

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU
BIEDRĪBA

"TITURGAS MĀJAS"



GADA PĀRSKATS

01.01.2023.-31.12.2023.

Baložos, 2024. gada 25. martā.

Saturs

Vispārīgā informācija par biedrību.....	2
Ieņēmumu un izdevumu pārskats.....	3
Ziedojumu pārskats.....	4
Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem	6
Vadības ziņojums	7
Finanšu pārskata pielikums.....	13
Revidenta atzinums.....	15

Vispārīgā informācija par biedrību

Organizācijas nosaukums	"Titurgas mājas"
Organizācijas juridiskais statuss	Biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40008267811, reģistrēta LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā Rīgā, 2017. gada 29. augustā.
Biedrības mērķi	Apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā.
Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017. Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017. Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019. Svetlana PRIVAĻENKOVA – valdes locekle, no 08.02.2021.
Valdes priekšsēdētājs	Andis TĪRUMS
Revidents	Aivars BALODIS

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ieņēmumu un izdevumu pārskats (IIP)

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums	Rindas kods	31.12.2023., EUR	31.12.2022., EUR
I	Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas.	10	25 956	25 717
II	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi.	20		
III	Saņemtie mantojumi.	30		
IV	Saņemtās dotācijas un subsīdijas.	40		
V	No Eiropas Savienības fondiem, Eiropas Ekonomikas zonas (EEZ) fondiem un citiem ārvalstu fondiem saņemtais finansējums.	50		
VI	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības.	60		
VII	Citi ieņēmumi.	70		1 000
VIII	Ieņēmumi kopā.	80	25 956	26 717
IX	Izdevumi:	90	1 233	13 336
	(1) Izdevumi, izņemot saimnieciskās darbības veikšanai	100	1 233	13 336
	1. Atbalsta maksājumi personām.	110		
	2. Materiālu izdevumi.	120		
	3. Darba samaksa.	130		
	4. Sociālās apdrošināšanas un nodrošinājuma maksājumi.	140		
	5. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana.	150		
	6. Citi izdevumi.	160	1 233	13 336
X	Nodokļi.	240		
XI	Izdevumi kopā.	250	1 233	13 336
XII	Ieņēmumu un izdevumu starpība,	260	24 723	13 381
	t.sk. ieņēmumu un izdevumu starpība no saimnieciskās darbības.	270		

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFS

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2024. gada 25. martā

Ziedojumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ziedojumu un dāvinājumu pārskats (ZDP)

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2023. gads, EUR	2022. gads, EUR
I	Atlikums pārskata gada sākumā (kopsumma), tai skaitā:	10	0	0
	skaidra nauda,	20		
	bezskaidra nauda,	30		
	mantisko ziedojumu un dāvinājumu vērtība.	40		
1.	Vispārīgie ziedojumi (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi.	50		
		60		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi.	70		
		80		
II	Pārskata gadā saņemto ziedojumu un dāvinājumu kopsumma, tai skaitā:	90		
	skaidrā naudā,	100		
	t.sk. skaidrā naudā saņemtie ziedojumi un dāvinājumi, kas pārskata gadā ieskaitīti maksājumu kontā,	110		
	bezskaidrā naudā,	120		
	mantisks ziedojums vai dāvinājums (naudas izteiksmē).	130		
1.	Vispārīgie ziedojumi (neierobežotai lietošanai):	140		
1.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas,	150		
1.2.	ārvalstu juridiskās personas,	160		
1.3.	fiziskās personas (rezidenti),	170		
1.4.	fiziskās personas (nerezidenti),	180		
1.5.	anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji,	190		
1.6.	citi ziedotāji.	200		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem):	210		
2.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas,	220		
2.2.	ārvalstu juridiskās personas,	230		
2.3.	fiziskās personas (rezidenti),	240		
2.4.	fiziskās personas (nerezidenti),	250		
2.5.	anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji,	260		
2.6.	citi ziedotāji.	270		
III	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma kopsumma:	280		
1.	Vispārīgo ziedojumu (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu izlietojums:	290		
		300		
1.1.	statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem:	310		
1.1.1.	sabiedriskā labuma darbībai,	320		
1.1.2.	citiem mērķiem un uzdevumiem,	330		
1.2.	administratīvajiem izdevumiem,	340		
1.3.	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem.	350		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu izlietojums:	360		
		370		
2.1.	statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem:	380		
2.1.1.	sabiedriskā labuma darbībai,	390		
2.1.2.	citiem mērķiem un uzdevumiem,	400		
2.2.	administratīvajiem izdevumiem,	410		
2.3.	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem.	420		

