

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU
BIEDRĪBA

"TITURGAS MĀJAS"



GADA PĀRSKATS

01.01.2024.-31.12.2024.

Baložos, 2025. gada 18. martā.

Saturs

Vispārīgā informācija par biedrību	2
Ieņēmumu un izdevumu pārskats	3
Ziedojumu pārskats	4
Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem	6
Vadības ziņojums	7
Finanšu pārskata pielikums	13
Revidenta atzinums	15

Vispārīgā informācija par biedrību

Organizācijas nosaukums	"Titurgas mājas"
Organizācijas juridiskais statuss	Biedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40008267811, reģistrēta LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā Rīgā, 2017. gada 29. augustā.
Biedrības mērķi	Apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvēt viņu intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā.
Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017. Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017. Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018. Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018.- 11.03.2025. Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019. Svetlana PRIVAĻENKOVA – valdes locekle, no 08.02.2021.
Valdes priekšsēdētājs	Andis TĪRUMS
Revidents	Aivars BALODIS

Ieņēmumu un izdevumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ieņēmumu un izdevumu pārskats (IIP)

Nr. p.k.	Posteņa nosaukums	Rindas kods	31.12.2024., EUR	31.12.2023., EUR
I	Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas.	10	26 133	25 956
II	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi.	20		
III	Saņemtie mantojumi.	30		
IV	Saņemtās dotācijas un subsīdijas.	40		
V	No Eiropas Savienības fondiem, Eiropas Ekonomikas zonas (EEZ) fondiem un citiem ārvalstu fondiem saņemtais finansējums.	50		
VI	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības.	60		
VII	Citi ieņēmumi.	70	2 310	
VIII	Ieņēmumi kopā.	80	28 443	25 956
IX	Izdevumi:	90	2 721	1 233
	(1) Izdevumi, izņemot saimnieciskās darbības veikšanai	100	2 721	1 233
	1. Atbalsta maksājumi personām.	110		
	2. Materiālu izdevumi.	120		
	3. Darba samaksa.	130		
	4. Sociālās apdrošināšanas un nodrošinājuma maksājumi.	140		
	5. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana.	150		
	6. Citi izdevumi.	160	2 721	1 233
X	Nodokļi.	240		
XI	Izdevumi kopā.	250	2 721	1 233
XII	Ieņēmumu un izdevumu starpība,	260	25 722	24 723
	t.sk. ieņēmumu un izdevumu starpība no saimnieciskās darbības.	270		

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2025. gada 18. martā

Ziedojumu pārskats

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas"
Reģistrācijas numurs: 40008267811

Ziedojumu un dāvinājumu pārskats (ZDP)

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2024. gads, EUR	2023. gads, EUR
I	Atlikums pārskata gada sākumā (kopsumma), tai skaitā:	10	0	0
	skaidra nauda,	20		
	bezskaidra nauda,	30		
	mantisko ziedojumu un dāvinājumu vērtība.	40		
1.	Vispārīgie ziedojumi (neierobežotai lietošanai),	50		
	tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi.	60		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem),	70		
	tai skaitā anonīmi ziedojumi un dāvinājumi.	80		
II	Pārskata gadā saņemto ziedojumu un dāvinājumu kopsumma, tai skaitā:	90		
	skaidrā naudā,	100		
	t.sk. skaidrā naudā saņemtie ziedojumi un dāvinājumi, kas pārskata gadā ieskaitīti maksājumu kontā,	110		
	bezskaidrā naudā,	120		
	mantisks ziedojums vai dāvinājums (naudas izteiksmē).	130		
1.	Vispārīgie ziedojumi (neierobežotai lietošanai):	140		
1.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas,	150		
1.2.	ārvalstu juridiskās personas,	160		
1.3.	fiziskās personas (rezidenti),	170		
1.4.	fiziskās personas (nerezidenti),	180		
1.5.	anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji,	190		
1.6.	citi ziedotāji.	200		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem):	210		
2.1.	Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas,	220		
2.2.	ārvalstu juridiskās personas,	230		
2.3.	fiziskās personas (rezidenti),	240		
2.4.	fiziskās personas (nerezidenti),	250		
2.5.	anonīmi (nezināmi) ziedotāji un dāvinātāji,	260		
2.6.	citi ziedotāji.	270		
III	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma kopsumma:	280		
1.	Vispārīgo ziedojumu (neierobežotai lietošanai),	290		
	tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu izlietojums:	300		
1.1.	statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem:	310		
1.1.1.	sabiedriskā labuma darbībai,	320		
1.1.2.	citiem mērķiem un uzdevumiem,	330		
1.2.	administratīvajiem izdevumiem,	340		
1.3.	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem.	350		
2.	Mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem),	360		
	tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu izlietojums:	370		
2.1.	statūtos paredzētajiem mērķiem un uzdevumiem:	380		
2.1.1.	sabiedriskā labuma darbībai,	390		
2.1.2.	citiem mērķiem un uzdevumiem,	400		
2.2.	administratīvajiem izdevumiem,	410		
2.3.	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem.	420		

