

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns 2025. gadam

Mājas adrese

Mājas adrese: Gobu iela 1, Baloži,
Ķekavas nov., LV-2128

Mājas pārvaldnieks: DzīB "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, jur.adr. Gobu 1-110, Baloži, LV-2128
Nolīgtais apsaimniekotājs SIA "R.E.D. Namu serviss", reģ. Nr. 40003805030, jur. adr. Smilšu iela 6-9, Baloži, LV-2128
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹ (euro)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Ēka						
Jumts un fasāde	remontdarbi		maijs-oktobris	80000	uzkrājumu fonds	80000
Terasu un balkonu hidroizolācijas remonts	remontdarbi	01.05.2023	maijs-oktobris	8000	komunālie maksājumi un uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	8000
Kāpņu telpu kosmētisks remonts	remontdarbi	2024. g.	maijs-oktobris	5000	komunālie maksājumi un uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	5000
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Apkures sistēma	Regulārie uzturēšanas un remontdarbi	26.02.2023	maijs-septembris	1959	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	1959
Apgaismojums	Regulārie uzturēšanas un remontdarbi		visu gadu	859	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	859
Lifti	Regulārie remontdarbi	01.03.2023	janvāris-decembris	1440	komunālie maksājumi	1440
Ūdens un siltuma uzskaites ierīces	Siltuma un ūdens skaitītāju verifikācija	31.05.2021	maijs-septembris	7390	komunālie maksājumi	7390
Ugunsdrošības sistēma	Ugunsdrošības sistēmas remontdarbi	31.08.2023	janvāris-decembris	1249	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	1249
Ūdens mīkstināšanas filtru sistēma	Regulārie uzturēšanas (sāls tabletes filtru skalošanai) un apkalpes	04.08.2024	janvāris-decembris	1880	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	1880
Videonovērošanas un piekļuves sistēmas	Regulārie uzturēšanas un remontdarbi		janvāris-decembris	700	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	700
Ārējie inženiertīkli						
Ārējais gāzes vads	Gāzes vada apkope		maijs-oktobris	970	no uzkrājumiem dažādiem remontdarbiem	970
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots						

- Piezīmes.
1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.
2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli.
3. ¹ Summas norādītas orientējoši pēc 2023. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

Apstiprināja

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)