

Biedru kopsapulces protokols Nr. 03/2021/2

Baložos, 2021. gada 26. martā

Biedru sapulci sasaukusi Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Titurgas mājas" (reģ. Nr. 40008267811, jur. adrese Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov.; tālāk tekstā – Biedrība) valde, biedriem paziņojot par sapulci 2021. gada 11. martā, izvietojot paziņojumu par sapulces sasaukšanu visās kāpņu telpās pie ziņojumu stendiem, kas atrodas kāpņu telpu pirmajos stāvos, publicējot informāciju par sapulces sasaukšanu Biedrības mājas lapā, kā arī nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Nēmot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" II nodaļā noteiktos pulcēšanās ierobežojumus un "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma"¹ 37. panta pirmajā daļā noteikto, ka biedrības biedram ir tiesības piedalīties un balsot biedru kopsapulcē attālināti, sapulce norit biedriem iepazīstoties ar sapulces darba kārtības jautājumiem attālināti pirms biedru sapulces, viedokli un balsojumu sniedzot rakstveidā, aizpildot balsojuma veidlapu vai sapulces norises laikā piedaloties sapulcē, elektroniskai saziņai izmantojot *Google Meet* rīku. Biedrības biedriem e-pastā iepriekš tika nosūtīts uzaicinājums pieslēgties sapulcei elektroniski.

Sapulcē, sniedzot savu viedokli rakstveidā, aizpildot un iesniedzot Biedru sapulces balsojuma veidlapu ne vēlāk kā līdz 2021. gada 26. marta plkst. 18:00, piedalās **pieci** dalībnieki.

Sapulces norises laikā elektroniski videokonferences formātā izmantojot *Google Meet* rīku piedalās **vienpadsmit** dalībnieki.

Nēmot vērā "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma" 37. panta septītā daļā noteikto, ir uzskatāms, ka biedru kopsapulcē klātesoši un ierakstāmi klātesošo biedru sarakstā ir 16 no 24 Biedrības biedriem un pilnvarotajiem pārstāvjiem, sapulce saskaņā ar statūtu noteikumiem ir lemttiesīga.

Sapulces dalībnieki ierakstīti klātesošo sapulces dalībnieku reģistrā (Pielikums Nr. 1), aizpildītās un iesniegtās Biedru sapulces balsojuma veidlapas, kurās Sapulces dalībnieku sniedza savi viedokli rakstveidā pirms biedru sapulces (2. pielikums).

Sapulces vadītājs: Biedrības valdes priekšsēdētājs Andis Tīrums.

Kopsapulci protokolē: Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Kleinhofs.

Kopsapulci sāk plkst. 19:00

Darba kārtībā:

1. ziņojums par paveikto 2020. gadā;
2. gada pārskata apstiprināšana;
3. par plānotajiem darbiem 2021. gadā.

Sapulces norise:

1. ziņojums par paveikto 2020. gadā

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedru kopsapulces balsojuma veidlapu, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs. Ar sapulces dalībniekiem, kuri piedalās sapulcē videokonferences formātā, tiek pārrunāts paveiktais 2020. gadā.

2. Gada pārskata apstiprināšana

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedru kopsapulces balsojuma veidlapu, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots Biedrības 2020. gada pārskata projekts. Sapulces

¹ Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums, 37. pants. <https://likumi.lv/ta/id/315287/redakcijas-datums/2021/01/01#p37>

dalībnieki, kuri piedalās sapulcē videokonferences formātā, tiek iepazīstināti ar Biedrības 2020. gada pārskatu (3. pielikums).

Biedri tiek aicināti apstiprināt Biedrības 2020. gada pārskatu.

Biedri nolēma

2.1. Apstiprināt Biedrības 2020. gada pārskatu.

Par: 16, Pret: nav, Atturas: nav.

3. par plānotajiem darbiem 2021. gadā

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedru kopsapulces balsojuma veidlapu, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots veicamo darbu plāns 2021. gadam. Sapulces dalībnieki, kuri piedalās sapulcē videokonferences formātā, tiek iepazīstināti ar izskatāmo jautājumu, proti:

3.1. Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 15. pantam DzīB "Titurgas mājas" kopā ar SIA "R.E.D. Namu serviss" ir sagatavots pārvaldīšanas darba plāns 2021. gadam. Galvenie pasākumi DzīB "Titurgas mājas" veicamo darbu plānā 2021. gadam:

1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli un uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskata sagatavošana un nosūtīšana dzīvokļu īpašniekiem;
2. fasādes remontdarbi bojāto vietu pakāpenisks remonts;
3. jumtu remontdarbi un pretvēja apstrāde;
4. uzbrauktuves rotaļu laukumā atjaunošana;
5. iebrauktuves pazemes stāvvietā seguma atjaunošana;
6. rotaļu laukuma remontdarbi;
7. terašu un balkonu hidroizolācijas atjaunošana;
8. ūdens novadīšanas kanālu remonts pazemes autostāvvietā;
9. ūdens mīkstināšanas sistēmas uzstādīšana;
10. ugunsdrošības audita trūkumu novēršana;
11. citi sīkie remontdarbi;
12. daudzdzīvokļu ēkas Baložos, Gobu ielā 1 apsaimniekotāja līgumu izpildes kontrole un iepriekšējā gada darba rezultātu izvērtēšana.

Kopsapulci slēdz plkst. 20:00

Pielikumā: 1. Kopsapulces dalībnieku reģistrs uz 1 lapas;
2. Biedru sapulces balsojuma veidlapas, kurās Sapulces dalībnieku sniedza savi viedokli rakstveidā pirms biedru sapulces uz 15 lapām;
3. Biedrības 2020. gada pārskats uz 13 lapām.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Sapulces vadītājs

A. Tīrums

Protokolists

M. Kleinhofs