

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBAS "GOBU 1"
GADA PĀRSKATS

01.01.2018.-31.12.2018.

BALOŽOS, 2019. GADA 3. MARTĀ

Saturs

Vispārīgā informācija par biedrību	3
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	4
Ziedojumu pārskats	5
Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem	6
Vadības ziņojums	7

Vispārīgā informācija par biedrību

Organizācijas nosaukums	"Gobu 1"
Organizācijas juridiskais statuss	Biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40008267811, reģistrēta LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā Rīgā, 2017. gada 29. augustā.
Biedrības mērķi	Apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veicināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā un ar šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošana.
Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017. Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017. Aivars BALODIS – valdes loceklis, no 29.08.2017. Rihards FĪRMANIS – valdes loceklis, no 29.08.2017. Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Kaspars ZARIŅŠ – valdes loceklis, no 05.04.2018. Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.
Valdes priekšsēdētājs	Andis TĪRUMS
Revidents	Mārtiņš PAVASARS

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"

Adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Reģistrācijas numurs: 40008267811

2018. gada pārskats

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums		Rindas kods	Pārskata gada beigās
I	Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas		10	4 955
II	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi		20	5
III	Saņemtie mantojumi		30	
IV	Saņemtās dotācijas		40	
V	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības		50	
VI	No ES, EEZ un citiem ārvalstu fondiem saņemtais finansējums		55	
VII	Citi ieņēmumi		60	
VIII	Ieņēmumi kopā		70	4 960
IX	Izdevumi:		80	14
	1.	Naudas maksājumi personām	90	
	2.	Materiālu izdevumi	100	
	3.	Algas	110	
	4.	Sociālās apdrošināšanas maksājumi	120	
	5.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana	130	
	6.	Citi izdevumi	140	14
X	Nodokļi		150	
XI	Izdevumi kopā		160	14
XII	Ieņēmumu un izdevumu starpība		170	4 946

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks

Mārtiņš KLEINHOFS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Aivars BALODIS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Rihards FĪRMANIS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Kaspars ZARIŅŠ

2019. gada 3. martā

Ziedojumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ziedojumu un dāvinājumu pārskats

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums		Rindas kods	Pārskata gada beigās
I	Atlikums pārskata gada sākumā		10	
	1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	12	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	14	
II	Pārskata gadā saņemto ziedojumu un dāvinājumu kopsumma		20	5
	1.	Vispārēji ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	30	
		1.1. Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas	40	
		1.2. Ārvalstu juridiskās personas	50	
		1.3. Fiziskās personas (rezidenti)	60	
		1.4. Fiziskās personas (nerezidenti)	70	
		1.5. Anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji	80	
		1.6. Citi ziedotāji	90	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	100	5
		2.1. Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas	110	
		2.2. Ārvalstu juridiskās personas	120	
		2.3. Fiziskās personas (rezidenti)	130	5
		2.4. Fiziskās personas (nerezidenti)	140	
		2.5. Anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji	150	
		2.6. Citi ziedotāji	160	
III	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma kopsumma		170	5
	1.	Vispārēji ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	180	
		1.1. Statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem	190	
		1.1.1. Sabiedriskā labuma darbībai	200	
		1.1.2. Citiem mērķiem un uzdevumiem	210	
		1.2. Administratīvajiem izdevumiem	220	
		1.3. Pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem	230	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	240	5
		2.1. Statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem	250	
		2.1.1. Sabiedriskā labuma darbībai	260	
		2.1.2. Citiem mērķiem un uzdevumiem	270	
		2.2. Administratīvajiem izdevumiem	280	5
		2.3. Pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem	290	
IV	Atlikums pārskata gada beigās		300	
	1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	310	
	2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	320	

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks

Mārtiņš KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Aivars BALODIS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Rihards FĪRMANIS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Kaspars ZARIŅŠ

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"

Adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Reģistrācijas numurs: 40008267811

