

Biedru kopsapulces protokols Nr. 03/2022/1

Baložos, 2022. gada 26. martā

Biedru sapulci sasaukusi Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Titurgas mājas" (reģ. Nr. 40008267811, jur. adrese Gobu 1-110, Baloži, Ķekavas nov.; tālāk tekstā – Biedrība) valde, biedriem paziņojot par sapulci 2022. gada 9. martā izvietojot paziņojumu par sapulces sasaukšanu visās kāpņu telpās pie ziņojumu stendiem, kas atrodas kāpņu telpu pirmajos stāvos, publicējot informāciju par sapulces sasaukšanu Biedrības mājas lapā, kā arī nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu uz e-pasta adresi.

Nemot vērā "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma" (tālāk tekstā – Likums) 37. panta¹ pirmajā un sestajā prim daļā noteikto, piedalīšanās biedru sapulcē notiek elektroniski, t.i. biedrības biedriem kopā ar balsošanas anketu tika nosūtīta informācija par sapulcē izskatāmajiem jautājumiem. Sapulce norit biedriem iepazīstoties ar sapulces darba kārtības jautājumiem attālināti, viedokli un balsojumu sniedzot rakstveidā, aizpildot balsošanas anketu un iesniedzot to Biedrībā līdz 2022. gada 26. martam.

Sapulces vadītājs: Biedrības valdes priekšsēdētājs Andis Tīrums.

Sapulci protokolē DzīB "Titurgas mājas" valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Kleinhofs.

Sapulcē, sniedzot savu viedokli rakstveidā ne vēlāk kā līdz 2022. gada 26. martam, piedalās 15 no 23 Biedrības biedriem un pilnvarotajiem pārstāvjiem, sapulce saskaņā ar statūtu noteikumiem ir lemttiesīga. Atbilstoši Likuma 37. panta sestajai prim daļai biedru sapulce notiek elektroniski un biedri piedalās un balso izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus. Atbilstoši Likuma septītajai daļai, Biedrs, kurš balso pirms biedru kopsapulces vai piedalās un balso biedru kopsapulcē, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus, ir uzskatāms par biedru kopsapulcē klātesošu un ierakstāms klātesošo biedru sarakstā. Sapulces dalībnieki reģistrēti sapulces dalībnieku reģistrā (Pielikums Nr. 1), aizpildītās un iesniegtās Biedru sapulces balsojuma veidlapas, kurās Sapulces dalībnieku sniedza savi viedokli rakstveidā (pielikums Nr.2).

Darba kārtībā:

1. ziņojums par paveikto 2021. gadā;
2. gada pārskata par 2021. gadu apstiprināšana;
3. par plānotajiem darbiem 2022. gadā.

Sapulces norise:

1. Biedrības ziņojums par paveikto 2021. gadā.

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedru kopsapulces balsojuma veidlapu, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots ziņojums par paveikto 2021. gadā (Pielikums Nr. 3).

¹ Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums, 37. pants. <https://likumi.lv/ta/id/315287/redakcijas-datums/2022/02/19#p37>

2. Gada pārskata apstiprināšana.

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedru kopsapulces balsojuma veidlapu, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots Biedrības 2021. gada pārskata projekts un revidenta atzinums.

Biedri nolēma

Apstiprināt Biedrības 2021. gada pārskatu

Par: 15, Pret: nav, Atturas: nav.

3. Par plānotajiem darbiem 2022. gadā:

A. Tīrums sagatavojis un nosūtījis biedriem e-pastā Biedru kopsapulces balsojuma veidlapu, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots veicamo darbu plāns 2022. gadam (Pielikums Nr. 5).

Saskaņā ar biedrības 2022. gada 21. martā izskatīto un apstiprināto veicamo darbu plānu 2022. gadam, galvenie veicamie darbi:

1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli;
2. jumtu pretsūnu apstrāde;
3. rezerves izejas vārtu pārbūve;
4. iebrauktuves pazemes stāvvietā seguma atjaunošana;
5. ūdens novadīšanas kanālu remonts pazemes autostāvvietā;
6. ugunsdrošības audita trūkumu novēršana;
7. citi sīkie remontdarbi.

Pielikumā:

1. pielikums – Sapulces dalībnieku reģistrs uz 1 (vienas) lapas;
2. pielikums – Biedru sapulces balsojuma veidlapas, kurās sapulces dalībnieki sniedza savu viedokli rakstveidā uz 25 (divdesmit piecām) lapām;
3. pielikums – Ziņojums par paveikto 2021. gadā uz 7 (septiņām) lapām;
4. pielikums – 2021. gada pārskats uz 12 (divpadsmit) lapām;
5. pielikums – 2022. gadā veicamo darbu plāns uz 4 (četrām) lapām.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Sapulces vadītājs

A. Tīrums

Protokolists

M. Kleinhofs