



GADA PĀRSKATS

01.01.2022.-31.12.2022.

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU
BIEDRĪBA

**"TITURGAS
MĀJAS"**

Baložos, 2023. gada 24. martā.

Saturs

Vispārīgā informācija par biedrību.....	2
Ieņēmumu un izdevumu pārskats.....	3
Ziedojumu pārskats.....	4
Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem	6
Vadības ziņojums	7
Finanšu pārskata pielikums.....	13
Revidenta atzinums.....	15

Vispārīgā informācija par biedrību

Organizācijas nosaukums	"Titurgas mājas"
Organizācijas juridiskais statuss	Biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40008267811, reģistrēta LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā Rīgā, 2017. gada 29. augustā.
Biedrības mērķi	Apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā.
Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017. Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017. Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019. Svetlana PRIVAĻENKOVA – valdes locekle, no 08.02.2021.
Valdes priekšsēdētājs	Andis TĪRUMS
Revidents	Aivars BALODIS

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ieņēmumu un izdevumu pārskats (IIP)

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums	Rindas kods	31.12.2022., EUR	31.12.2021., EUR
I	Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas.	10	25 717	13 107
II	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi.	20		
III	Saņemtie mantojumi.	30		
IV	Saņemtās dotācijas un subsīdijas.	40		
V	No Eiropas Savienības fondiem, Eiropas Ekonomikas zonas (EEZ) fondiem un citiem ārvalstu fondiem saņemtais finansējums.	50		
VI	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības.	60		
VII	Citi ieņēmumi.	70	1 000	269
VIII	Ieņēmumi kopā.	80	26 717	13 376
IX	Izdevumi:	90	13 336	43 049
	1. Atbalsta maksājumi personām.	110		
	2. Materiālu izdevumi.	120		
	3. Darba samaksa.	130		
	4. Sociālās apdrošināšanas un nodrošinājuma maksājumi.	140		
	5. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana.	150		
	6. Citi izdevumi.	160	13 336	1 138
X	Nodokļi.	240		
XI	Izdevumi kopā.	250	13 336	43 049
XII	Ieņēmumu un izdevumu starpība,	260	13 381	-29 673
	t.sk. ieņēmumu un izdevumu starpība no saimnieciskās darbības.	270		

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

(personiskais paraksts)

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2023. gada 24. martā

Ziedojumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ziedojumu un dāvinājumu pārskats (ZDP)

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2022. gads, EUR	2021. gads, EUR
I	Atlikums pārskata gada sākumā (kopsumma), tai skaitā:	10	0	0
	skaidra nauda,	20		
	bezskaidra nauda,	30		
	mantisko ziedojumu un dāvinājumu vērtība.	40		
1.	Vispārīgie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi.	50		
		60		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi.	70		
		80		
II	Pārskata gadā saņemto ziedojumu un dāvinājumu kopsumma, tai skaitā:	90		
	skaidrā naudā,	100		
	t.sk. skaidrā naudā saņemtie ziedojumi un dāvinājumi, kas pārskata gadā ieskaitīti maksājumu kontā,	110		
	bezskaidrā naudā,	120		
	mantisks ziedojums vai dāvinājums (naudas izteiksmē).	130		
1.	Vispārīgie ziedojumi (neierobežotai lietošanai):	140		
1.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas,	150		
1.2.	ārvalstu juridiskās personas,	160		
1.3.	fiziskās personas (rezidenti),	170		
1.4.	fiziskās personas (nerezidenti),	180		
1.5.	anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji,	190		
1.6.	citi ziedotāji.	200		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem):	210		
2.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas,	220		
2.2.	ārvalstu juridiskās personas,	230		
2.3.	fiziskās personas (rezidenti),	240		
2.4.	fiziskās personas (nerezidenti),	250		
2.5.	anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji,	260		
2.6.	citi ziedotāji.	270		
III	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma kopsumma:	280		
1.	Vispārīgo ziedojumu (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu izlietojums:	290		
		300		
1.1.	statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem:	310		
1.1.1.	sabiedriskā labuma darbībai,	320		
1.1.2.	citiem mērķiem un uzdevumiem,	330		
1.2.	administratīvajiem izdevumiem,	340		
1.3.	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem.	350		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu izlietojums:	360		
		370		
2.1.	statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem:	380		
2.1.1.	sabiedriskā labuma darbībai,	390		
2.1.2.	citiem mērķiem un uzdevumiem,	400		
2.2.	administratīvajiem izdevumiem,	410		
2.3.	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem.	420		