2018. gada pārskats

DETALIZĒTA INFORMĀCIJA PAR IZLIETOTAJIEM ZIEDOJUMIEM UN DĀVINĀJUMIEM

Nr. p. k.	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma apraksts	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojums (euro)	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma summa (euro)			Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma veids (euro)				Sabiedriskā labuma darbības joma*	Sabiedriskā labuma mērķa grupa*	Sabiedriskā labuma guvēju skaits
			vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	sabiedriskā labuma darbībai (SL)	administratīvajiem izdevumiem (AI)	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem (SD)	citiem mērķiem un uzdevumiem (SC)			
1	2	3	4			5				6	7	8
1	Valsts nodeva DzīB GOBU 1 valdes locekļu reģistrācijai uzņēmumu reģistrā	5.00		5.00			5.00					
KOPĀ	X	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	X	X	0

<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>
valdes priekšsēdētājs	valdes priekšsēdētāja vietnieks	valdes loceklis	valdes loceklis
Andis TĪRUMS	Mārtiņš KLEINHOFŠ	Aivars BALODIS	Rihards FĪRMANIS

<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>
valdes loceklis	valdes loceklis	valdes loceklis
Leons KOKINS	Dāvis STRAUSS	Kaspars ZARIŅŠ

Vadības ziņojums

Gada pārskatam par 2018. gadu.

Vispārīgā informācija par Dzīvokļu īpašnieku Biedrību "Gobu 1":

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1" (tālāk tekstā – DzīB "Gobu 1") dibināta lai ilgtermiņā veicinātu sekmīgu sadarbību ar Apsaimniekotāju un pārstāvētu dzīvokļu īpašnieku intereses, apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veicināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā un sagatavotu šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plānu.

Biedrības nosaukums un juridiskā adrese:

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1", Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128

Biedrības reģistrācijas numurs un datums:

DzīB "Gobu 1" dibināta 2017. gada 14. augustā un 2017. gada 29. augustā reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, piešķirot vienoto reģistrācijas numuru 40008267811 un vienotās euro maksājumu telpas maksājuma saņēmēja identifikatoru LV09ZZZ40008267811.

Ziņas par pārvaldes institūcijas locekļiem:

Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs
Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aivars BALODIS – valdes loceklis
Rihards FĪRMANIS – valdes loceklis
Leons KOKINS – valdes loceklis
Dāvis STRAUSS – valdes loceklis
Kaspars ZARIŅŠ – valdes loceklis

Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.

Svarīgākie sasniegumi pārskata gadā un attīstības perspektīvas:

1. Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi

2018. gada 18. maijā noslēdzās daudzdzīvokļu ēkas Baložos Gobu ielā 1, dzīvokļu īpašumu īpašnieki lēmumu pieņemšanā aptaujas veidā, kurā attiecībā uz DzīB "Gobu 1" tika pieņemti sekojoši lēmumi:

- 1.1. DzīB "Gobu 1" saskaņā ar statūtiem pilnvarota pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku intereses jautājumos, kas skar dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos pārvaldīšanu un uzturēšanu;
- 1.2. Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos dzīvokļu īpašnieki, veic ikmēneša iemaksas uzkrājumu fondā 0,10 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības kvadrātmetra un 0,05 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma ārtelpu (balkona,

terases) platības kvadrātmetra. Izveidotais uzkrājumu fonds ar tiesībām lemt par tā izmantošanu tiek nodots DzīB "Gobu 1" rīcībā;

1.3. DzīB "Gobu 1" tiek pilnvarota daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku un DzīB "Gobu 1" biedru vārdā lemt un saskaņot ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju veicamos pasākumus un remontus, kuri pārsniedz nelielo remontdarbu izmaksas, bet nepārsniedz 1,450.00 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, un iekļaujami daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāja izrakstītā sniegto pakalpojumu rēķinā, vienlaikus nosakot, ka dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos uzkrājumu fonda līdzekļi tiek izlietoti saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu;

1.4. DzīB "Gobu 1" tiek pilnvarota dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību par dzīvojamās mājas un zemesgabala Gobu ielā 1, Baložos, kopīpašuma domājamo daļu apdrošināšanu, kā arī dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visas formalitātes ar apdrošināšanas sabiedrību apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai un saņemt apdrošināšanas atlīdzību saskaņā ar apdrošināšanas līgumu.

