

BALSOJUMA VEIDLAPA

Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai

Baloži 2019. gada 5. jūlijā

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Gobu 1", reģ. Nr. 40008267811, juridiskā adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (turpmāk – DzīB "Gobu 1"), ierosina un piedāvā dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai, Dzīvokļu īpašuma likuma 20. panta (Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu par apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēja maiņu.

Saskaņā ar 2019. gada 3. marta DzīB "Gobu 1" biedru kopsapulces lēmumu DzīB "Gobu 1" valdei tika uzdots pārskatīt sadarbību ar SIA "CS KOMERCSEVISS", vienlaikus veicot izpēti par citiem iespējamiem apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējiem Ķekavas novadā, sniedzot dzīvokļu īpašnieku kopībai priekšlikumus apsaimniekošanas pakalpojuma kvalitātes uzlabošanai. 2019. gada 4. martā DzīB "Gobu 1" valdes pārstāvji tikās ar SIA "CS KOMERCSEVISS", lai pārrunātu aktuālos jautājumus un meklētu sadarbības uzlabošanas iespējas ar SIA "CS KOMERCSEVISS", tomēr pakalpojumu kvalitātes uzlabojumi nesekoja. Vienlaikus DzīB "Gobu 1" vairākkārt, t.sk. rakstiski (2018. gada 4. augusta vēstule Nr. 04-02/2018/9 "Par apsaimniekošanas gada pārskatu par 2017. gadu" un 2019. gada 10. aprīļa vēstule Nr. 04-02/2019/4 "Par apsaimniekošanas gada pārskatiem par 2017. un 2018. gadu") ir vērsusies SIA "CS KOMERCSEVISS" ar aicinājumu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma (tālāk tekstā – Likums) 15. pantam un noslēgtajam "Dzīvojamās mājas un zemes gabala daļas apsaimniekošanas un pilnvarojuma līgumam" (tālāk tekstā – Pārvaldīšanas līgums) sagatavot un iesniegt īpašniekiem rakstveida pārskatu par pārvaldītāja veiktajiem pārvaldīšanas uzdevumiem, tajā skaitā pārskatu par pārvaldītājam nodoto finanšu līdzekļu un mantas izlietošanu, kas saskaņā ar Likumu ir jāsniedz līdz katra gada 31. martam. SIA "CS KOMERCSEVISS" neatbild uz DzīB "Gobu 1" oficiālu informācijas pieprasījumu un ilgstoši nesniedz pārskatu par pārvaldītājam nodoto finanšu līdzekļu un mantas izlietošanu, kas liecina par Likuma un Pārvaldīšanas līguma neievērošanu.

1. Lēmuma projekts:
DzīB "Gobu 1" aicina dzīvokļu īpašniekus pieņemt lēmumu par apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēja maiņu, laužot Pārvaldīšanas līgumu ar SIA "CS KOMERCSEVISS" (*Civinity Solutions*), un DzīB "Gobu 1" noslēdzot jaunu dzīvojamās mājas un zemes gabala daļas apsaimniekošanas līgumu ar SIA "R.E.D. Namu serviss", kura piedāvājums DzīB "Gobu 1" veiktajā konkursa procedūrā atzīts par saimnieciski izdevīgāko.

SIA "R.E.D. Namu serviss" piedāvātā apsaimniekošanas maksa – 0.46 euro/m² bez PVN iekštelpu platībai, 0.24 euro/m² bez PVN ārtelpu platībai (balkoni, terases).