Pārskata turpinājums nākamajā lapā

Pārskata turpinājums

Posteņa nosaukums		Rindas kods	2024. gads, EUR	2023. gads, EUR
IV	Atlikums pārskata gada beigās (kopsumma), tai skaitā:	430	0	0
	skaidra nauda,	440		
	bezskaidra nauda,	450		
	mantisko ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	460		
1.	Vispārīgo ziedojumu (neierobežotai lietošanai), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	470		
		480		
2.	Mērķziedojumu (noteiktiem mērķiem), tai skaitā anonīmo ziedojumu un dāvinājumu atlikums.	490		
		500		

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

valdes priekšsēdētājs Andis TĪRUMS	valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš KLEINHOFŠ	valdes loceklis Leons KOKINS
	valdes loceklis Svetlana PRIVAĻENKOVA	valdes loceklis Artūrs DUNAJEVSKIS

2025. gada 18. martā

Detalizēta informācija par izlietotajiem ziedojumiem un dāvinājumiem

Nr. p. k.	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma apraksts	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojums (euro)	Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma summa (euro)			Ziedojumu un dāvinājumu izlietojuma veids (euro)				Sabiedriskā labuma darbības joma*	Sabiedriskā labuma mērķa grupa*	Sabiedriskā labuma guvēju skaits
			vispārējie ziedojumi (neierobežotai lietošanai)	mērķziedojumi (noteiktiem mērķiem)	anonīmi ziedojumi un dāvinājumi	sabiedriskā labuma darbībai (SL)	administratīviem izdevumiem (AI)	pārējiem saimnieciskās darbības izdevumiem (SD)	citiem mērķiem un uzdevumiem (SC)			
1	2	3	4			5				6	7	8
1	-											
KOPĀ	X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	X	X	0

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

2025. gada 18. martā

Vadības ziņojums

Gada pārskatam par 2024. gadu.

Biedrības nosaukums un juridiskā adrese:

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas" (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128.

Biedrības reģistrācijas numurs un datums:

DzīB "Titurgas mājas" 2017. gada 29. augustā reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā, piešķirot reģistrācijas numuru 40008267811.

Biedrības juridiskā forma:

Biedrības juridiskā forma ir biedrība (dzīvojamo māju pārvaldīšanas biedrība).

DzīB "Titurgas mājas" darbības joma un darbības mērķi:

DzīB "Titurgas mājas" dibināta kā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas biedrība, ar mērķi apvienot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 dzīvokļu īpašniekus un pārstāvētu dzīvokļu īpašnieku intereses nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Baložos, Gobu ielā 1 koplietošanas telpu, zemes gabala, uz kura atrodas ēkas, labu pārvaldīšanu, pienācīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošinātu daudzdzīvokļu ēkas uzlabošanu un attīstīšanu visā ekspluatācijas laikā.

Ziņas par valdes locekļiem:

Valdes locekļi un amatā stāšanās datums	Andis TĪRUMS – valdes priekšsēdētājs, no 29.08.2017.
	Mārtiņš KLEINHOFŠ – valdes priekšsēdētāja vietnieks, no 29.08.2017.
	Leons KOKINS – valdes loceklis, no 05.04.2018.
	Dāvis STRAUSS – valdes loceklis, no 05.04.2018.-11.03.2025.
	Artūrs DUNAJEVSKIS – valdes loceklis, no 29.03.2019.
	Svetlana PRIVAĻENKOVA – valdes locekle, no 08.02.2021.

Valdes locekļi bez atlīdzības pilda Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktās funkcijas.