Pārskata turpinājums nākamajā lapā

Pārskata turpinājums

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2023. gads, EUR	2022. gads, EUR
IV	Atlikums pārskata gada beigās (kopsumma), tai skaitā:	430	0	0
	skaidra nauda,	440		
	bezskaidra nauda,	450		
	mantisko ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	460		
1.	Vispārīgo ziedojumu (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	470		
		480		
2.	Mērķziedojumu (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	490		
		500		

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2024. gada 25. martā

Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem

Nr. p. k.	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma apraksts	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojums (euro)	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma summa (euro)			Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma veids (euro)				Sabiedriskā labuma darbības joma*	Sabiedriskā labuma mērķa grupa*	Sabiedriskā labuma guvēju skaits
			vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	sabiedriskā labuma darbībai (SL)	administratīviem izdevumiem (AI)	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem (SD)	citiem mērķiem un uzdevumiem (SC)			
1	2	3	4			5				6	7	8
1	-											
KOPĀ	X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	X	X	0

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2024. gada 25. martā

Vadības ziņojums

Gada pārskatam par 2023. gadu.

Biedrības nosaukums un juridiskā adrese:

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas" (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128.

Biedrības reģistrācijas numurs un datums:

DzīB "Titurgas mājas" 2017. gada 29. augustā reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, piešķirot reģistrācijas numuru 40008267811.

Biedrības juridiskā forma:

Biedrības juridiskā forma ir biedrība (dzīvojamo māju pārvaldīšanas biedrība).

DzīB "Titurgas mājas" darbības joma un darbības mērķi:

DzīB "Titurgas mājas" dibināta kā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas biedrība, ar mērķi apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvētu dzīvokļu īpašnieku intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošinātu daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā.

Ziņas par valdes locekļiem:

Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017.
	Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017.
	Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018.
	Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018.
	Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019.
	Svetlana PRIVAĻENKOVA – valdes locekle, no 08.02.2021.

Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.

Ziņas par revidentu

Revidents	Aivars BALODIS
-----------	----------------

Biedru uzņemšana un biedru skaits

Biedru skaits 2023. gada 31. decembrī – 22 biedri. Salīdzinājumā ar 2022. gadu biedru skaits samazinājies par vienu biedru, izbeidzoties īpašuma tiesībām uz īpašumu daudzdzīvokļu ēkā. Biedru sastāvā ietilpst tikai fiziskas personas. Atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem, DzīB "Titurgas mājas" var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona vai tiesībspējīga personālsabiedrība, kuras īpašumā (kopīpašuma gadījumā – kopīpašnieku pilnvarotais

pārstāvis) ir dzīvokļa īpašums un/vai nedzīvojamā telpa daudzdzīvokļu ēkā, kas atzīst statūtus, kā arī apņemas ievērot DzīB "Titurgas mājas" pārvaldes institūciju lēmumus. Lēmumu par uzņemšanu DzīB "Titurgas mājas" pieņem DzīB "Titurgas mājas" valde pēc rakstiska iesnieguma saņemšanas. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no DzīB "Titurgas mājas", rakstveidā paziņojot par to biedrības valdei.

Ziņas par organizācijas struktūru

Atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem, Biedru sapulce ir augstākā DzīB "Titurgas mājas" lēmēj institūcija, kuras ekskluzīvā kompetencē ietilpst: 1) grozījumu izdarīšana statūtos, 2) biedrības valdes locekļu un revīzijas institūciju locekļu ievēlēšana un atsaukšana, 3) lēmuma pieņemšana par biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju, 4) sūdzību izskatīšana par biedrības valdes darbu un lēmumiem, 5) biedru, kā arī citu ēkas dzīvokļu un/vai nedzīvojamo telpu īpašnieku, kuri nav biedrības biedri, regulāro un vienreizējo maksājumu apmēru un iemaksu termiņu noteikšana, lai segtu nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar ēkas, tās komunikāciju un iekārtu remontu un 6) gada pārskata apstiprināšana. DzīB "Titurgas mājas" izpildinstitūcija ir biedrības valde, kuras maksimālais sastāvs ir astoņi valdes locekļi. Biedrības valdes locekļi no sava vidus ievēlē DzīB "Titurgas mājas" valdes priekšsēdētāju un viņa vietnieku. Valdes priekšsēdētājs organizē valdes darbu un vada biedrības valdes sēdes. Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks pilda valdes priekšsēdētāja pienākumus biedrības valdes priekšsēdētāja prombūtnes laikā. Biedrības valde pārzina un vada biedrības lietas. Tā pārvalda biedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem atbilstoši statūtiem un biedru kopsapulces un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

