

Obligāti veicamo Īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu saraksts ar pakalpojumu sniegšanas termiņu vai periodiskumu un plānotā ieņēmumu – izdevumu tāme 2024. gadam Gobu ielā 1, Baložos. (Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam)

Mājas adrese: Gobu iela 1, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Mājas pārvaldnieks: DzīB "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, jur.adr. Gobu 1-110, Baloži, LV-2128
Nolīgtais apsaimniekotājs SIA "R.E.D. Namu serviss", reģ. Nr. 40003805030, jur. adr. Smiļšu iela 6-9, Baloži, LV-2128
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par dzīvojamo māju¹:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²)	11302.00
1.1. Iekštelpu platība (m ²)	10409.00
1.2. Ārtelpu platīb (balkoni, terases, m ²)	893.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	146
3. Pazemes autostāvvietu skaits	136
3. Stāvu skaits	6
4. Kāpņu telpu skaits	8
5. Siltummezglu skaits	2

10. Koplietošanas telpas (m ²)	
10.1. kāpņu telpas	1065.00
10.2. pagrabs+palīgtelpas	4799.40
11. Apkopjamā platība (m ²)	
11.1. ietves	2000.00
11.2. ielas braucamā daļa, laukumi	
11.3. zāliens, apstādījumi	3000.00

Nr.p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš**	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī, <i>euro</i>	Summa (<i>eiro</i>)		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī, <i>euro</i>	Summa (<i>eiro</i>)	
					mēnesī	gadā		mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Ieņēmumi								
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		Regulāri	Pašreizējā maksa (spēkā no 01.10.2019.)	Projekts no 01.01.2024.				
1.1.	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa kopā				4294.62	51535.44		5,763.82	69,165.89
1.2.	IEKŠTELPU PLATĪBA (m ²)	10,409		0.395	4111.56	49338.66	0.531	5,527.18	66,326.15
1.3.	ĀRTELPU PLATĪBA (m ²)	893		0.205	183.07	2196.78	0.265	236.65	2,839.74
2	Uzkrājumi izdevumiem dažādiem remontdarbiem				707.84	8494.08		945.77	11,349.22
2.1.	IEKŠTELPU PLATĪBA (m ²)	10,409		0.065	676.59	8119.02	0.08700	905.58	10,867.00
2.2.	ĀRTELPU PLATĪBA (m ²)	893		0.035	31.26	375.06	0.04500	40.19	482.22
3	Uzkrājumu fonds				2171.10	26053.20		2,171.10	26,053.20
3.1	IEKŠTELPU PLATĪBA (m ²)	10,409		0.20	2081.80	24981.60	0.20	2,081.80	24,981.60
3.2	ĀRTELPU PLATĪBA (m ²)	893		0.10	89.30	1071.60	0.10	89.30	1,071.60
4	Pazemes autostāvvietas apsaimniekošana	136		3.60	489.60	5875.20	3.60	489.60	5,875.20
II	Izdevumi								
I	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana								
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	Jā		0.0646 €	672.80 €	8,073.60 €	0.0946 €	984.50 €	11,814.00 €
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.1.5.	Zālienu kopšana (laistīšana, mēslošana, atjaunošana, grābšana)	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
1.1.6.	Zāles pļaušana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.1.10.	Citi darbi (tehnika teritorijas kopšanai	Nē		**	**	**	**	**	**
1.2.	Koplietošanas telpas	Jā		0.0702 €	730.40 €	8,764.80 €	0.0836 €	870.71 €	10,448.52 €
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	Jā	1 x nedēļā	**	**	**	**	**	**
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	Jā	3 x nedēļā	**	**	**	**	**	**
1.2.4.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	Jā	1 x ceturksnī	**	**	**	**	**	**
1.2.5.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	Jā	1 x ceturksnī	**	**	**	**	**	**
1.2.6.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
1.2.7.	Pagrabu tīrīšana	Jā	1 x nedēļā	**	**	**	**	**	**
1.2.8.	Bēniņu tīrīšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
1.2.9.	Citi darbi (norādīt, kādi)	Nē		**	**	**	**	**	**
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	Jā		0.0108 €	112.80 €	1,353.60 €	0.0192 €	200.11 €	2,401.32 €
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	Nē		**	**	**	**	**	**
1.3.4.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
	1 x gadā sniega tīrīšana no jumtiem ir iekļauta cenā. Pārējās reizes par papildus samaksu. Sniega tīrīšanas izmaksas ir ~0,60 Eur/m ²	Nē		**	**	**	**	**	**
1.3.5.	Citi darbi (norādīt, kādi)	Nē		**	**	**	**	**	**
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	Jā	1 x mēnesī	0.0066 €	68.55 €	822.60 €	0.0096 €	99.80 €	1,197.60 €
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.1.9.	Citi darbi (norādīt, kādi)	Nē		**	**	**	**	**	**
2.2.	Siltumapgādes sistēma	Jā		0.0374 €	389.41 €	4,672.92 €	0.0564 €	587.00 €	7,044.00 €
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**