Ziņas par revidentu

Revidents	Aivars BALODIS
-----------	----------------

Biedru uzņemšana un biedru skaits

Biedru skaits 2024. gada 31. decembrī – 23 biedri. Salīdzinājumā ar 2023. gadu biedru skaits palielinājies - 2024. gadā biedrībā iestājušies divu dzīvokļu īpašumu īpašnieki, bet no biedrības izstājies viens biedrs, izbeidzoties īpašuma tiesībām uz īpašumu daudzdzīvokļu ēkā. Biedru sastāvā ietilpst tikai fiziskas personas. Atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem, DzīB "Titurgas mājas" var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona vai tiesībspējīga

personālsabiedrība, kuras īpašumā (kopīpašuma gadījumā – kopīpašnieku pilnvarotais pārstāvis) ir dzīvokļa īpašums un/vai nedzīvojamā telpa daudzdzīvokļu ēkā, kas atzīst statūtus, kā arī apņemas ievērot DzīB "Titurgas mājas" pārvaldes institūciju lēmumus. Lēmumu par uzņemšanu DzīB "Titurgas mājas" pieņem DzīB "Titurgas mājas" valde pēc rakstiska iesnieguma saņemšanas. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no DzīB "Titurgas mājas", rakstveidā paziņojot par to biedrības valdei.

Ziņas par organizācijas struktūru

Atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem, Biedru sapulce ir augstākā DzīB "Titurgas mājas" lēmēj institūcija, kuras ekskluzīvā kompetencē ietilpst: 1) grozījumu izdarīšana statūtos, 2) biedrības valdes locekļu un revīzijas institūciju locekļu ievēlēšana un atsaukšana, 3) lēmuma pieņemšana par biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju, 4) sūdzību izskatīšana par biedrības valdes darbu un lēmumiem, 5) biedru, kā arī citu ēkas dzīvokļu un/vai nedzīvojamo telpu īpašnieku, kuri nav biedrības biedri, regulāro un vienreizējo maksājumu apmēru un iemaksu termiņu noteikšana, lai segtu nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar ēkas, tās komunikāciju un iekārtu remontu un 6) gada pārskata apstiprināšana. DzīB "Titurgas mājas" izpildinstitūcija ir biedrības valde, kuras maksimālais sastāvs ir astoņi valdes locekļi. Biedrības valdes locekļi no sava vidus ievēlē DzīB "Titurgas mājas" valdes priekšsēdētāju un viņa vietnieku. Valdes priekšsēdētājs organizē valdes darbu un vada biedrības valdes sēdes. Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks pilda valdes priekšsēdētāja pienākumus biedrības valdes priekšsēdētāja prombūtnes laikā. Biedrības valde pārzina un vada biedrības lietas. Tā pārvalda biedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem atbilstoši statūtiem un biedru kopsapulces un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

Uzkrājumu fonda administrēšana

DzīB "Titurgas mājas" 2024. gadā turpināja nodrošināt daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos uzkrājuma fonda uzskaiti un glabāšanu. Naudas maksājumu uzkrājumu fonda atlikums pārskata gada sākumā un pārskata gada beigās daudzdzīvokļu ēkā Baložos, Gobu ielā 1:

Naudas maksājumu uzkrājumu fonda atlikums pārskata gada sākumā un pārskata gada beigās	
	Summa, euro
Uzkrājumu fonda stāvoklis perioda sākumā: 01.01.2024.	42 671,44
Aprēķinātās iemaksas uzkrājumu fondā	26 051,60
Saņemtās iemaksas uzkrājumu fondā	26 132,50
Izlietotais uzkrājumu fonds	1 310,79
Īpašnieku parāds (-) / pārmaksa (+) pret uzkrājumu fondu	80,90
Uzkrājumu fonda stāvoklis perioda beigās: 31.12.2024.	67 493,15

Reizi ceturksnī DzīB "Titurgas mājas" sagatavo un publicē DzīB "Titurgas mājas" tīmekļa vietnē dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par uzkrājuma fonda stāvokli.

