

Biedru kopsapulces protokols Nr. 03/2019/1

Baložos, 2019. gada 3. martā

Biedru sapulci sasaukusi DzīB "Gobu 1" (tālāk tekstā – Biedrība) valde, biedriem paziņojot par sapulci 2019. gada 16. februārī nosūtīt paziņojumus visiem biedriem e-pastā, publicējot paziņojumus Biedrības mājas lapā un izvietojot paziņojumus daudzdzīvokļu ēkās Baložos Gobu ielā 1, visās kāpņu telpās pie ziņojumu stendiem, kas atrodas kāpņutelpu pirmajos stāvos.

Sapulcē piedalās 15 no 23 Biedrības biedriem un pilnvarotajiem pārstāvjiem, sapulce saskaņā ar statūtu noteikumiem ir lemttiesīga. Sapulces dalībnieki reģistrējušies sapulces dalībnieku reģistrā (Pielikums Nr. 1).

Sapulces vadītājs: Biedrības valdes priekšsēdētājs Andis Tīrums.

Par kopsapulces protokolētāju vienbalsīgi ievēlēts: Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Kleinhofs.

Kopsapulci sāk plkst.10:10

Darba kārtībā:

1. ziņojums par paveikto 2018. gadā un revidenta ziņojums;
2. gada pārskata par 2018. gadu apstiprināšana;
3. biedrības valdes locekļa ievēlēšana;
4. 2019. gada ieņēmumu un izdevumu apstiprināšana;
5. par iecerēm 2019. gadā.

Darba norise:

1. Biedrības ziņojums par paveikto 2018. gadā.

A. Tīrums iepazīstina ar Biedrības ziņojumu par 2018. gadā paveikto un nepaveikto. Biedri apspriež sadarbību ar apsaimniekotāju pēdējā gada laikā, izpildīto darbu kvalitāti un nepaveiktos darbus. Ņemot vērā, ka apsaimniekotājs SIA "CS KOMERCSERVISS" joprojām nav iesniedzis saņemtās apsaimniekošanas maksas izlietojuma pārskatus par 2017. gadu, kā arī ievērojami kritusies izpildīto darbu kvalitāte, biedri ierosina pārskatīt sadarbību ar SIA "CS KOMERCSERVISS" un izvērtēt citu daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanas uzņēmumu piedāvājumus.

Biedri nolēma

- 1.1. Apstiprināt valdes priekšsēdētāja ziņojumu

Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

- 1.2. Uzdot biedrības valdei pārskatīt sadarbību ar SIA "CS KOMERCSERVISS", vienlaikus veicot izpēti par citiem iespējamiem apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējiem Ķekavas novadā, sniedzot dzīvokļu īpašnieku kopībai priekšlikumus apsaimniekošanas pakalpojuma kvalitātes uzlabošanai.

Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

2. DzīB "Gobu 1" 2018. gada pārskata apstiprināšana.

A. Tīrums iepazīstina ar Biedrības gada pārskatu (Pielikums Nr. 2).

Biedri nolēma

2.1. Apstiprināt Biedrības 2018. gada pārskatu

Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

3. Biedrības valdes locekļa ievēlēšana:

Valdes priekšsēdētājs A. Tīrums informē, ka valdes loceklis A. Balodis, sakarā ar aizņemtību un ilgstošu prombūtni, vēlas atstāt valdes locekļa amatu un doti iespēju kādam citam no mājas pārstāvēt savu kāpņu telpu biedrības valdē. Vienlaikus saskaņā ar biedrības statūtiem biedrības valde sastāv no 8 valdes locekļiem, līdz ar to nepieciešams no biedru vides izvirzīt papildus 2 valdes locekļus, pēc iespējas aptverot visas 8 daudzdzīvokļu ēkas kāpņu telpas.

A. Balodis informē biedrus par valdes locekļa amata atstāšanu.

A. Tīrums rosina no biedru vidus izvirzīt vēl ne vairāk kā 2 valdes locekļus.

No biedru vidus DzīB "Gobu 1" valdē papildus izvirzīts Artūrs Dunajevskis ().

Biedri nolēma

3.1. No biedru vidus valdē papildus ievēlēt izvirzīto valdes locekļa kandidātu Artūru Dunajevski ()

Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

3.2. Pieņemt Aivara Baloža () paziņojumu par valdes locekļa amata atstāšanu

Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

A. Tīrums atgādina, ka atbilstoši statūtiem biedrības valdes locekļi ir tiesīgi pārstāvēt Biedrību kopā ar vismaz diviem citiem valdes locekļiem.

4. 2019. gada ieņēmumu un izdevumu apstiprināšana:

A. Tīrums iepazīstina klātesošos ar uzkrājumu fonda ieņēmumiem un izmaksām kredītiestādē, kas saistītas ar norēķinu konta uzturēšanu.

Ievērojot DzīB "Gobu 1" statūtu 10.3. apakšpunktu, kurš nosaka, ka biedru sapulce apstiprina biedrības valdes sagatavoto nākamā gada budžetu, tajā skaitā iekļautos paredzamos ienākumus un izdevumus A. Tīrums rosina apstiprināt 2019. gada paredzamos izdevumus par uzkrājumu fonda administrēšanu 108 euro apmērā un paredzamos ieņēmumus uzkrājumu fondā 13 000 euro apmērā (tabula Nr. 1)

Tabula Nr. 1

	Summa, euro
Ieņēmumi:	
Biedru naudas, iestāšanās naudas un citas gadskārtējās iemaksas (uzkrājumu fonds)	13 000
Izdevumi:	

Administratīvie izdevumi	108
--------------------------	-----

Biedri nolēma

4.1. Apstiprināt 2019. gada paredzamos ieņēmumu un izdevumus saskaņā ar tabulu Nr. 1
Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

5. Par iecerēm 2019. gadā:

Valdes priekšsēdētājs A. Tīrums informē par 2019. gada iecerēm:

1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli;
2. noliktavu telpu labiekārtošana velosipēdu un citu mantu glabāšanai;
3. uzbrauktuves rotaļu laukumā atjaunošana;
4. iebrauktuves pazemes stāvvietā seguma atjaunošana;
5. ieeju kāpņu telpās atjaunošana, aizstājot flīžu klājumu ar uzlieto (betona vai epoksīda) klājumu;
6. daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 apsaimniekotāja līgumu izpildes kontrole un iepriekšējā gada darba rezultātu izvērtēšana;
7. ēku ārējās apdares apsekošana, specifikācijas sagatavošana iespējamo izmaksu aplēšu sagatavošana;
8. pieredzes apmaiņas tikšanās ar DzīB "Titurgas nami 17" dzīvokļu īpašnieku biedrību;
9. pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā 2 reizes gadā tikšanās ar Apsaimniekotāju, lai pārrunātu aktuālos jautājumus.

Kopsapulci slēdz plkst. 12:30

Pielikumā: 1. Sapulces dalībnieku reģistrs
 2. DzīB "Gobu 1" 2018. gada pārskats

Sapulces vadītājs *(personiskais paraksts)*

A. Tīrums

Protokolists *(personiskais paraksts)*

M. Kleinhofs