2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbauzu organizēšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.2.20.	Krāšņu un citu apkures sistēmu pārbaude	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.2.21.	Dūmvadu pārbaude pirms apkures sezonas uzsākšanas	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.2.22.	Citi darbi (norādīt, kādi)	Nē		**	**	**	**	**	**
2.3.	Elektroapgādes sistēma	Jā	Regulāri	0.0066 €	68.20 €	818.40 €	0.0094 €	98.00 €	1,176.00 €
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.3.2.	Elektrosadales skapiju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa[1]	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	Nē		**	**	**	**	**	**
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	Jā		0.0315 €	328.40 €	3,940.80 €	0.0467 €	485.65 €	5,827.80 €
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.5.	Summa, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.4.9.	Gāzes katlu mājas tehniskā apkope un remonts	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.10.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
2.4.11.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
2.4.12.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.4.13.	Citi darbi (Piekļuves sistēmas apkalpošana)	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.4.14.	Citi darbi (Ventilācijas sistēmas apkalpošana)	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
2.4.15.	Citi darbi (Dīzeļģenerators apkalpošana)	Jā	1 x ceturksnī	**	**	**	**	**	**
2.4.16.	Citi darbi (norādīt kādi)	Nē		**	**	**	**	**	**
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	Nē							
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	Jā	Regulāri	0.0034 €	35.00 €	420.00 €	0.0065 €	67.58 €	810.96 €
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi								
3.1.	Finanšu uzskaitē	Jā	Regulāri	0.0601 €	625.40 €	7,504.80 €	0.0774 €	805.73 €	9,668.76 €
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	Jā	1 x gadā	**	**	**	**	**	**
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktiskā izdevumu pārskatu sastādīšana	Jā	1 x mēnesī	**	**	**	**	**	**
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	Nē							
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	Jā	Regulāri	0.0260 €	270.45 €	3,245.40 €	0.0290 €	302.00 €	3,624.00 €
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	Nē							
3.3.	Lietvedība	Jā	Regulāri	0.0215 €	224.20 €	2,690.40 €	0.0287 €	298.38 €	3,580.56 €
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	Jā	Pēc nepieciešamības	**	**	**	**	**	**
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilstu sniegšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	Nē							
4	Apsaimniekotāja administratīvie izdevumi	Jā		0.0458 €	477.10 €	5,725.20 €	0.0500 €	520.25 €	6,243.00 €
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	Jā	Regulāri	**	**	**	**	**	**
4.4.	Citi izdevumi	Nē							
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	Jā	Pēc nepieciešamības	0.0027 €	28.50 €	342.00 €	0.0062 €	65.00 €	780.00 €
6	Citi izdevumi	Nē	x	x	x	x	x	x	x
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	Nē	x	x	x	x	x	x	x
6.2.	Zemes nomas maksa	Nē	x	x	x	x	x	x	x
6.3.	Apdrošināšana	Nē	x	x	x	x	x	x	x
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	Nē	x	x	x	x	x	x	x
7	Apsaimniekotāja peļņa	Jā	Regulāri	0.0254 €	264.35 €	3,172.20 €	0.0365 €	380.00 €	4,560.00 €
	Kopā SIA R.E.D. Namu Serviss pakalpojums:			0.4127 €	4,295.56 €	51,546.72 €	0.5538 €	5,764.71 €	69,176.52 €

Sastādīja

R. Jurķis
(vārds, uzvārds)

26.09.2023.
(datums)