

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBAS "GOBU 1"

GADA PĀRSKATS

01.01.2019.-31.12.2019.



BALOŽOS, 2020. GADA 15. MARTĀ

Saturs

Vispārīgā informācija par biedrību	3
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	4
Ziedojumu pārskats	5
Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem	6
Vadības ziņojums	7
Finanšu pārskata pielikums	10

Vispārīgā informācija par biedrību

Organizācijas nosaukums	"Gobu 1"
Organizācijas juridiskais statuss	Biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40008267811, reģistrēta LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā Rīgā, 2017. gada 29. augustā.
Biedrības mērķi	Apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veicināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā un ar šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošana.
Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017. Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017. Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Kaspars ZARIŅŠ – valdes loceklis, no 05.04.2018. Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019. Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.
Valdes priekšsēdētājs	Andis TĪRUMS
Revidents	Mārtiņš PAVASARS

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums		Rindas kods	31.12.2019., EUR	31.12.2018., EUR
I	Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas		10	13 205	4 955
II	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi		20	34	5
III	Saņemtie mantojumi		30		
IV	Saņemtās dotācijas		40		
V	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības		50		
VI	No ES, EEZ un citiem ārvalstu fondiem saņemtais finansējums		55		
VII	Citi ieņēmumi		60	7	
VIII	Ieņēmumi kopā		70	13 246	4 960
IX	Izdevumi:		80	73	14
	1.	Naudas maksājumi personām	90		
	2.	Materiālu izdevumi	100		
	3.	Algas	110		
	4.	Sociālās apdrošināšanas maksājumi	120		
	5.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana	130		
	6.	Citi izdevumi	140	73	14
X	Nodokļi		150		
XI	Izdevumi kopā		160	73	14
XII	Ieņēmumu un izdevumu starpība		170	13 173	4 946

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Kaspars ZARIŅŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2020. gada 15. martā

Ziedojumu pārskats

Ziedojumu un dāvinājumu pārskats

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2019. gads, EUR	2018. gads, EUR
I	Atlikums pārskata gada sākumā	10		5
1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi	12		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi	14	34	5
II	Pārskata gadā saņemto ziedojumu un dāvinājumu kopsumma	20	34	5
1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	30		
1.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas	40		
1.2.	Ārvalstu juridiskās personas	50		
1.3.	Fiziskās personas (rezidenti)	60		
1.4.	Fiziskās personas (nerezidenti)	70		
1.5.	Anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji	80		
1.6.	Citi ziedotāji	90		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	100	34	5
2.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas	110		
2.2.	Ārvalstu juridiskās personas	120		
2.3.	Fiziskās personas (rezidenti)	130	34	5
2.4.	Fiziskās personas (nerezidenti)	140		
2.5.	Anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji	150		
2.6.	Citi ziedotāji	160		
III	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma kopsumma	170	32	5
1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi	180		
1.1.	Statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem	190		
1.1.1.	Sabiedriskā labuma darbībai	200		
1.1.2.	Citiem mērķiem un uzdevumiem	210		
1.2.	Administratīvajiem izdevumiem	220		
1.3.	Pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem	230		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi	240	32	5
2.1.	Statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem	250		
2.1.1.	Sabiedriskā labuma darbībai	260		
2.1.2.	Citiem mērķiem un uzdevumiem	270		
2.2.	Administratīvajiem izdevumiem	280	32	5
2.3.	Pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem	290		
IV	Atlikums pārskata gada beigās	300	2	
1.	Vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi	310		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi	320	2	

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs
 Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks
 Mārtiņš KLEINHOFS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
 Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
 Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
 Kaspars ZARIŅŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
 Artūrs DUNAJEVSKIS

2020. gada 15. martā

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"

Adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Reģistrācijas numurs: 40008267811

2019. gada pārskats

Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem

Nr. p. k.	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma apraksts	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojums (euro)	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma summa (euro)			Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma veids (euro)				Sabiedris kā labuma darbības joma*	Sabiedriskā labuma mērķa grupa*	Sabiedriskā labuma guvēju skaits
			vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	sabiedriskā labuma darbībai (SL)	administratīv ajiem izdevumiem (AI)	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem (SD)	citiem mērķiem un uzdevumiem (SC)			
1	2	3	4			5				6	7	8
1	Valsts nodeva DzīB GOBU 1 valdes locekļu reģistrācijai uzņēmumu reģistrā	5.00		5.00			5.00					
2	Norēķinu konta uzturēšana	27.00		27.00			27.00					
KOPĀ	X	32.00	0.00	32.00	0.00	0.00	32.00	0.00	0.00	X	X	0

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks

Mārtiņš KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Kaspars ZARIŅŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Artūrs DUNAJEVSKIS

2020. gada 15. martā

Vadības ziņojums

Gada pārskatam par 2019. gadu.