Uzkrājumu fonda administrēšana

DzīB "Titurgas mājas" 2023. gadā turpināja nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos uzkrājuma fonda uzskaiti un glabāšanu. Naudas maksājumu uzkrājumu fonda atlikums pārskata gada sākumā un pārskata gada beigās daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1:

Naudas maksājumu uzkrājumu fonda atlikums pārskata gada sākumā un pārskata gada beigās	
	Summa, euro
Uzkrājumu fonda stāvoklis perioda sākumā: 01.01.2023.	16 715,22
Aprēķinātās iemaksas uzkrājumu fondā	26 055,65
Saņemtās iemaksas uzkrājumu fondā	25 956,22
Izlietotais uzkrājumu fonds	0,00
Īpašnieku parāds (-) / pārākums (+) pret uzkrājumu fondu	-99,43
Uzkrājumu fonda stāvoklis perioda beigās: 31.12.2023.	42 671,44

Reizi ceturksnī DzīB "Titurgas mājas" sagatavo un publicē DzīB "Titurgas mājas" tīmekļa vietnē dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par uzkrājuma fonda stāvokli.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā un nākotnes perspektīvas:

1. Svarīgākie notikumi 2023. gadā

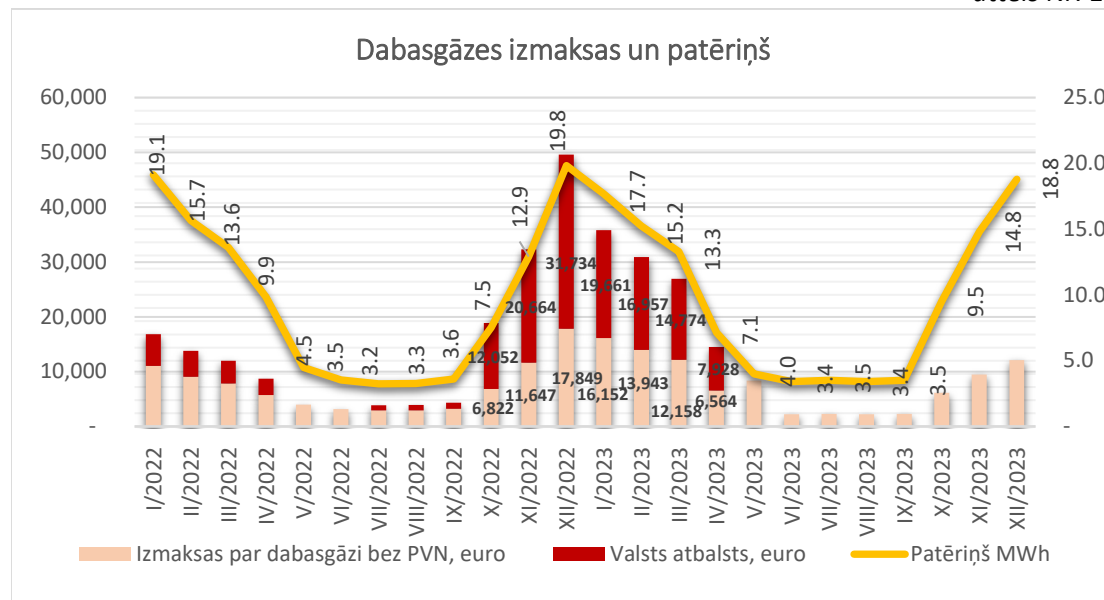
2023. gadā turpinājās cenu kāpums patēriņu cenu grupai "Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais". Gada laikā par 8.7% palielinājās nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma maksa atkritumu poligonā Getliņi Eko. Izdevumi par atkritumu savākšanu 2023. gadā pieauga līdz 23 832,55 eiro (23,5% izdevumu pieaugums salīdzinot ar 2022. gadu).