Pārskata turpinājums nākamajā lapā

Pārskata turpinājums

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2022. gads, EUR	2021. gads, EUR
IV	Atlikums pārskata gada beigās (kopsumma), tai skaitā:	430	0	0
	skaidra nauda,	440		
	bezskaidra nauda,	450		
	mantisko ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	460		
1.	Vispārīgo ziedojumu (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	470		
		480		
2.	Mērķziedojumu (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	490		
		500		

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētājs

Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)

valdes priekšsēdētāja vietnieks

Mārtiņš KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Leons KOKINS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Svetlana PRIVAĻENKOVA

(personiskais paraksts)

valdes loceklis

Artūrs DUNAJEVSKIS

2023. gada 24. martā

Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem

Nr. p. k.	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma apraksts	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojums (euro)	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma summa (euro)			Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma veids (euro)				Sabiedriskā labuma darbības joma*	Sabiedriskā labuma mērķa grupa*	Sabiedriskā labuma guvēju skaits
			vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	sabiedriskā labuma darbībai (SL)	administratīviem izdevumiem (AI)	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem (SD)	citiem mērķiem un uzdevumiem (SC)			
1	2	3	4			5				6	7	8
1	-											
KOPĀ	X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	X	X	0

(personiskais paraksts)
 valdes priekšsēdētājs
 Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)
 valdes loceklis
 Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)
 valdes priekšsēdētāja vietnieks
 Mārtiņš KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)
 valdes loceklis
 Svetlana PRIVAĻENKOVA

(personiskais paraksts)
 valdes loceklis
 Leons KOKINS

(personiskais paraksts)
 valdes loceklis
 Artūrs DUNAJEVSKIS

2023. gada 24. martā

Vadības ziņojums

Gada pārskatam par 2022. gadu.

Biedrības nosaukums un juridiskā adrese:

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas" (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128.

Biedrības reģistrācijas numurs un datums:

DzīB "Titurgas mājas" 2017. gada 29. augustā reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, piešķirot reģistrācijas numuru 40008267811.

Biedrības juridiskā forma:

Biedrības juridiskā forma ir biedrība (dzīvojamo māju pārvaldīšanas biedrība).

DzīB "Titurgas mājas" darbības joma un darbības mērķi:

DzīB "Titurgas mājas" dibināta kā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas biedrība, ar mērķi apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvētu dzīvokļu īpašnieku intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošinātu daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā.

Ziņas par valdes locekļiem:

Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017.
	Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017.
	Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018.
	Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018.
	Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019.
	Svetlana PRIVAĻENKOVA – valdes locekle, no 08.02.2021.

Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.

Ziņas par revidentu

Revidents Aivars BALODIS

Biedru uzņemšana un biedru skaits

Biedru skaits 2022. gada 31. decembrī saglabājies nemainīgs – 23. Biedru sastāvā ietilpst tikai fiziskas personas. Atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem, DzīB "Titurgas mājas" var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona vai tiesībspējīga personālsabiedrība, kuras īpašumā (kopīpašuma gadījumā – kopīpašnieku pilnvarotais pārstāvis) ir dzīvokļa īpašums un/vai nedzīvojamā telpa daudzdzīvokļu ēkā, kas atzīst statūtus, kā arī apņemas-

ievērot DzīB "Titurgas mājas" pārvaldes institūciju lēmumus. Lēmumu par uzņemšanu DzīB "Titurgas mājas" pieņem DzīB "Titurgas mājas" valde pēc rakstiska iesnieguma saņemšanas. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no DzīB "Titurgas mājas", rakstveidā paziņojot par to biedrības valdei.

Ziņas par organizācijas struktūru

Atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem, Biedru sapulce ir augstākā DzīB "Titurgas mājas" lēmēj institūcija, kuras ekskluzīvā kompetencē ietilpst: 1) grozījumu izdarīšana statūtos, 2) biedrības valdes locekļu un revīzijas institūciju locekļu ievēlēšana un atsaukšana, 3) lēmuma pieņemšana par biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju, 4) sūdzību izskatīšana par biedrības valdes darbu un lēmumiem, 5) biedru, kā arī citu ēkas dzīvokļu un/vai nedzīvojamo telpu īpašnieku, kuri nav biedrības biedri, regulāro un vienreizējo maksājumu apmēru un iemaksu termiņu noteikšana, lai segtu nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar ēkas, tās komunikāciju un iekārtu remontu un 6) gada pārskata apstiprināšana. DzīB "Titurgas mājas" izpildinstitūcija ir biedrības valde, kuras maksimālais sastāvs ir astoņi valdes locekļi. Biedrības valdes locekļi no sava vidus ievēlē DzīB "Titurgas mājas" valdes priekšsēdētāju un viņa vietnieku. Valdes priekšsēdētājs organizē valdes darbu un vada biedrības valdes sēdes. Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks pilda valdes priekšsēdētāja pienākumus biedrības valdes priekšsēdētāja prombūtnes laikā. Biedrības valde pārzina un vada biedrības lietas. Tā pārvalda biedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem atbilstoši statūtiem un biedru kopsapulces un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