Svarīgākie notikumi pārskata gadā un nākotnes perspektīvas:

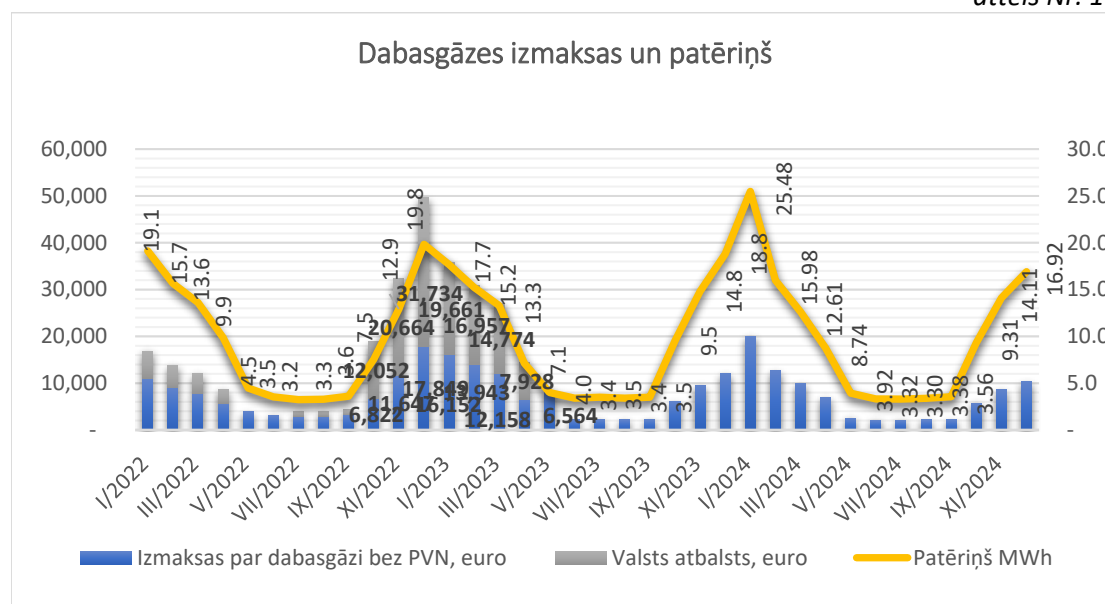
1. Svarīgākie notikumi 2024. gadā

2024. gadā turpinājās cenu kāpums patēriņu cenu grupai "Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais". No 2024. gada 1. janvāra tika palielināta nešķirotu atkritumu apsaimniekošanas maksa Ķekavas novadā, maksai pieaugot no 25,26 eiro/m³ līdz 31.29 eiro/m³ (+23.87%). No 2024. gada 1. septembra maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu

apsaimniekošanu Ķekavas novadā tika palielināta vēlreiz no 31,29 eiro/m³ līdz 33,01 eiro/m³ (+5,49%). Līdz ar to izdevumi par atkritumu savākšanu 2024. gadā pieauga līdz 29 431,55 eiro (23,49% izdevumu pieaugums salīdzinot ar 2023. gadu). 2024. gadā DzīB "Titurgas mājas" kopā ar blakus daudzdzīvokļu māju apsaimniekojošo biedrību "Uzvaras prospekts 14", veica aprēķinus par faktiski izvesto nešķirot sadzīves atkritumu apjomu mēnesī no mājai piegulošā atkritumu laukuma un daudzdzīvokļu māju apmaksāto nešķirotu atkritumu apjomu pēc SIA "Baložu komunālā saimniecība" sūtītajiem rēķiniem, un konstatēja, ka saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem daudzdzīvokļu mājas apmaksā nešķirotu atkritumu apjomu, kas ievērojami pārsniedz apjomu, kādu vispār mēnesī ir iespējams izvest no atkritumu laukuma, ņemot vērā atkritumu izvešanas grafiku un laukumā faktiski esošo nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru skaitu. 2024. gada 1. novembrī DzīB "Titurgas mājas" un DzīB "Uzvaras prospekts 14" noslēdza atsevišķus tiešos līgumus par atkritumu apsaimniekošanu ar SIA "CleanR", kura veic atkritumu apsaimniekošanu Ķekavas novadā. Līdz ar jaunā līguma stāšanās spēkā DzīB "Titurgas mājas" norēķināsies ar SIA "CleanR" par faktiski izvesto atkritumu konteineru skaitu saskaņā ar to izvešanas grafiku. 2024. gada novembrī un decembrī izdevies samazināt maksu par atkritumu apsaimniekošanu par apmēram 40%. 2024. gada maksa par ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumiem Ķekavas novadā netika mainīta un saglabājās 2023. gada līmenī. Izdevumi par ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumiem 2024. gadā pieauga līdz 42 735,13 eiro (5,43% izdevumu pieaugums salīdzinot ar 2023. gadu).