2023. gada maijā par 18,7% palielinājās maksa par ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumiem. Izdevumi par ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumiem 2023. gadā pieauga līdz 40 535,96 eiro (7,7% izdevumu pieaugums salīdzinot ar 2022. gadu).

Būtisks tarifa pieaugums 2023. gadā bija arī elektroapgādei, AS "Sadales tīkls" no 1. jūlija paaugstinot sadales pakalpojumu tarifu. Atbilstoši 2023. gada 21. septembrī Saeimā pieņemtiem grozījumiem "Energoresursu cenu ārkārtējā pieauguma samazinājuma pasākumu likumā" (turpmāk – Atbalsta likums), par periodu no 2023. gada 1. septembra līdz 31. decembrim mājāsaimniecībām par 60 procentiem tika samazināts elektrības sadales tarifa maksājums.

Saskaņā ar noslēgto dabasgāzes tirdzniecības līgumu, no 2023. gada 1. janvāra dabasgāzes cena samazinājās no 238,77 eiro (bez PVN) par MWh līdz 189,99 eiro (bez PVN) par MWh, tomēr tā joprojām bija ļoti augsta, un to kompensēja saņemtais valsts atbalsts. No 2023. gada janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim saskaņā ar Atbalsta likumu lietotājiem, kuru gazificētais objekts ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, tika piemērots dabasgāzes maksas samazinājums, ko noteica kā starpību starp maksu par patērēto dabasgāzi par vienu KWh bez PVN, neietverot maksu par sistēmas pakalpojumiem un citos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus, un 0,07875 eiro par vienu KWh (bez PVN). 2023. gadā kopējās izmaksas par dabasgāzi daudzdzīvokļu mājā, ieskaitot pārvaldes un sadales pakalpojumu fiksēto un mainīgo daļu, kā arī akcīzes nodokli, sasniedza 153,3 tūkstoši eiro, un no šīs summas 59,3 tūkstošus eiro veidoja valsts budžeta finansētais maksas samazinājums. Kopumā 2022. un 2023. gadā daudzdzīvokļu ēkai piemērotais valsts atbalsts sasniedz 144,54 tūkstošus eiro (sk. attēlu Nr. 1).

attēls Nr. 1



Noslēdzoties valsts atbalsta programmai, ko sniedza valsts budžeta finansētais maksas samazinājums, no 2023. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. decembrim atbilstoši ar dabasgāzes tirgotāju noslēgtajam līgumam dabasgāzes iepirkumam tiktu piemērota cena 189,99 EUR/MWh (bez PVN), un prognozētās izmaksas par dabasgāzi no 2023. gada maija līdz 2023. gada decembrim sasniegtu 121,48 tūkstošus eiro, neskaitot maksu par sistēmas pakalpojumiem un citos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus. Uzlabojoties situācijai dabasgāzes tirgū, pozitīvajām tendencēm TTF dabasgāzes biržas nākotnes cenās 2023. gada

vasaras un rudens sezonā un 2024. gada pirmajā pusgadā, kā arī stabilizējoties dabasgāzes tirgus piegādēm, DzīB "Titurgas mājas" izvērtēja noslēgtā līguma izdevīgumu un konstatēja, ka, strauji uzlabojoties situācijai dabasgāzes tirgū, strauji pazeminājušās TTF dabasgāzes biržas prognozētās nākotnes cenas, līdz ar to noslēgtais līgums ir neizdevīgs, un saimnieciski izdevīgāk ir izbeigt spēkā esošo dabasgāzes tirdzniecības līgumu, samaksājot maksu par līguma pirmstermiņa izbeigšanu 30% no nolīgta nepatērētā dabasgāzes apjoma un noslēgt jaunu dabasgāzes tirdzniecības līgumu par fiksētu cenu, kas atbilst faktiskajai situācijai dabasgāzes tirgū. DzīB "Titurgas mājas" aprēķini liecināja, ka tiek gūts izdevumu ietaupījums vairāk kā 80 tūkstoši eiro. Atskaitot 39 tūkstošu eiro maksu par līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kopumā 2023. gada otrajā pusgadā tiktu ietaupīti 43 tūkstoši eiro. DzīB "Titurgas mājas" prognozes attaisnojās – ar 2023. gadā 1. jūniju noslēdzot dabasgāzes tirdzniecības līgumu par cenu, kas atbilst faktiskajai situācijai dabasgāzes tirgū, izmaksas par dabasgāzi periodā no 2023. gada maija līdz decembrim bija vien 37.4 tūkstoši eiro (nelaužot līgumu faktiskajam patēriņam atbilstoši izmaksas sasniegtu 117 tūkstoši eiro), laužot līgumu tika samaksāts līgumsods – 39,98 tūkstoši eiro, līdz ar to faktiskais ietaupījums, pārtraucot neizdevīgo līgumu, sasniedza 39 665,50 EUR (bez PVN).