Uzkrājumu fonda administrēšana

DzīB "Titurgas mājas" 2022. gadā turpināja nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos uzkrājuma fonda uzskaiti un glabāšanu. Naudas maksājumu uzkrājumu fonda atlikums pārskata gada sākumā un pārskata gada beigās daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1:

Naudas maksājumu uzkrājumu fonda atlikums pārskata gada sākumā un pārskata gada beigās	
	Summa, euro
Uzkrājumu fonda stāvoklis perioda sākumā: 01.01.2022.	2 430,35
Aprēķinātās iemaksas uzkrājumu fondā	26 059,08
Saņemtās iemaksas uzkrājumu fondā	25 716,91
Izlietotais uzkrājumu fonds	11 432,04
Īpašnieku parāds (-) / pārākums (+) pret uzkrājumu fondu	-342,17
Uzkrājumu fonda stāvoklis perioda beigās: 31.12.2022.	16 715,22

Reizi ceturksnī DzīB "Titurgas mājas" sagatavo un publicē DzīB "Titurgas mājas" tīmekļa vietnē dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par uzkrājuma fonda stāvokli.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā un nākotnes perspektīvas:

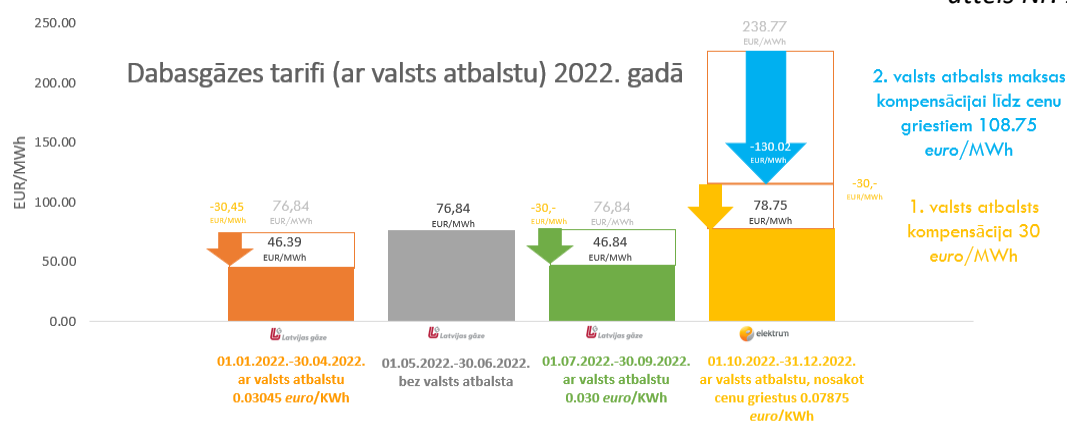
1. Svarīgākie notikumi 2022. gadā

2022. gads iezīmējies ar negatīvu sociālekonomisko ietekmi uz iedzīvotāju izdevumiem, kas saistīti ar iepriekš nepieredzētu energoresursu strauju cenu kāpumu. Patēriņa cenu pārmaiņas 2022. gada decembrī salīdzinot ar 2022. gada janvāri patēriņu cenu grupai "Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais" pēc Centrālā statistikas pārvaldes datiem palielinājās par 49,2%. Gada laikā būtiskākais cenu pieaugums bija siltumenerģijai, cietajam kurināmajam,

dabasgāzei un elektroenerģijai. Sadārdzinājās ūdensapgāde, kanalizācijas pakalpojumi, atkritumu savākšana, mājokļa uzturēšanas un remonta pakalpojumi, kā arī mājokļa apsaimniekošanas pakalpojumi. Iemesli cenu pieaugumam galvenokārt ir saistīti ar ārējiem faktoriem. Straujo cenu kāpumu noteica enerģētiskā krīze Eiropā, kas aizsākās vēl 2021. gada rudenī. Energoresursu cenu pieaugumu, it īpaši gāzes un elektroenerģijas cenu ietekmēja virkne faktoru gan piedāvājuma (zems ūdenslīmenis hidroelektrostacijās, vāja elektroenerģijas ražošana no alternatīvajiem avotiem), gan pieprasījuma pusē (nelabvēlīgie laika apstākļi, augoša ekonomika un patēriņa pieaugums). Krievijas uzsāktais karš Ukrainā 2022. gada februāra beigās pastiprināja iepriekš minēto faktoru negatīvo ietekmi un palielināja spiedi gan energoresursu tirgū, gan citās preču un pakalpojumu grupās.