Saskaņā ar noslēgto dabasgāzes tirdzniecības līgumu, no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 30. aprīlim dabasgāzes cena samazinājās līdz 50,64 eiro (bez PVN) par MWh. 2024. gada pavasarī tika noslēgts jauns dabasgāzes tirdzniecības līgums par cenu 36,37 eiro (bez PVN) par MWh. 2024. gadā kopējās izmaksas par dabasgāzi daudzdzīvokļu mājā, ieskaitot pārvaldes un sadales pakalpojumu fiksēto un mainīgo daļu, kā arī akcīzes nodokli, sasniedza 85,5 tūkstoši eiro (samazinājums salīdzinot ar 2023. gadu 44%, sk. attēlu Nr. 1).

attēls Nr. 1



Ņemot vērā 2023. gadā dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu par turpmāku apsardzes pakalpojuma saglabāšanu 24h diennaktī, DzīB "Titurgas mājas" ar 2023. gada 1. jūniju noslēdza jaunu līgumu par apsardzes pakalpojuma nodrošināšanu. Kopumā izdevumi par apsardzes pakalpojumiem 2024. gadā sasniedza 79 497 eiro (20% pieaugums salīdzinot ar 2023. gadu).

2. Lēmumu pieņemšana.

Saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" statūtiem biedrības valde ir tiesīga pieņemt lēmumus, bez sēdes sasaukšanas, ja visi biedrības valdes locekļi rakstveidā nobalso par lēmuma pieņemšanu. 2024. gadā DzīB "Titurgas mājas" valde astoņos gadījumos pieņēmusi lēmumus saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" statūtu 8.9. punktu, fiksējot lēmumu pieņemšanu un katra valdes locekļa balsojumu protokolos. Divas reizes DzīB "Titurgas mājas" valde pieņēmusi lēmumus, sasaucot valdes sēdi, fiksējot lēmumu pieņemšanu protokolā, to parakstot klātesošiem valdes locekļiem.

Būtiskākie 2024. gadā izskatītie jautājumi:

- par ieejas mezglu ārējā laukuma remontu;
- par pazemes stāvvietas lietus ūdens uztvērēju kanālu bojāto posmu remontu;
- par dabasgāzes un elektroenerģijas piegādes līgumu slēgšanu;
- par atkritumu apsaimniekošanas izmaksu samazināšanu;
- ar pārvaldīšanas un apsaimniekošanu saistīti jautājumi.

3. Tīmekļa vietnes uzturēšana

Lai veicinātu DzīB "Titurgas mājas" sadarbību un informācijas apmaiņu ar biedriem un daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos īpašniekiem, tīmekļa vietnē titurgasmajas.mozello.lv tiek publicēta informācija par biedrību, tās mērķiem un uzdevumiem, informācija par iestāšanos biedrībā, aktuālā informācija par dažādiem jautājumiem un izsludinātajām dzīvokļu īpašnieku aptaujām, reizi pusgadā tiek publicēts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats.

4. Veiktie remontdarbi

2024. gadā veikti remontdarbi un uzturēšanas darbi, tai skaitā, ieejas mezglu ārējā laukuma remontdarbi, pazemes stāvvietas lietus ūdens uztvērēju kanālu bojāto posmu remontdarbi, vārtu avārijas atvēršanas risinājuma izbūve, ugunsdrošības pasākumu īstenošana. 2024. gada 29. jūlija vētrā nolauztā zibens novadītāja demontāža un jauna zibens novadītāja uzstādīšana.

Nr.p.k.	Remontdarbu nosaukums	Remontdarbu laiks	Remontdarbu izmaksas, euro
1.	Videonovērošanas sistēmas uzlabojumi	marts	2 636,88
2.	Ugunsgrēka atklāšanas trauksmes sistēmas remontdarbi	marts	4 893,72
3.	Vārtu avārijas atvēršanas risinājuma izveidošana	aprīlis	1 041,22
4.	Evakuācijas virzienrādītāju zīmju atjaunošana	aprīlis	1 004,22
5.	8 ieejas mezglu ārējā laukuma remonts	maijs-jūlijs	20 152,21
6.	Lietus ūdens uztvērēju kanālu bojāto posmu remonts	oktobris-decembris	10 870,78
7.	Zibens novadītāja uzstādīšana un kalibrēšana	septembris	1 593,20

DzīB "Titurgas mājas" reizi pusgadā sniedz dzīvokļu īpašniekiem Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu, izsūtot informāciju kopā ar kārtējā mēneša rēķinu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, publicējot

pārskatu biedrības tīmekļa vietnē un Būvniecības valsts kontroles biroja uzturētajā Būvniecības informācijas sistēmā - BIS.

