

BALSOJUMA VEIDLAPA

Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopībai

Baloži

2021. gada 1. decembrī

Dzīvokļu īpašnieku Biedrība "Titurgas mājas", reģ. Nr. 40008267811, juridiskā adrese: Gobu iela 1-110, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), ierosina un aicina dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieku kopību, Dzīvokļu īpašuma likuma 20. panta (Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu par iemaksu Uzkrājumu fondā palielināšanu.

Lēmuma projekts: Lai līdz 2030. gadam īstenotu daudzdzīvokļu ēkas fasādes un jumtu remontdarbu plānu un uzkrātu līdzekļus veicamo jumta un fasādes remontu izdevumu segšanai, sākot ar nākošo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas, bet ne ātrāk kā no 2022. gada 1. janvāra, noteikt iemaksas daudzdzīvokļu ēkas Gobu ielā 1, Baložos Uzkrājumu fondā 0,20 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības kvadrātmetra un 0,10 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma ārtelpu (balkona, terases) platības kvadrātmetra.

Pēc pozitīva lēmuma pieņemšanas:

1. Dzīvojamās mājas Gobu ielā 1, Baložos, dzīvokļu īpašnieki, sākot ar nākošo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas, bet ne ātrāk kā no 2022. gada 1. janvāra, veic ikmēneša iemaksas uzkrājumu fondā 0,20 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības kvadrātmetra un 0,10 EUR/m² apmērā no katra dzīvokļa īpašuma ārtelpu (balkona, terases) platības kvadrātmetra.
2. Uzkrājuma fonda iemaksas tiek iekasētas reizi mēnesī, vienlaicīgi ar maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem, dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar DzīB "Titurgas mājas" izrakstītajiem un tiek glabātas DzīB "Titurgas mājas" kontā kredītiestādē.

Vieta balsojumam (lūdzam atzīmēt savu balsojumu ar „x”):	PAR ☐	PRET ☐
--	---------------------------------	----------------------------------

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešajai daļai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem.

Parakstītas balsojuma anketas iesniegšanas termiņš 2021. gada 15. decembris.

Aizpildītās un parakstītās balsojuma veidlapas, lūdzam nodot vienā no sekojošiem veidiem:

- ievietot pasta kastītē, kas atrodas pie dzīvojamās mājas dežurantu posteņa pazemes autostāvvietā;
- iesniegt elektroniski parakstītas ar drošu elektronisku parakstu, nosūtīt tās DzīB "Titurgas mājas" uz e-pastu: biedribagobu1@gmail.com;
- zvanīt DzīB "Titurgas mājas" valdes priekšsēdētājam Andim Tīrumam uz tel. 26481289, lai vienotos par balsojuma anketas nodošanu personīgi citā Jums pieņemamā laikā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu nodoto balsu skaitīšana notiek sekojoši: ja anketa iesniegta un tajā norādīts balsojums "PAR", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "PAR" lēmuma projekta pieņemšanu; ja anketa netiek iesniegta vai anketā norādīts balsojums "PRET", tiek ieskaitīts, ka dzīvokļa īpašnieks balsojis "PRET" lēmuma projekta pieņemšanu.

Svarīgi:

Balsojuma veidlapu tiesīgs parakstīt tikai dzīvokļa īpašnieks – persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā vai pilnvarota persona. Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un aptaujā tai ir viena balss.

Dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt personas datu apstrādei ar mērķi apkopot dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu aptaujas veidā.

Lūdzam zemāk balsojumu apstiprināt ar parakstu un pašrocīgi aizpildīt pārējos datus:

Vārds, uzvārds: _____
(juridiskas personas nosaukums)

Adrese: Baloži, Gobu iela 1, dzīvokļa Nr.: _____

E-pasts: _____

Telefona nr.: _____

Paraksts: _____; **Datums:** _____

Pilnvaras datums un Nr. _____ (ja balsojuma veidlapu paraksta dzīvokļa īpašnieka pilnvarotā persona, lūdzam norādīt pilnvaras numuru, datumu un balsojuma veidlapas pielikumā pievienot pilnvaras kopiju).