

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns 2024. gadam

Mājas adrese

Mājas adrese: Gobu iela 1, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Mājas pārvaldnieks: DzīB "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, jur.adr. Gobu 1-110, Baloži, LV-2128
Nolīgtais apsaimniekotājs SIA "R.E.D. Namu serviss", reģ. Nr. 40003805030, jur. adr. Smilšu iela 6-9, Baloži, LV-2128
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹ (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Ēka						
Jumts un fasāde	remontdarbi		maijs-oktobris	55 000,-	uzkrājumu fonds	55 000,-
Ieejas mazgli	remontdarbi	01.05.2023	aprīlis	8 000,-	komunālie maksājumi un uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	8000,-
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Apkures sistēma	Regulārie uzturēšanas un remontdarbi	26.02.2023	maijs-septembris	2 000,-	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	2000,-
Apgaismojums	Regulārie uzturēšanas un remontdarbi		visu gadu	500,-	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	500,-
Lifti	Regulārie remontdarbi	01.03.2023	janvāris-decembris	1 400,-	komunālie maksājumi	1400,-
Ūdens un siltuma uzskaites ierīces	Siltuma skaitītāju verifikācija	31.05.2021	maijs-septembris	2 500,-	komunālie maksājumi	2500,-
Ugunsdrošības sistēma	Ugunsdrošības sistēmas remontdarbi	31.08.2023	janvāris-decembris	2 000,-	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	2000,-
Ūdens mīkstināšanas filtru sistēma	Regulārie uzturēšanas (sāls tabletes filtru skalošanai) un apkopes	04.08.2023	janvāris-decembris	2 150,-	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	2150,-
Videonovērošanas un piekļuves sistēmas	Regulārie uzturēšanas un remontdarbi		janvāris-decembris	500,-	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	500,-
Ārējie inženiertīkli						
Ārējais gāzes vads	Gāzes vada apkope		maijs-oktobris	950,-	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	950,-
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots						

¹ Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja

R. Jurķis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

26.09.2023.

(datums)

Apstiprināja

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)