Vispārīgā informācija par Dzīvokļu īpašnieku Biedrību "Gobu 1":

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1" (tālāk tekstā – DzīB "Gobu 1") dibināta, lai ilgtermiņā veicinātu sekmīgu sadarbību ar apsaimniekotāju, un pārstāvētu dzīvokļu īpašnieku intereses, apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veicināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā un sagatavotu šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plānu.

Biedrības nosaukums un juridiskā adrese:

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1", Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128

Biedrības reģistrācijas numurs un datums:

DzīB "Gobu 1" dibināta 2017. gada 14. augustā un 2017. gada 29. augustā reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, piešķirot vienoto reģistrācijas numuru 40008267811 un vienotās euro maksājumu telpas maksājuma saņēmēja identifikatoru LV09ZZZ40008267811.

Ziņas par pārvaldes institūcijas locekļiem:

Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs
Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks
Leons KOKINS – valdes loceklis
Dāvis STRAUSS – valdes loceklis
Kaspars ZARIŅŠ – valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis

Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.

Svarīgākie sasniegumi pārskata gadā un attīstības perspektīvas:

1. Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi.

2019. gada 31. jūlijā noslēdzās daudzdzīvokļu ēkas Baložos Gobu ielā 1, dzīvokļu īpašumu īpašnieku lēmumu pieņemšana aptaujas veidā, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēma lēmumu par pārvaldīšanas līguma SIA "CS KOMERCSERVISS" (Civinity Solutions) laušanu un apsaimniekošanas modeļa maiņu, biedrībai pārņemot apsaimniekotāja funkcijas un noslēdzot jaunu dzīvojamās mājas un zemes gabala daļas apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu ar SIA "R.E.D. Namu serviss", kura piedāvājums DzīB "Gobu 1" veiktajā konkursa procedūrā atzīts par saimnieciski izdevīgāko.

2. Apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēja maiņa.

Divus mēnešus laikā pēc pieņemtā lēmuma par apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēja maiņu tika veiktas visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu organizēšanu, līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem, līgumu slēgšana komunālo pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem, un pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju.

3. Uzkrājumu fonda administrēšana.

DzīB "Gobu 1" 2019. gadā turpina nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos uzkrājuma fonda uzskaiti un glabāšanu. Reizi ceturksnī DzīB "Gobu 1" sagatavo un nosūta dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par uzkrājuma fonda stāvokli.

4. Lēmumu pieņemšana.

Saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu 8.9. punktu Biedrības valde ir tiesīga pieņemt lēmumus, bez sēdes sasaukšanas, ja visi Biedrības valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu. Līdz 2019. gada 31. decembrim DzīB "Gobu 1" valde 4 reizes pieņēmusi lēmumus saskaņā ar DzīB "Gobu 1" statūtu 8.9. punktu, fiksējot lēmumu pieņemšanu un katra valdes locekļa balsojumu četros protokolos. Divas reizes DzīB "Gobu 1" valde pieņēmusi lēmumus, sasaucot valdes sēdi, fiksējot lēmumu pieņemšanu protokolā, klātesošiem valdes locekļiem, parakstot protokolu.

5. Biedru uzņemšana un biedru skaits.

Biedru skaits 2019. gada 31. decembrī samazinājies līdz 22. 2019. gada 17. janvārī Biedrībā uzņemts 1 dzīvokļa īpašnieks, kurš pieteikumu bija iesniedzis 2018. gada 28. decembrī. 2019. gadā no biedrības izstājās divi biedri, jo biedra īpašumā vairs nebija dzīvokļa īpašuma.

6. Interneta vietnes uzturēšana.

Lai veicinātu DzīB "Gobu 1" sadarbību un informācijas apmaiņu ar biedriem un daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos īpašniekiem interneta vietnē gobuiela1.mozello.lv, tiek publicēta aktuālā informācija par dažādiem jautājumiem, informācija par biedrību, tās mērķiem un uzdevumiem, informācija par iestāšanos biedrībā un citu informāciju.

