

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1"																
reģ. Nr. 40008267811, Juridiskā adrese Gobu 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128; e-pasts: biedribagobu1@gmail.com; http://gobuiela1.mozello.lv																
Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats																
PĀRSKATA PERIODS 01.01.2020.-31.12.2020.																
1 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 11302.7 m ²																
1.1 Dzīvojamā platība 10413.2 m ²																
1.2 Balkonu un terašu platība 889.5 m ²																
2 Dzīvokļa īpašumu skaits 146																
3 Stāvu skaits 6																
4 Kāpņu telpu skaits 8																
5 Liftu skaits 4																
6 Pazemes stāvvietu skaits, t.sk. divvietīgo (automašīnu vietu skaits) 136																
Nr.p.k.	Pakalpojums	Summa (euro, ar PVN)	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	KOPĀ	
I	IZDEVUMI															
	Apsaimniekošana (SIA "R.E.D. Namu Serviss")	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-5197.63	-62371.56
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-1822.26	-21867.12
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remont	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-1054.59	-12655.05
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-1337.11	-16045.33
4	Apsaimniekotāja administratīvie izdevumi	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-565.19	-6782.29
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-99.04	-1188.46
6	Apsaimniekotāja peļņa	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-319.44	-3833.28
7	Citi izdevumi		-19805.78	-20589.58	-19105.58	-18274.23	-14542.94	-16876.05	-18010.65	-17169.16	-17966.00	-24559.56	-19843.99	-25080.27	-231823.79	
7.1.	Ūdens un kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana (SIA "Baložu komunālā saimniecība")		-3760.92	-4451.49	-4011.15	-3799.35	-4438.52	-3924.37	-3813.82	-3834.34	-3882.26	-4312.97	-4224.32	-4367.04	-48820.55	
7.2.	Dabaszāze (SIA "Enefit")		-7336.94	-6147.78	-5784.03	-5265.52	-3698.97	-1658.91	-1318.03	-1344.82	-1369.37	-1481.69	-3243.61	-4857.23	-43506.90	
7.3.	Elektroenerģija (SIA "Enefit" un AS "Sadales tīkls"; t.sk. dzīvokļi, kuriem nav tiešo līgumu)		-2814.13	-2737.84	-2502.18	-2644.34	-2464.92	-2527.48	-2109.98	-2097.94	-2226.82	-2326.96	-2615.25	-2663.95	-29731.79	
7.4.	Dežuranta pakalpojumi (SIA "AVATAR")	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-3000.00	-36000.00
7.5.	Lifta apkalpošana (SIA "Rīgas lifti")	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-237.16	-2845.92
7.6.	Lifta remontdarbi (SIA "Rīgas lifti")			-88.86	-571.47	-130.20	-353.70	-579.41								-1723.64
7.7.	Lifta ikgadējā pārbaude (Latvijas Rūpnieku Tehniskās Drošības Ekspertu Apvienība)											-324.28				-324.28
7.8.	Apkures sistēmas remontdarbi (SIA "Intrex apkure")											-520.05				-520.05
7.9.	Iemaksas Mājas uzkrājumu fondā		-1933.87	-1209.14		-2014.57		-1097.04	-2037.70		-1166.22	-2218.27		-2169.23	-13846.04	
7.10.	Apgaismojums kā ārpalpojums (SIA "RCG Lighthouse")	-342.67	-342.67	-409.22	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-342.67	-4178.59
7.11.	Stiklošanas pakalpojumi (Labo logu aģentūra)		-96.81	-156.56	-135.05			-135.05	-1719.70							-2243.17
7.12.	Namdara un santehniķu pakalpojumi			-1106.00	-615.87	-334.07		-1999.57	-3356.76	-6012.75	-4984.00	-1323.07	-2661.88	-887.96	-23281.93	
