

## **Biedru kopsapulces protokols Nr. 03/2020/1**

Baložos, 2020. gada 15. martā

Biedru sapulci sasaukusi Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1" (tālāk tekstā – Biedrība) valde, biedriem paziņojot par sapulci 2020. gada 1. martā nosūtīt paziņojumus visiem biedriem e-pastā, publicējot paziņojumus Biedrības mājas lapā un izvietojot paziņojumus daudzdzīvokļu ēkās Baložos Gobu ielā 1, visās kāpņu telpās pie ziņojumu stendiem, kas atrodas kāpņutelpu pirmajos stāvos.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumu "Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu", cita starpā nosakot pulcēšanās ierobežojumus un sapulču ierobežošanu ar mērķi ierobežot vīrusinfekcijas Covid-19 izplatību, sapulce norit biedriem iepazīstoties ar sapulces darba kārtības jautājumiem attālināti pirms sapulces un sapulces laikā, izsakot viedokli un balsojot klātienē, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus un sapulces protokolistam noteiktā termiņā iesniedzot aizpildītu un pašrocīgi parakstītu balsojuma veidlapu. Balsojuma veidlapas pievienotas protokola pielikumā.

Biedri neiebilst pret sapulces norisi attālināti, fiziski neierodoties uz sapulci, piedaloties un balsojot klātienē notiekošajā biedru sapulcē, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus.

**Sapulcē ar elektronisko saziņas līdzekļu palīdzību piedalās** 18 no 22 Biedrības biedriem un pilnvarotajiem pārstāvjiem, sapulce saskaņā ar statūtu noteikumiem ir lemttiesīga. Sapulces dalībnieki reģistrējušies sapulces dalībnieku reģistrā (Pielikums Nr. 1) un iesnieguši parakstītas balsojuma veidlapas (2. pielikums).

Sapulces vadītājs: Biedrības valdes priekšsēdētājs Andis Tīrums.

Kopsapulci protokolē: Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Kleinhofs.

Kopsapulci sāk plkst. 12:00

### **Darba kārtībā:**

1. ziņojums par paveikto 2019. gadā un revidenta ziņojums;
2. 2019. gada pārskata apstiprināšana;
3. biedrības valdes locekļu un revidenta ievēlēšana;
4. statūtu grozījumu apstiprināšana;
5. par ieplānotajiem darbiem 2020. gadā.

### **Darba norise:**

#### **1. Biedrības ziņojums par paveikto 2019. gadā.**

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā izskatīšanai Revidenta ziņojumu un Biedrības ziņojumu par 2019. gadā paveikto:

– aptaujas organizēšanu par apsaimniekošanas modeļa maiņu, biedrībai pārņemot apsaimniekotāja funkcijas un noslēdzot jaunu dzīvojamās mājas un zemes gabala daļas apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu ar SIA "R.E.D. Namu serviss";

- 
- nepieciešamo darbību, kas saistītas ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu organizēšanu, līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem, līgumu slēgšana ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem, un pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju;
  - uzkrājuma fonda administrēšanu;
  - interneta vietnes uzturēšanu;
  - veiktiem remontdarbiem.

Biedri tiek lūgti apstiprināt Biedrības valdes ziņojumu un revidenta ziņojumu.

#### *Biedri nolēma*

##### **1.1. Apstiprināt valdes priekšsēdētāja ziņojumu**

*Par: 18, Pret: nav, Atturas: nav.*

##### **2. DzīB "Gobu 1" 2019. gada pārskata apstiprināšana.**

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedrības gada pārskatu (Pielikums Nr. 3), aicinot iepazīties ar gada pārskatu un apstiprināt to.

#### *Biedri nolēma*

##### **2.1. Apstiprināt Biedrības 2019. gada pārskatu.**

*Par: 18, Pret: nav, Atturas: nav.*

##### **3. Biedrības valdes locekļu un revidenta ievēlēšana.**

Šis jautājums netiek skatīts, jo sapulce norit attālināti un nav izvirzīti kandidāti valdes locekļu un revidenta ievēlēšanai.