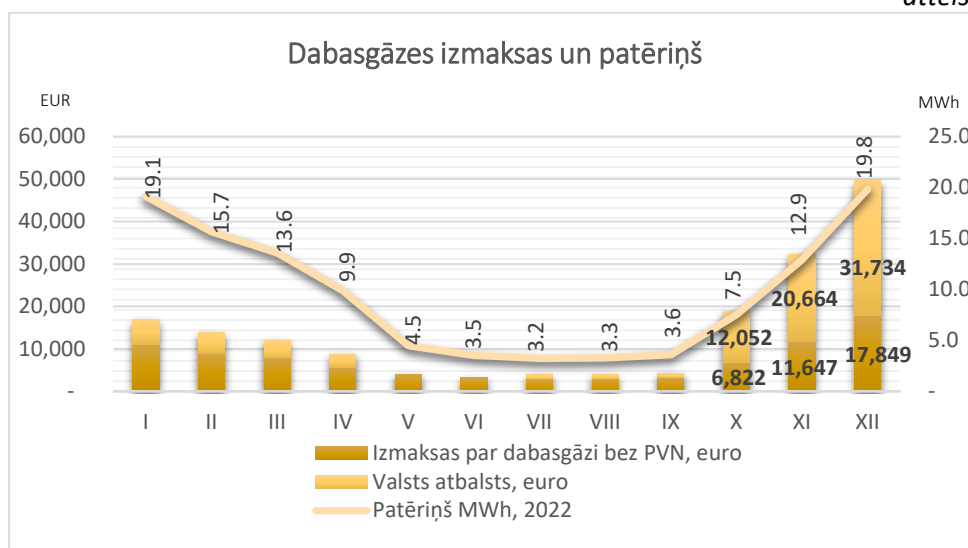
Saskaņā ar "Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likumu" (turpmāk – Atbalsta likums) lietotājiem, kuru gazificētais objekts ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, laikā no 2022. gada 1. janvāra līdz 30. aprīlim, tika piemērots dabasgāzes maksas samazinājums valsts atbalsta apmērā 0,03045 eiro par vienu KWh bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). No 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 30. novembrim tika piemērots maksas samazinājums 0,030 eiro par vienu KWh (bez PVN), savukārt no 2022. gada decembrī tika piemērots maksas samazinājums, ko noteica kā starpību starp maksu par patērēto dabasgāzi par vienu KWh bez PVN, neietverot maksu par sistēmas pakalpojumiem un citos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus, un 0,07875 eiro par vienu KWh (bez PVN) (sk. attēlu Nr. 1).

attēls Nr. 1



Strauji pieaugot dabasgāzes cenai no 76,84 eiro (bez PVN) līdz 238,77 eiro (bez PVN) par MWh (+210.7%), pieaudzis arī saņemtais valsts atbalsts lietotājiem, kuru gazificētais objekts ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. 2022. gadā kopējās izmaksas par dabasgāzi daudzdzīvokļu mājā, ieskaitot pārvaldes un sadales pakalpojumu fiksēto un mainīgo daļu, kā arī akcīzes nodokli, sasniedza 171,46 tūkstoši eiro, un no šīs summas 85,23 tūkstošus eiro veidoja valsts budžeta finansētais maksas samazinājums. Gada pēdējā ceturksnī valsts atbalsts sasniedza 64,45 tūkstošus eiro, kas veidoja 2/3 no kopējām dabasgāzes izmaksām pēdējā ceturksnī (sk. attēlu Nr. 2).

attēls Nr. 2



Attiecībā uz valsts atbalstu elektroenerģijai daudzdzīvokļu mājā laika periodā no 2022. gada 1. janvāra līdz 30. aprīlim maksai par elektroenerģiju netika piemērota maksa par obligātā iepirkuma komponentēm (turpmāk – OIK) un elektroenerģijas sadales sistēmas pakalpojumiem, tādā veidā valsts atbalstam laika periodā no 1. janvāra līdz 30. aprīlim elektroenerģijas lietotājiem sasniedzot 5,4 tūkstošus eiro. Laika periodā no 2022. gada 1. septembra līdz 31. decembrim valsts atbalsta elektroenerģijas lietotājiem ietvaros netika piemērota maksa par OIK, tādā veidā atbalstam sasniedzot 790 eiro.