Stājoties spēkā grozījumiem Darba likumā no 2023. gada 1. janvāra, nosakot minimālās darba algas sliekšni 620 euro mēnesī, ar 2023. gada janvāri no 3 700 eiro līdz 4 600 eiro palielinājās maksa par apsardzes pakalpojumiem. DzīB "Titurgas mājas" dzīvokļu īpašnieku kopībai piedāvāja divas izmaksu samazināšanas alternatīvas, optimizējot apsardzes pakalpojumu, un aicināja dzīvokļu īpašnieku kopību izlemt vai saglabāt dežurantu pakalpojumu 24h diennaktī, vai samazināt dežurantu pakalpojumu apjomu un stundu skaitu, pārejot uz dežurantu pakalpojumu nakts stundās, dienas laikā pārejot uz tehniskiem drošības risinājumiem. Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā par apsardzes pakalpojuma optimizēšanu nobalsoja mazāk kā puse dzīvokļu īpašnieku un neapdzīvojamo telpu (pazemes autostāvvietu) īpašnieki, neatbalstot iniciatīvu pāriet uz apsardzi nakts stundās, dienas laikā pārejot uz tehniskiem risinājumiem. Ņemot vērā pieņemto lēmumu par turpmāku apsardzes pakalpojuma saglabāšanu 24h diennaktī, ar 1. jūniju tika noslēgts jauns līgums par apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu, tādējādi maksa par dežurantu pakalpojumiem no 1. jūnija palielinājās vēl par 25,6%. Kopumā izdevumi par apsardzes pakalpojumiem 2023. gadā sasniedza 66 281,70 eiro (23,4% pieaugums salīdzinot ar 2022. gadu).

2. Lēmumu pieņemšana.

Saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" statūtiem biedrības valde ir tiesīga pieņemt lēmumus, bez sēdes sasaukšanas, ja visi biedrības valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu. 2023. gadā DzīB "Titurgas mājas" valde septiņos gadījumos pieņēmusi lēmumus saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" statūtu 8.9. punktu, fiksējot lēmumu pieņemšanu un katra valdes locekļa balsojumu protokolos. Vienu reizi DzīB "Titurgas mājas" valde pieņēmusi lēmumus, sasaucot valdes sēdi, fiksējot lēmumu pieņemšanu protokolā, to parakstot klātesošiem valdes locekļiem.

Būtiskākie 2023. gadā izskatītie jautājumi:

- apsardzes pakalpojuma optimizēšana un ar optimizēšanu saistītie jautājumi;
- dabasgāzes piegāde 2023. un 2024. gadā;
- noslēgtā dabasgāzes tirdzniecības līguma pirmstermiņa izbeigšana un jauna dabasgāzes tirdzniecības līguma slēgšana;
- par ugunsgrēka atklāšanas trauksmes signalizācijas remontu;

- par vārtu avārijas atvēršanas risinājumiem;
- par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksu pieaugumu.

3. Tīmekļa vietnes uzturēšana

Lai veicinātu DzīB "Titurgas mājas" sadarbību un informācijas apmaiņu ar biedriem un daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos īpašniekiem, tīmekļa vietnē titurgasmajas.mozello.lv tiek publicēta informācija par biedrību, tās mērķiem un uzdevumiem, informācija par iestāšanos biedrībā, aktuālā informācija par dažādiem jautājumiem un izsludinātajām dzīvokļu īpašnieku aptaujām, reizi pusgadā publicē dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu un citu informācija.

4. Veiktie remontdarbi

2023. gadā veikti remontdarbi un uzturēšanas darbi, tai skaitā, remontdarbi un papildu aprīkojuma uzstādīšana bērnu rotaļu laukumā, apsardzes posteņa remonts un aprīkojums, mājas liftu aprīkošana ar abpusējās saziņas ierīcēm.