A. Tīrums informē, ka Biedrības valdes locekļu un revidenta ievēlēšanai atbilstoši Biedrības statūtu 7.4. punktam pēc valdes iniciatīvas tiks sasaukta jauna sapulce.

##### **4. statūtu grozījumu apstiprināšana.**

A. Tīrums aicina biedrus izskatīt e-pastā nosūtīto Statūtu grozījumu projektu, kuru ir izskatījusi un saskaņojusi Biedrības valde un rosinājusi pieņemt Biedrības kopsapulcē.

Biedrības valde rosina izdarīt Biedrības statūtos grozījumus sekojošu iemeslu dēļ:

- 1) līdz ar apsaimniekošanas modeļa maiņu, DzīB "Gobu 1" kļuvis par ēkas apsaimniekotāju, savukārt apsaimniekošanas pakalpojumus nodrošina uzņēmums, ar kuru noslēgts pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums;
- 2) atbilstoši faktiskajai situācijai nepieciešams precizēt biedrības mērķi un biedrības uzdevumus mērķu sasniegšanai;
- 3) lai nodrošinātu raitāku lēmumu pieņemšanu un pārstāvību jautājumu risināšanā ar trešajām pusēm, noteikt, ka biedrības valdes locekļiem ir tiesīgi pārstāvēt vienlaicīgi kopā ar vienu citu valdes locekli.
- 4) skatot veicamo darbu plānu 2020. gadam un ieskicējot darbu plānus 2021. gadam, konstatēts, ka, lai DzīB "Gobu 1" varētu īstenot veicamos pasākumus un remontus, nepieciešams palielināt limitu (pašreiz 1,450.00 EUR), par kādu valde ir tiesīga lemt un saskaņot veicamos pasākumus un remontus, kuri pārsniedz nelielo remontdarbu izmaksas.

---

Nemot vērā, ka līdz ar apsaimniekošanas modeļa maiņu mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nodrošina pašu iedzīvotāju dzīvokļu īpašnieku biedrība, ir lietderīgi no 1,450.00 EUR līdz 5,000.00 EUR palielināt limitu, par kādu valde var lemt un saskaņot veicamos pasākumus un remontus. Biedrība savlaicīgi informēs, ja valdē tiks lemts par pasākumiem, kuru sagaidāmās izmaksas sasniegs 5,000.00 EUR.

*Biedri nolēma*

4.1. Apstiprināt Statūtu grozījumus (Pielikums Nr. 4).

*Par: 18, Pret: nav, Atturas: nav.*

**5. Par iecerēm 2020. gadā:**

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā informāciju par ieplānotajiem darbiem 2020. gadā:

1. tāpat kā līdz šim uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli;
2. noliktavu telpu labiekārtošana velosipēdu un citu mantu glabāšanai;
3. uzbrauktuves rotaļu laukumā atjaunošana;
4. iebrauktuves pazemes stāvvietā seguma atjaunošana;
5. ieeju kāpņu telpās atjaunošana, aizstājot flīžu klājumu ar betona klājumu;
6. terašu un balkonu hidroizolācijas atjaunošana;
7. cauruļu pretkorozijas apstrāde;
8. ieejas mezglu hidroizolācijas atjaunošana un remonts;
9. ugunsdrošības auditā konstatēto trūkumu novēršana;
10. citi sīkie remontdarbi;
11. daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 apsaimniekotāja līgumu izpildes kontrole un iepriekšējā gada darba rezultātu izvērtēšana.

Aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas, biedri tiek lūgti līdz 2020. gada 17. martam nodot, ievietojot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas apsardzes posteņa pazemes autostāvvietā.

Kopsapulci slēdz plkst. 18:30

- Pielikumā:
1. Kopsapulces dalībnieku reģistrs uz 1 lapas;
  2. Balsojuma veidlapas uz 18 lapām;
  3. DzīB "Gobu 1" 2019. gada pārskats uz 12 lapām;
  4. grozījumi Biedrības statūtos uz 1 lapas.

Sapulces vadītājs

*(personiskais paraksts)*

*(paraksts)*

A. Tīrums

Protokolists

*(personiskais paraksts)*

*(paraksts)*

M. Kleinhofs