No 2022. gada 10. janvāra Ķekavas novadā no 12,84 eiro līdz 16,76 eiro bez PVN par m³ (+30%) palielinājās kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksa, Pierīgas reģionā stājoties spēkā jaunajiem SIA "GeltiņiEKO" nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumu tarifiem, kas ietvēra būtisku sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifu kāpumu no 66,55 eiro līdz 124,50 eiro bez PVN par tonnu (+87%). Ķekavas novada dome, pamatojoties uz atkritumu apsaimniekošanas uzņēmuma SIA "CleanR" iesniegumu, apstiprināja jaunu nešķirotu sadzīves atkritumu tarifu 20,06 eiro bez PVN par m³, kas stājās spēkā 2022. gada 15. oktobrī. Kopumā 2022. gadā daudzdzīvokļu mājas Baložos, Gobu ielā 1 iedzīvotāju izmaksas par nešķirotajiem sadzīves atkritumiem ir palielinājušās par 33%, 2022. gadā kopumā sasniedzot 18,24 tūkstošus eiro (2021. gadā – 13,72 tūkst. eiro).

2. Lēmumu pieņemšana.

Saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" statūtiem biedrības valde ir tiesīga pieņemt lēmumus, bez sēdes sasaukšanas, ja visi biedrības valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu. 2022. gadā DzīB "Titurgas mājas" valde 5 gadījumos pieņēmusi lēmumus saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" statūtu 8.9. punktu, fiksējot lēmumu pieņemšanu un katra valdes locekļa balsojumu protokolos. Vienu reizi DzīB "Titurgas mājas" valde pieņēmusi lēmumus, sasaucot valdes sēdi, fiksējot lēmumu pieņemšanu protokolā, to parakstot klātesošiem valdes locekļiem.

Būtiskākie 2022. gadā izskatītie jautājumi:

- velosipēdu novietņu izveide un papildu drošības aprīkojuma uzstādīšana;
- jumta seguma bojājuma un fasādes daļas remonts;
- liftu aprīkošana ar abpusējas saziņas ierīcēm, izpildot normatīvo aktu prasības liftu ekspluatācijas jomā;
- nobrauktuves uz stāvvietu remonts un seguma atjaunošana;
- dabasgāzes piegādes 2022. gada 4. ceturksnī un 2023. gadā.

3. Tīmekļa vietnes uzturēšana

Lai veicinātu DzīB "Titurgas mājas" sadarbību un informācijas apmaiņu ar biedriem un daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos īpašniekiem, tīmekļa vietnē titurgasmajas.mozello.lv tiek publicēta informācija par biedrību, tās mērķiem un uzdevumiem, informācija par iestāšanos biedrībā, aktuālā informācija par dažādiem jautājumiem un izsludinātajām dzīvokļu īpašnieku aptaujām un cita informācija.

4. Veiktie remontdarbi

2022. gadā veikti remontdarbi un uzturēšanas darbi, no kuriem lielākie bija nobrauktuves uz stāvvietu remonts, fasādes daļas remontdarbi, papildu velosipēdu novietnes ierīkošana u.c.

Nr.p.k.	Remontdarbu nosaukums	Remontdarbu laiks	Remontdarbu izmaksas, <i>euro</i>
1.	Velosipēdu novietnes izveidošana	jūnijs	2 734,60
2.	Papildu drošības sistēmu uzstādīšana	jūnijs	2 454,63
3.	Jumta daļas remontdarbi	jūnijs	3 259,98
4.	Fasādes remontdarbi	septembris	10 782,70
5.	Nobrauktuves seguma remontdarbi un ūdens novadīšanas kanāla remontdarbi	septembris	9 278,21

DzīB "Titurgas mājas" reizi pusgadā sniedz dzīvokļu īpašniekiem Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu, izsūtīt informāciju kopā ar kārtējā mēneša rēķinu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem un publicējot pārskatu biedrības tīmekļa vietnē.