7.13.	Norēķinu konta apkalpošana (AS "Citadele banka")	-11.50	-7.00	-7.00	-7.90	-7.00	-7.00	-7.00	-7.00	-11.50	-11.50	-11.50	-11.50	-11.50		-95.90
7.14.	Pazemes autostāvvietas tīrīšana			-429.55				-484.00			-242.00			-677.60	-1833.15	
7.15.	Kopīpašuma apdrošināšana (AAS "BTA Baltic Insurance Company")					-488.75		-488.75				-450.00				-1427.50
7.16.	Logu mazgāšanas robots HOBOT 388										-405.00					-405.00
7.17.	Pārējie izdevumi (biroja tehnika, biroja preces, sezonālie rotājumi)		-276.28	-3.98			-5.48	-40.84	-67.83		-99.00	-110.97	-55.86	-58.97	-719.21	
7.18.	Valsts nodevas par izmaiņu reģistrāciju LR Uzņēmumu reģistrā				-7.69	-5.12								-12.81	-25.62	
7.19.	Ugunsdrošības pasākumi (SIA"Latvijas ugunsdrošība")				-261.42							-912.22	-241.61			-1415.25
7.20.	Video novērošanas sistēmas apkope un remonts (SIA "LATFOSS")				-520.30					-287.98			-215.38			-1023.66
7.21.	Ārējā gāzes vada apkope (AS "GASO")							-353.80						-312.25	-666.05	
7.22.	Siltuma skaitītāju un ūdens skaitītāju iegāde (SIA "HES I")											-6987.75	-2994.75	-847.00	-10829.50	
7.23.	Elektroenerģija (SIA "CS KOMERCSERVISS" par dzīvokļiem, kuriem nebija noslēgts tiešais līgums par 09.2019.)				-1108.69											-1108.69
7.24.	Dezinsekcijas pasākumi dzīvokļos (SIA "Dezinfā")			-605.00												-605.00
7.25.	Būvprojekta "Kāpņu, pandusa pārbūve, Gobu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā" izstrāde (SIA "Demontāža")													-4646.40	-4646.40	
8	Nākamo periodu izdevumi															0.00
	IZDEVUMI PAVISAM KOPĀ:		-25003.41	-25787.21	-24303.21	-23471.86	-19740.57	-22073.68	-23208.28	-22366.79	-23163.63	-29757.19	-25041.62	-30277.90	-294195.35	
II	IEŅĒMUMI															
1	Anrēķinātie ieņēmumi pēc rēķinien		24965.22	24771.64	25336.90	23341.32	21950.48	20596.91	22096.33	25156.35	27707.02	30493.49	22989.69	30963.33	300368.68	
2	Faktiskie ieņēmumi pēc rēķinien		28281.30	27429.44	19839.11	28992.21	21955.62	20420.22	20725.81	25571.54	27093.54	30298.75	22110.98	23901.19	296619.71	
3	Procentu ieņēmumi (AS "Citadele banka")		2.14	2.27	2.41	2.47	2.67	2.72	2.94	3.06	3.06	3.28	3.48	2.44	32.94	
4	Apdrošināšanas atlīdzība (AAS "BTA Baltic Insurance Company")		46.81													46.81
5	Ķekavas novada pašvaldības godalga		120.00													120.00
	IEŅĒMUMI PAVISAM KOPĀ:		28450.25	27431.71	19841.52	28994.68	21958.29	20422.94	20728.75	25574.60	27096.60	30302.03	22114.46	23903.63	296819.46	
	Visu maksājumu parāds (-)/pārpalikums(+)		3446.84	1644.50	-4461.69	5522.82	2217.72	-1650.74	-2479.53	3207.81	3932.97	544.84	-2927.16	-6374.27	2624.11	
III	MĀJAS IEDZĪVOTĀJU PARĀDS															
1	Līdz 1 mēnesim		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-460.49	-2719.65	-3180.14	
2	Ilgstoši (virs 3 mēneši)		0.00	0.00	0.00	0.00	-628.10	-92.43	-216.63	-272.67	-319.23	-166.82	-200.99	-1516.12	-3412.99	
	Iedzīvotāju parāds kopā, t.sk. pret Mājas uzkrājumu fondu		0.00	0.00	0.00	0.00	-628.10	-92.43	-216.63	-272.67	-319.23	-166.82	-661.48	-4235.77	-6593.13	
IV	IEMAKSAS MĀJAS UZKRĀJUMU FONDĀ															
1	Aprēķinātais		1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	1085.91	13030.92	
2	Faktiski saņemtais		1209.14	950.14	1064.43	1097.04	1038.30	999.40	1166.22	1082.26	1136.01	1028.68	1140.55	1060.35	12972.52	
	Parāds (-) / Pārākss (+) pret Mājas uzkrājumu fondu		123.23	-135.77	-21.48	11.13	-47.61	-86.51	80.31	-3.65	50.10	-57.23	54.64	-25.56	-58.40	
Sastādīja			A. Tīrums				(vārds, uzvārds)				14.01.2021.				(datums)	
							(paraksts)									