrājuma fondam tādā apmērā, kāds attiecīgajā mēnesī saņemts no Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašniekiem.
- 2.5. Noteikt, ka saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu (pielikums Nr. 1) 10.4. punktu Biedrības rīcībā tiek nodots daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku izveidotais uzkrājumu fonds, ar tiesībām lemt par tā izmantošanu.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR		PRET	
---	------------	--	-------------	--

3. Lēmuma projekts:

Saskaņā ar šīs balsojuma veidlapas pielikumā Nr.1 pievienotiem 14.08.2017. DzīB "Gobu 1", statūtiem, noteikt remontdarbu un uzlabojumu saskaņošanas procedūru un rezerves fonda līdzekļu izlietošanas kārtību.

Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:

- 3.1. Noteikt, ka DzīB "Gobu 1" valde ir tiesīga izlemt visus jautājumus, kas nav ekskluzīvā biedru sapulces kompetencē, tai skaitā daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku un DzīB "Gobu 1" biedru vārdā lemt un saskaņot ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju veicamos pasākumus un remontus, kuri pārsniedz nelielo remontdarbu izmaksas, bet nepārsniedz 1,450.00 EUR (viens tūkstošis četri simti piecdesmit euro), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, un iekļaujami daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāja izrakstītā sniegto pakalpojumu rēķinā, atšifrējot veiktos pasākumus un remontdarbus;
- 3.2. Noteikt, ka dzīvojamās mājas Baložos, Gobu ielā 1 uzkrājumu fonda līdzekļi tiek izlietoti, saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR		PRET	
---	------------	--	-------------	--

4. Lēmuma projekts:

Saskaņā ar šīs balsojuma veidlapas pielikumā Nr.1 pievienoto 14.08.2017. DzīB "Gobu 1" statūtu 2.2.4.punktu, noteikt, ka DzīB "Gobu 1" ir tiesīga pārstāvēt dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku intereses jautājumos, kas skar dzīvojamās mājas kopīpašuma apdrošināšanu.

Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:

- 4.1. Noteikt, ka dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopība pilnvaro DzīB "Gobu 1", dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību par dzīvojamās mājas un zemesgabala Gobu ielā 1, Baložos, kopīpašuma domājamo daļu apdrošināšanu, kā arī dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visas formalitātes ar apdrošināšanas sabiedrību apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai un saņemt apdrošināšanas atlīdzību saskaņā ar apdrošināšanas līgumu.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR		PRET	
--	-----	--	------	--

5. Lēmuma projekts:

Saskaņā ar šīs balsojuma veidlapas pielikumā Nr.1 pievienoto 14.08.2017. DzīB "Gobu 1" statūtu, 5.2.3. punktu, apstiprināt dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, iekšējās kārtības noteikumus (pielikums Nr.2).

Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:

- 5.1. Noteikt, ka dzīvojamās mājas atsevišķā īpašuma, kopīpašuma lietošanas kārtība, sabiedriskās kārtības normas un dzīvokļu īpašnieku atbildību dzīvojamajā mājā Baložos, Gobu ielā 1, Baložos, reglamentē "Dzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos, koplietošanā esošās daļas un atsevišķā īpašuma lietošanas noteikumi". Noteikumus neiekļautos jautājumus reglamentē Latvijas Republikā spēkā esošais normatīvais regulējums.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR		PRET	
--	-----	--	------	--

6. Lēmuma projekts:

Lai nodrošinātu pienācīgu dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, esošo liftu un pazemes autostāvvietas uzturēšanai nepieciešamo lēmumu pieņemšanas un izmaksu sadalījumu, tai skaitā remontdarbu izmaksu sadalījumu starp dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašniekiem, apstiprināt lēmumu pieņemšanas kārtību un liftu un pazemes autostāvvietas uzturēšanas un remontdarbu izmaksu sadalījumu:

- 6.1. Noteikt, ka lēmumi, kas saistīti ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, esošo liftu apkopi un nepieciešamajiem remontdarbiem tiek pieņemti, ja nobalso vairāk nekā puse no tikai tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru kāpņu telpās atrodas lifts, t.i. kāpņu telpa Nr. 3 (dzīvokļi Nr.35-Nr.57), Nr.4 (dzīvokļi Nr.58-Nr.72), Nr.5 (dzīvokļi Nr.73-Nr.88) un Nr.6 (dzīvokļi Nr.89-Nr.111), izņemot šo kāpņu telpu pirmā stāva dzīvokļu īpašumus;
- 6.2. Noteikt, ka izmaksas, kas saistītas ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, esošo liftu nepieciešamajiem remontdarbiem tiek dalītas uz dzīvokļu īpašumu skaitu un tiek iekļautas ikmēneša izrakstītajos rēķinos par pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem, tikai tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru kāpņu telpās atrodas lifts, t.i. kāpņu telpa Nr. 3 (dzīvokļi Nr.35-Nr.57), Nr.4 (dzīvokļi Nr.58-Nr.72), Nr.5 (dzīvokļi Nr.73-Nr.88) un Nr.6 (dzīvokļi Nr.89-Nr.111), izņemot šo kāpņu telpu pirmā stāva dzīvokļu īpašumus;
- 6.3. Noteikt, ka lēmumi, kas saistīti ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, pazemes autostāvvietas uzturēšanu un nepieciešamajiem remontdarbiem, tiek pieņemti, ja par to nobalso vairāk nekā puse tikai to īpašnieku, kura īpašumā ir pazemes autostāvvietas. Katram pazemes autostāvvietas īpašniekam ir viena balss, neatkarīgi no tā īpašumā esošo pazemes autostāvvietu skaita un lieluma;
- 6.4. Noteikt, ka izmaksas, kas saistītas ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, pazemes autostāvvietas uzturēšanu un nepieciešamajiem remontdarbiem, tiek dalītas atbilstoši pazemes autostāvvietu skaitam un iekļautas ikmēneša izrakstītajos rēķinos par pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši katra īpašnieka īpašumā esošo pazemes autostāvvietu skaitam.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR		PRET	
--	-----	--	------	--