5. Nākamā gada darba plāna sagatavošana un saskaņošana

Sagatavots DzīB "Titurgas mājas" veicamo darbu plāns 2023. gadam, ietverot šādus galvenos veicamos uzdevumus un pasākumus:

- 5.1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājumu fonda stāvokli;
- 5.2. dežurantu pakalpojuma efektivizēšana;
- 5.3. sekciju tipa vārtu uzstādīšana;
- 5.4. piekļuves sistēmas pilnveidošana;
- 5.5. jumta pretsūnu apstrāde;
- 5.6. ūdens novadīšanas kanālu remonts pazemes autostāvvietā;
- 5.7. ugunsdrošības auditā konstatēto nepilnību novēršana;
- 5.8. citi remontdarbi.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas:

No pārskata gada beigām līdz pārskata apstiprināšanai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskata novērtējumu.

<u>(personiskais paraksts)</u> valdes priekšsēdētājs Andis TĪRUMS	<u>(personiskais paraksts)</u> valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš KLEINHOFŠ	<u>(personiskais paraksts)</u> valdes loceklis Leons KOKINS
<u>(personiskais paraksts)</u> valdes loceklis Dāvis STRAUSS	<u>(personiskais paraksts)</u> valdes loceklis Svetlana PRIVAĻENKOVA	<u>(personiskais paraksts)</u> valdes loceklis Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2023. gada 24. martā

Finanšu pārskata pielikums

Gada pārskatam par 2022. gadu

DzīB "Titurgas mājas" gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 439 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem un grāmatvedības kārtošānu vienkāršā ieraksta sistēmā" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 439).

DzīB "Titurgas mājas" pārskata periods ir 12 mēnešu periods no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

(a) Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas

Uzrāda pārskata gadā saņemto dzīvokļu īpašnieku veikto iemaksu uzkrājumu fondā kopsummu.

(b) Ieņēmumi

Iemaksas uzkrājumu fondā pārskata gada ieņēmumos atzīst faktiski iekasēto (bankas kontā saņemto) dzīvokļu īpašnieku iemaksas uzkrājumu fondā.

	2022 EUR	2021 EUR
Iemaksas uzkrājumu fondā	25 717	13 107
	25 717	13 107

	2022 EUR	2021 EUR
Citi ieņēmumi	1 000	269
	1 000	269

	2022 EUR	2021 EUR
Citi izdevumi	1 904	1 289
	1 904	1 289

	2022 EUR	2021 EUR
Izmaksas no uzkrājumu fonda	11 432	41 759
	11 432	41 759

Pielikums (turpinājums)

Atbilstoši 2022. gada 14. jūlija MK noteikumu Nr. 439 55. punktam dzīvojamo māju pārvaldīšanas biedrība pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par apkuri, elektroenerģiju, ūdens piegādi) saņemtās maksājumu summas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neiekļauj.

	2022 EUR	2021 EUR
Saņemtās maksājumu summas pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par siltumenerģiju, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	312 860	290 620
	312 860	290 620

	2022 EUR	2021 EUR
Īpašnieku vārdā samaksātās summas attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par gāzi, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	307 316	286 770
	307 316	286 770

(personiskais paraksts)
valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

(personiskais paraksts)
valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

(personiskais paraksts)
valdes loceklis
Leons KOKINS

(personiskais paraksts)
valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

(personiskais paraksts)
valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

(personiskais paraksts)
valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2023. gada 24. martā

REVIDENTA ATZINUMS

Baložos, 2023. gada 10. martā

Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Titurgas mājas" (tālāk tekstā – DzīB "Titurgas mājas") revidents Aivars Balodis iepazīnās ar DzīB "Titurgas mājas" gada pārskatu par 2022. gadu un veica DzīB "Titurgas mājas" darba, ieņēmumu un izdevumu dokumentālo pārbaudi, un konstatēja sekojošo:

1. DzīB "Titurgas mājas" ieņēmumu un izdevumu pārskats, un Ziedojumu un dāvinājumu pārskats laika periodā no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim atbilst faktiskajai situācijai;
2. DzīB "Titurgas mājas" valdes lēmumi pieņemti atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem un ir izpildīti;
3. DzīB "Titurgas mājas" lietvedība atbilst LR normatīvajiem aktiem dokumentu aprites un glabāšanas jomā.

Atzīstu, ka DzīB "Titurgas mājas" gada pārskats par 2022. gadu ir sastādīts atbilstoši 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 439 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem un grāmatvedības kārtošānu vienkāršā ieraksta sistēmā" un atspoguļo faktisko situāciju.

Aivars Balodis

(personiskais paraksts)