7. Veiktie remontdarbi

Kopš apsaimniekošanas funkciju pārņemšanas 2019. gada 1. oktobrī veikti remontdarbi, izlietojot 2950 EUR, no kuriem lielākie remontdarbi bija ūdens noplūdes bojājumu un aukstā ūdensvada gulvada nomaiņa, ieejas jumta nomaiņa, gāzes sadales skapja tehniskā apkope un apkures katla remontdarbi, un paceļamās barjeras remonts.

8. Nākamā gada darba plāna sagatavošana un saskaņošana.

Sagatavots DzīB "Gobu 1" veicamo darbu plāns, 2020. gadam, ietverot šādus galvenos veicamos uzdevumus un pasākumus:

- 8.1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli;
- 8.2. noliktavu telpu labiekārtošana velosipēdu un citu mantu glabāšanai;
- 8.3. uzbrauktuves rotaļu laukumā atjaunošana;
- 8.4. iebrauktuves pazemes stāvvietā seguma atjaunošana;
- 8.5. ieeju kāpņu telpās atjaunošana, aizstājot flīžu klājumu ar betona klājumu;

- 8.6. terašu un balkonu hidroizolācijas atjaunošana;
- 8.7. cauruļu pretkorozijas apstrāde;
- 8.8. ieejas mezglu hidroizolācijas atjaunošana un remonts;
- 8.9. ugunsdrošības audita trūkumu novēršana;
- 8.10. citi sīkie remontdarbi;
- 8.11. daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 apsaimniekotāja līgumu izpildes kontrole un iepriekšējā gada darba rezultātu izvērtēšana.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas:

No pārskata gada beigām līdz pārskata apstiprināšanai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskata novērtējumu.

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks

Mārtiņš KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Kaspars ZARIŅŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2020. gada 15. martā

Finanšu pārskata pielikums

Gada pārskatam par 2019. gadu.

DzīB "Gobu 1" gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 808 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 808).

DzīB "Gobu 1" pārskata periods ir 12 mēnešu periods no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim.

(a) Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas

Uzrāda uz pārskata gadu saņemto dzīvokļu īpašnieku veikto iemaksu uzkrājumu fondā kopsummu.

(b) Ieņēmumi

Iemaksas uzkrājumu fondā pārskata gada ieņēmumos atzīst faktiski iekasēto (bankas kontā saņemto) dzīvokļu īpašnieku iemaksas uzkrājumu fondā

Aprēķinātie procentu ieņēmumi par kredīta atlikumu bankas kontā tiek uzskaitīti pārskata gada citos ieņēmumos

	2019 EUR	2018 EUR
Iemaksas uzkrājumu fondā	13 205	4 955
	13 205	4 955

	2019 EUR	2018 EUR
Ziedojumi neierobežotai lietošanai	-	-
Ziedojumi ierobežotai lietošanai	34	5
	34	5

	2019 EUR	2018 EUR
Citi ieņēmumi	7	-
	7	-

	2019 EUR	2018 EUR
Citi izdevumi	73	14
	73	14

Pielikums (turpinājums)

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 808 32. punktam biedrība, kas veic dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķas pārvaldīšanas darbības (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē), saņemtās maksājumu summas pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par apkuri, elektroenerģiju, ūdens piegādi) neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

	2019 EUR	2018 EUR
Saņemtās maksājumu summas pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par apkuri, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	45 057	-
	45 057	-

	2019 EUR	2018 EUR
Īpašnieku vārdā samaksātās summas attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par gāzi, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	45 376	-
	45 376	-

REVIDENTA ATZINUMS

Baložos, 2020. gada 22. februārī

Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Gobu 1" (tālāk tekstā – DzīB "Gobu 1") revidents Mārtiņš Pavasars iepazinās ar DzīB "Gobu 1" gada pārskatu par 2019. gadu un veica DzīB "Gobu 1" darba, ieņēmumu un izdevumu dokumentālo pārbaudi, kā rezultātā konstatēja sekojošo:

1. DzīB "Gobu 1" ieņēmumu un izdevumu pārskats, un Ziedojumu un dāvinājumu pārskats laika periodā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim atbilst faktiskajai situācijai;
2. DzīB "GOBU 1" valdes lēmumi pieņemti atbilstoši DzīB "Gobu 1" statūtiem un ir izpildīti vai atrodas izpildes procesā;
3. DzīB "Gobu 1" lietvedība atbilst LR normatīvajiem aktiem.

Atzīstu, ka DzīB "Gobu 1" gada pārskats par 2019. gadu ir sastādīts atbilstoši 2006. gada 3. oktobra MK noteikumiem Nr. 808 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem" un atspoguļo faktisko situāciju.

Mārtiņš Pavasars

(personiskais paraksts)