Nr.p.k.	Remontdarbu nosaukums	Remontdarbu laiks	Remontdarbu izmaksas, <i>euro</i>
1.	Mājas liftu aprīkošana ar abpusējās saziņas ierīcēm	februāris	3 980,34
2.	Apsardzes posteņa remonts un aprīkošana	jūnijs	1 890,55
3.	Rotaļu laukuma aprīkojuma (šūpoles bērniem vecumā līdz 5 gadiem) uzstādīšana un laukuma remontdarbi	jūlijs	2 964,50

DzīB "Titurgas mājas" reizi pusgadā sniedz dzīvokļu īpašniekiem Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu, izsūtot informāciju kopā ar kārtējā mēneša rēķinu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem un publicējot pārskatu biedrības tīmekļa vietnē.

5. Nākamā gada darba plāna sagatavošana un saskaņošana

Sagatavots DzīB "Titurgas mājas" veicamo darbu plāns 2024. gadam, ietverot šādus galvenos veicamos uzdevumus un pasākumus:

- 5.1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli;
- 5.2. videonovērošanas sistēmas uzlabojumi;
- 5.3. ūdens novadīšanas kanālu remonts pazemes autostāvvietā;
- 5.4. ugunsgrēka atklāšanas trauksmes sistēmas remontdarbi;
- 5.5. jumta un fasādes daļas atjaunošana remontdarbi;
- 5.6. citi remontdarbi.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas:

No pārskata gada beigām līdz pārskata apstiprināšanai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskata novērtējumu.

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2024. gada 25. martā

Finanšu pārskata pielikums

Gada pārskatam par 2023. gadu

DzīB "Titurgas mājas" gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 439 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem un grāmatvedības kārtošanu vienkāršā ieraksta sistēmā" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 439).

DzīB "Titurgas mājas" pārskata periods ir 12 mēnešu periods no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.

(a) Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas

Uzrāda pārskata gadā saņemto dzīvokļu īpašnieku veikto iemaksu uzkrājumu fondā kopsummu.

(b) Ieņēmumi

Iemaksas uzkrājumu fondā pārskata gada ieņēmumos atzīst faktiski iekasēto (bankas kontā saņemto) dzīvokļu īpašnieku iemaksas uzkrājumu fondā.

	2023 EUR	2022 EUR
Iemaksas uzkrājumu fondā	25 956	25 717
	25 956	25 717

	2023 EUR	2022 EUR
Izmaksas no uzkrājumu fonda	-	11 432
	-	11 432

	2023 EUR	2022 EUR
Citi ieņēmumi	-	1 000
	-	1 000

	2023 EUR	2022 EUR
Citi izdevumi	1 233	1 904
	1 233	1 904

Pielikums (turpinājums)

Atbilstoši 2022. gada 14. jūlija MK noteikumu Nr. 439 55. punktam dzīvojamo māju pārvaldīšanas biedrība pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par apkuri, elektroenerģiju, ūdens piegādi) saņemtās maksājumu summas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neiekļauj.

	2023 EUR	2022 EUR
Saņemtās maksājumu summas pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par siltumenerģiju, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	416 181	312 860
	416 181	312 860

	2023 EUR	2022 EUR
Īpašnieku vārdā samaksātās summas attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par gāzi, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	416 397	307 316
	416 397	307 316

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Dāvis STRAUSS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2024. gada 25. martā

REVIDENTA ATZINUMS

Baložos, 2024. gada 25. martā

Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Titurgas mājas" (tālāk tekstā – DzīB "Titurgas mājas") revidents Aivars Balodis iepazīnās ar DzīB "Titurgas mājas" gada pārskatu par 2023. gadu un veica DzīB "Titurgas mājas" darba, ieņēmumu un izdevumu dokumentālo pārbaudi, un konstatēja sekojošo:

1. DzīB "Titurgas mājas" ieņēmumu un izdevumu pārskats, un Ziedojumu un dāvinājumu pārskats laika periodā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim atbilst faktiskajai situācijai;
2. DzīB "Titurgas mājas" valdes lēmumi pieņemti atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem un ir izpildīti;
3. DzīB "Titurgas mājas" lietvedība atbilst LR normatīvajiem aktiem dokumentu aprites un glabāšanas jomā.

Atzīstu, ka DzīB "Titurgas mājas" gada pārskats par 2023. gadu ir sastādīts atbilstoši 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 439 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem un grāmatvedības kārtošānu vienkāršā ieraksta sistēmā" un atspoguļo faktisko situāciju.

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Aivars Balodis