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „X”):	PAR ☐	PRET ☐
--	---------------------------------	----------------------------------

- Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:
- 1.1. DzīB "Gobu 1" valde veic visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojuma organizēšanu, slēdz līgumus ar pakalpojumu piegādātājiem un apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju (tālāk tekstā – Apsaimniekotājs) Par saņemtajiem pakalpojumiem DzīB "Gobu 1" norēķinās ar pakalpojumu sniedzējiem un apsaimniekotāju SIA "R.E.D. Namu serviss", **tādējādi nodrošinot pilnīgu kontroli pār apsaimniekošanas un citu obligāto maksājumu līdzekļu izlietojumu** (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas shēma gobu1el1.mozello.lv sadaļā "Aptauja 2019").
 - 1.2. DzīB "Gobu 1" kopā ar Pārvaldīšanas līguma uzteikumu SIA "CS KOMERCSEVISS" nosūtīs kopsapulces lēmumu, un SIA "CS KOMERCSEVISS" saskaņā ar Pārvaldīšanas līguma 6.8. punktu ir pienākums nodot DzīB "Gobu 1" visus nepieciešamos dokumentus un neizlietos uzkrājumus.
 - 1.3. SIA "R.E.D. Namu serviss" uzsāk pildīt apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pienākumus 2 (divu) mēnešu laikā no brīža, kad dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu un SIA "CS KOMERCSEVISS" ir nosūtīts Pārvaldīšanas līguma uzteikums.

- 1.4. Visi SIA "CS KOMERCSEVISS" prasījumi pret katru konkrēto īpašnieku, kuram ir nenokārotas saistības ar SIA "CS KOMERCSEVISS" saglabājas līdz to pilnīgai izpildei.
- 1.5. DzīB "Gobu 1" ar SIA "CS KOMERCSEVISS" vienosies par iesaktajiem, bet nepabeigtajiem remontdarbiem (piem., pandusu demontāža, jaunu pandusu projekta izstrāde, jumta remonts DA pusē), un maksu par SIA "CS KOMERCSEVISS" izpildītajiem darbiem iekļaus nākamajā mēnesī pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas.

Parakstītas balsojuma anketas iesniegšanas termiņš 2019. gada 31. jūlijs

- Aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas, lūdzam nodot vienā no sekojošiem veidiem:
- ievietot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas apsardzes posteņa pazemes autostāvvietā;
 - iesniegt elektroniski parakstītas ar drošu elektronisku parakstu, nosūtot tās DzīB "Gobu 1" uz e-pastu: biedribagobu1@gmail.com;
 - zvanīt DzīB "Gobu 1" valdes priekšsēdētājam Andim Tīrumam uz tel. 26481289, lai vienotos par tās nodošanu personīgi citā Jums pieņemamā laikā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu nodoto balsu skaitīšana notiek sekojoši: ja anketa iesniegta un tajā norādīts balsojums "PAR", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "PAR" lēmuma projekta pieņemšanu; ja anketa netiek iesniegta vai anketā norādīts balsojums "PRET", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "PRET" lēmuma projekta pieņemšanu. Lēmums saskaņā ar lēmuma projektu tiks pieņemts, ja "PAR" būs balsojusi vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašnieku, t.i., 50% + 1 dzīvokļa īpašnieks.

Svarīgi:

Balsojuma veidlapu tiesīgs parakstīt tikai dzīvokļa īpašnieks – persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā vai pilnvarotā persona. Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un aptaujā tai ir viena balss.

Dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt personas datu apstrādei ar mērķi apkopot dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu aptaujas veidā.

Lūdzam zemāk balsojumu apstiprināt ar parakstu un pašrocīgi aizpildīt pārējos datus:

Vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums: _____

Adrese, dzīvokļa Nr.: _____

E-pasts: _____

Telefona nr.: _____

Paraksts: _____ ; **Datums:** _____

Pilnvaras datums un Nr. _____ (ja balsojuma veidlapu paraksta dzīvokļa īpašnieka pilnvarotā persona, lūdzam norādīt pilnvaras numuru, datumu un balsojuma veidlapas pielikumā pievienot pilnvaras kopiju).

Dzīvokļu īpašniekus, kuri balsojuma veidlapas nebūs iesnieguši līdz 31. jūlijam, DzīB "Gobu 1" pārstāvji uzrunās personīgi.