2. Ekonomiska apgaismojuma ierīkošana.

Lai ilgtermiņā samazinātu koplietošanas elektroenerģijas patēriņu un izdevumus, DzīB "Gobu 1", sadarbojoties ar uzņēmumu SIA "RCG Lighthouse", radusi risinājumu, kā ilgtermiņā bez papildus ieguldījumiem no dzīvokļu īpašnieku puses samazināt apgaismojuma izmaksas. SIA "RCG Lighthouse" pēc DzīB "Gobu 1" iniciatīvas daudzdzīvokļu ēkā veica elektroenerģijas patēriņa auditu un iesniedza piedāvājumu esošā apgaismojuma vietā uzstādīt LED apgaismojumu, t.sk. pazemes autostāvvietā ierīkojot kustības sensorus nelietderīga apgaismojuma patēriņa samazināšanai. 2018. gada novembrī SIA "RCG Lighthouse" veica nepieciešamos apgaismojuma instalācijas darbus, un turpmākos 3 gadus nodrošinās apgaismojuma uzturēšanu un nepārtrauktu patēriņa monitoringu, kā arī piedāvās iespējamus risinājumus efektivitātes uzlabošanai. Balstoties uz novēroto elektroenerģijas patēriņu pēdējo 4 gadu laikā, paredzēts, ka ar LED apgaismojumu un sensoriem, izdosies panākt apgaismojuma elektroenerģijas patēriņa, kas veido līdz 40% no kopējā elektroenerģijas patēriņa daudzdzīvokļu ēkā, ietaupījumu līdz 5 reizēm. Samaksa par uzstādītajiem LED un sensoriem 3 gadu līguma darbības laikā notiek no koplietošanas elektroenerģijas izdevumu ietaupījuma. Paredzams, ka 5 gadu laikā dzīvokļu īpašnieku kopējais ietaupījums no energoefektīva apgaismojuma uzstādīšanas sasniegs vairāk kā 7.5 tūkstošus eiro, neskaitot atlīdzību SIA "RCG Lighthouse".

3. Uzkrājumu fonda administrēšana

DzīB "Gobu 1" sākot ar 2018. gada jūlija mēnesi nodrošina daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos uzkrājuma fonda uzskaiti un glabāšanu. Ne retāk kā reizi ceturksnī DzīB "Gobu 1" sagatavo un nosūta dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par uzkrājuma fonda stāvokli.

4. Rotaļu laukuma aprīkojuma remonts

Laikā no 2018. gada jūlija līdz septembrim daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos apsaimniekotājs veica rotaļu laukuma aprīkojuma remontu, t.sk. bojāto aprīkojuma elementu nomaiņu, krāsojuma atjaunošanu un atkritumu urnas uzstādīšanu. DzīB "Gobu 1", ievērojot statūtu 8.4.5. punktu, saskaņoja rotaļu laukuma remontdarbu izmaksas 1450 euro apmērā, un atkritumu urnas iegādi.

5. Iebrauktuves pazemes stāvvietā labiekārtošana

2018. gada decembrī veikti labiekārtošanas darbi, lai ar velosipēdiem un bērnu ratiem atvieglotu iebraukšanu un izbraukšanu no pazemes stāvvietas. DzīB "Gobu 1", ievērojot statūtu 8.4.5. punktu, saskaņoja labiekārtošanas izmaksas 353.65 *euro* apmērā.

6. Lēmumu pieņemšana.

Saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu 8.9. punktu Biedrības valde ir tiesīga pieņemt lēmumus, bez sēdes sasaukšanas, ja visi Biedrības valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu. Līdz 2018. gada 31. decembrim DzīB "Gobu 1" valde 7 reizes pieņēmusi lēmumus saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu 8.9. punktu, fiksējot lēmumu pieņemšanu un katra valdes locekļa balsojumu septiņos protokolos. Vienu reizi DzīB "Gobu 1" valde pieņēmusi lēmumus, sasaucot valdes sēdi, fiksējot lēmumu pieņemšanu protokolā, klātesošiem valdes locekļiem, parakstot protokolu.