5. Nākamā gada darba plāna sagatavošana un saskaņošana

Sagatavots DzīB "Titurgas mājas" veicamo darbu plāns 2025. gadam, ietverot šādus galvenos veicamos uzdevumus un pasākumus:

- 5.1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli;
- 5.2. jumta un fasādes daļas atjaunošana;
- 5.3. siltuma un ūdens skaitītāju verificēšana (ap 190 vienības);
- 5.4. dažādi remontdarbi.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas:

No pārskata gada beigām līdz pārskata apstiprināšanai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskata novērtējumu.

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2025. gada 18. martā

Finanšu pārskata pielikums

Gada pārskatam par 2024. gadu

DzīB "Titurgas mājas" gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 439 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem un grāmatvedības kārtošānu vienkāršā ieraksta sistēmā" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 439).

DzīB "Titurgas mājas" pārskata periods ir 12 mēnešu periods no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim.

(a) Biedru nauda, iestāšanās nauda un citas gadskārtējās iemaksas

Uzrāda pārskata gadā saņemto dzīvokļu īpašnieku veikto iemaksu uzkrājumu fondā kopsummu.

(b) Ieņēmumi

Iemaksas uzkrājumu fondā pārskata gada ieņēmumos atzīst faktiski iekasēto (bankas kontā saņemto) dzīvokļu īpašnieku iemaksas uzkrājumu fondā.

	2024 EUR	2023 EUR
Iemaksas uzkrājumu fondā	26 133	25 956
	26 133	25 956

	2024 EUR	2023 EUR
Izmaksas no uzkrājumu fonda	1 311	-
	1 311	-

	2024 EUR	2023 EUR
Citi ieņēmumi	2 310	-
	2 310	-

	2024 EUR	2023 EUR
Citi izdevumi	1 410	1 233
	1 410	1 233

Pielikums (turpinājums)

Atbilstoši 2022. gada 14. jūlija MK noteikumu Nr. 439 55. punktam dzīvojamo māju pārvaldīšanas biedrība pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par apkuri, elektroenerģiju, ūdens piegādi) saņemtās maksājumu summas ieņēmumu un izdevumu pārskatā neiekļauj.

	2024 EUR	2023 EUR
Saņemtās maksājumu summas pārskaitīšanai dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par siltumenerģiju, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	435 684	416 181
	435 684	416 181

	2024 EUR	2023 EUR
Īpašnieku vārdā samaksātās summas attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam (piemēram, maksa par gāzi, elektroenerģiju, ūdens piegādi, atkritumu apsaimniekošanu), un kuru neiekļauj ieņēmumu un izdevumu pārskatā.	441 546	416 397
	441 546	416 397

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

valdes priekšsēdētājs
Andis TĪRUMS

valdes priekšsēdētāja vietnieks
Mārtiņš KLEINHOFŠ

valdes loceklis
Leons KOKINS

valdes loceklis
Svetlana PRIVAĻENKOVA

valdes loceklis
Artūrs DUNAJEVSKIS

Baložos, 2025. gada 18. martā

REVIDENTA ATZINUMS

Baložos, **Dokumenta datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā.**

Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Titurgas mājas" (tālāk tekstā – DzīB "Titurgas mājas") revidents Aivars Balodis iepazīnās ar DzīB "Titurgas mājas" gada pārskatu par 2024. gadu un veica DzīB "Titurgas mājas" darba, ieņēmumu un izdevumu dokumentālo pārbaudi, un konstatēja sekojošo:

1. DzīB "Titurgas mājas" ieņēmumu un izdevumu pārskats, un Ziedojumu un dāvinājumu pārskats laika periodā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim atbilst faktiskajai situācijai;
2. DzīB "Titurgas mājas" valdes lēmumi pieņemti atbilstoši DzīB "Titurgas mājas" statūtiem un ir izpildīti;
3. DzīB "Titurgas mājas" lietvedība atbilst LR normatīvajiem aktiem dokumentu aprites un glabāšanas jomā.

Atzīstu, ka DzīB "Titurgas mājas" gada pārskats par 2024. gadu ir sastādīts atbilstoši 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 439 "Noteikumi par biedrību, nodibinājumu un arodbiedrību gada pārskatiem un grāmatvedības kārtošānu vienkāršā ieraksta sistēmā" un atspoguļo faktisko situāciju.

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Aivars Balodis