7. Lēmuma projekts:

Lai nodrošinātu pienācīgu un taisnīgu dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, esošo liftu uzturēšanai nepieciešamo izmaksu sadalījumu starp dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašniekiem, apstiprināt liftu uzturēšanas izmaksu sadalījumu:

- 7.1. Noteikt, ka izmaksas, kas saistītas ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, esošo **liftu apkopi un apkalpošanu** tiek dalītas uz tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru kāpņu telpās atrodas lifts, t.i. kāpņu telpa Nr. 3 (dzīvokļi Nr.35-Nr.57), Nr.4 (dzīvokļi Nr.58-Nr.72), Nr.5 (dzīvokļi Nr.73-Nr.88) un Nr.6 (dzīvokļi Nr.89-Nr.111) šādā kārtībā:
- 7.1.1. šo kāpņu telpu pirmā stāva dzīvokļu īpašumiem netiek piemērota maksa par liftu apkopi un apkalpošanu;
- 7.1.2. šo kāpņu telpu otrā stāva dzīvokļu īpašumiem tiek piemērota maksa par liftu apkopi un apkalpošanu 50% apmērā;
- 7.1.3. šo kāpņu telpu pārējo stāvu dzīvokļu īpašumiem tiek piemērota maksa par liftu apkopi un apkalpošanu 100% apmērā.
- 7.2. Noteikt, ka izmaksas, kas saistītas ar dzīvojamā mājā Gobu ielā 1, Baložos, esošo liftu **nepieciešamajiem remontdarbiem** tiek dalītas uz tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru kāpņu telpās atrodas lifts, t.i. kāpņu telpa Nr. 3 (dzīvokļi Nr.35-Nr.57), Nr.4 (dzīvokļi Nr.58-Nr.72), Nr.5 (dzīvokļi Nr.73-Nr.88) un Nr.6 (dzīvokļi Nr.89-Nr.111) šādā kārtībā:
- 7.2.1. šo kāpņu telpu pirmā stāva dzīvokļu īpašumiem netiek piemērota maksa par liftu nepieciešamajiem remontdarbiem;
- 7.2.2. šo kāpņu telpu otrā stāva dzīvokļu īpašumiem tiek piemērota maksa par liftu nepieciešamajiem remontdarbiem 50% apmērā;
- 7.2.3. šo kāpņu telpu pārējo stāvu dzīvokļu īpašumiem tiek piemērota maksa par liftu nepieciešamajiem remontdarbiem 100% apmērā.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR	☐	PRET	☐
---	------------	--------------------------	-------------	--------------------------

Parakstītas balsojuma anketas iesniegšanas termiņš 2018. gada 26. janvāris

Aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas, lūdzam nodot vienā no sekojošiem veidiem:

- ievietot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas apsardzes posteņa, kas atrodas telpā pie iebrauktuves pazemes autostāvvietā;
- iesniegt elektroniski parakstītas ar drošu elektronisku parakstu, nosūtot tās "CS KOMERCSSERVISS" uz e-pastu: klientuserviss@civinity.lv;
- iesniegt "CS KOMERCSSERVISS" birojā, juridiskā adrese: Ernesta Birznieka-Upīša iela 12, Rīga, LV-1050 (darba dienās laikā no plkst. 8.00 līdz plkst. 18.00);
- zvanīt uz Klientu apkalpošanas centra bezmaksas tel. 80001599, lai vienotos par tās nodošanu personīgi citā Jums pieņemamā laikā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu nodoto balsu skaitīšana notiek sekojoši: ja anketa iesniegta un tajā norādīts balsojums „PAR”, tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu; ja anketa netiek iesniegta vai anketā norādīts balsojums „PRET”, tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis „PRET” lēmuma projekta pieņemšanu. Lēmums saskaņā ar 1. un 4. lēmuma projektu tiks pieņemts, ja „PAR” būs nobalsojuši 2/3, t.i. 66% no visiem dzīvokļu īpašniekiem. Lēmums saskaņā ar 2., 3., 6. un 7. lēmuma projektu tiks pieņemts, ja „PAR” būs balsojusi vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašnieku, t.i., 50% + 1 dzīvokļa īpašnieks. Lēmums saskaņā ar 5. lēmuma projektu tiks pieņemts, ja “PAR” nobalsos 3/4, t.i., 75% no visiem dzīvokļu īpašniekiem.

Lūdzam zemāk balsojumu apstiprināt ar parakstu un pašrocīgi aizpildīt pārējos datus:

Vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums: _____

Personas kods/juridiskas personas reģistrācijas numurs: _____

Adrese, dzīvokļa nr.: _____

Adrese, neapdzīvojamās telpas nr.: _____

E-pasts: _____

Paraksts: _____

Telefona nr.: _____

Pilnvaras datums un nr. _____ (ja balsojuma veidlapu paraksta dzīvokļa īpašnieka pilnvarotā persona, lūdzam norādīt pilnvaras numuru, datumu un balsojuma veidlapas pielikumā pievienot pilnvaras kopiju).