7. Biedru uzņemšana un biedru skaits.

Periodā līdz 2018. gada 31. decembrim saņemti 5 iesniegumi par uzņemšanu DzīB "Gobu 1". Biedru skaits 2018. gada 31. decembrī palielinājies līdz 23. 2018. gada 28. decembrī saņemts 1 pieteicēja iesniegums par uzņemšanu DzīB "Gobu 1", par kuru uzņemšanu DzīB "Gobu 1" valde vēl nebija pieņēmusi lēmumu.

8. Interneta vietnes uzturēšana.

Lai veicinātu DzīB "Gobu 1" sadarbību un informācijas apmaiņu ar biedriem un daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos īpašniekiem interneta vietnē gobuiela1.mozello.lv, tiek publicēta aktuālā informācija par dažādiem jautājumiem, informācija par biedrību, tās mērķiem un uzdevumiem, informācija par iestāšanos biedrībā, informācija par biedrības dibinātājiem un izpildinstitūciju.

9. Nākamā gada darba plāna sagatavošana un saskaņošana.

Sagatavots DzīB "Gobu 1" veicamo darbu plāns, 2019. gadam, ietverot šādus galvenos veicamos uzdevumus un pasākumus:

- 9.1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājumu fonda stāvokli;
- 9.2. noliktavu telpu labiekārtošana velosipēdu un citu mantu glabāšanai;
- 9.3. uzbrauktuves rotaļu laukumā atjaunošana;
- 9.4. iebrauktuves pazemes stāvvietā seguma atjaunošana;
- 9.5. ieeju kāpņu telpās atjaunošana, aizstājot flīžu klājumu ar betona klājumu;
- 9.6. daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 apsaimniekotāja līgumu izpildes kontrole un iepriekšējā gada darba rezultātu izvērtēšana;
- 9.7. ēku ārējas apdares apsekošana, specifikācijas sagatavošana iespējamo izmaksu aplēšu sagatavošana.

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"

Adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Reģistrācijas numurs: 40008267811

2018. gada pārskats

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas:

No pārskata gada beigām līdz pārskata apstiprināšanai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskata novērtējumu.

<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>
valdes priekšsēdētājs	valdes priekšsēdētāja vietnieks	valdes loceklis	valdes loceklis
Andis TĪRUMS	Mārtiņš KLEINHOFŠ	Aivars BALODIS	Rihards FĪRMANIS
<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	<i>(personiskais paraksts)</i>	
valdes loceklis	valdes loceklis	valdes loceklis	
Leons KOKINS	Dāvis STRAUSS	Kaspars ZARIŅŠ	

Baložos, 2019. gada 3. martā

REVIDENTA ATZINUMS

Baložos, 2019. gada 6. februārī

Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Gobu 1" (tālāk tekstā – DzīB "Gobu 1") revidents Mārtiņš Pavasars iepazinās ar DzīB "Gobu 1" gada pārskatu par 2018. gadu un veica DzīB "Gobu 1" darba, ieņēmumu un izdevumu dokumentālo pārbaudi, kā rezultātā konstatēja sekojošo:

1. DzīB "Gobu 1" ieņēmumu un izdevumu pārskats, un Ziedojumu un dāvinājumu pārskats laika periodā no 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim atbilst faktiskajai situācijai;
2. DzīB "GOBU 1" valdes lēmumi pieņemti atbilstoši DzīB "Gobu 1" statūtiem un ir izpildīti vai atrodas izpildes procesā;
3. DzīB "Gobu 1" lietvedība atbilst LR normatīvajiem aktiem;

Atzīstu, ka DzīB "Gobu 1" gada pārskats par 2018. gadu ir sastādīts atbilstoši 2006. gada 3. oktobra MK noteikumiem Nr. 808 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem" un atspoguļo faktisko situāciju.

Mārtiņš Pavasars

(personiskais paraksts)