

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Titurgas mājas"
reģ. Nr. 40008267811
Biedru kopsapulces protokols Nr. 03/2025/1

Baložos, 2025. gada 18. martā

Biedru sapulci sasaukusi Dzīvokļu īpašnieku Biedrības "Titurgas mājas" (reģ. Nr. 40008267811, jur. adrese Gobu 1-110, Baloži, Ķekavas nov.; turpmāk tekstā – Biedrība) valde.

Biedriem par sapulci paziņots 2025. gada 4. martā izvietojot paziņojumu par sapulces sasaukšanu visās kāpņu telpās pie ziņojumu stendiem, kas atrodas kāpņu telpu pirmajos stāvos, publicējot informāciju par sapulces sasaukšanu Biedrības mājas lapā, kā arī nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu uz e-pasta adresi.

Ņemot vērā Biedrību un nodibinājumu likuma (turpmāk tekstā – Likums) 37.¹ panta¹ pirmajā un trešajā daļā noteikto, par biedru sapulces darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem biedram ir tiesības balsot rakstveidā (arī izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus) pirms biedru sapulces, savu balsojumu nosūtot biedrībai ne vēlāk kā dienu pirms biedru sapulces norises dienas, kā arī biedram ir tiesības piedalīties un balsot biedru sapulcē, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus.

Pirms biedru kopsapulces, kopā ar balsošanas anketu tika nosūtīta informācija par sapulcē izskatāmajiem jautājumiem. Biedri varēja izmantot tiesības un balsot pirms biedru sapulces, iepazīstoties ar sapulces darba kārtības jautājumiem attālināti, savu viedokli un balsojumu sniedzot rakstveidā, aizpildot balsojuma veidlapu un nododot to Biedrībā līdz 2025. gada 18. martam.

Sapulcē, sniedzot savu viedokli rakstveidā aizpildot un iesniedzot balsojuma veidlapu ne vēlāk kā līdz 2025. gada 18. martam, piedalās septiņi dalībnieki.

Sapulces norises laikā videokonferences formātā, izmantojot elektroniskās saziņas līdzekļa *Google Meet* rīku, piedalās 12 dalībnieki, t.sk. divi dalībnieki, kuri sniedza savu balsojumu rakstveidā pirms sapulces norises.

Ņemot vērā Likuma 37.¹ panta sestajā daļā noteikto, ka biedrs, kurš balso pirms biedru sapulces vai piedalās un balso biedru sapulcē, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus, ir uzskatāms par klātesošu biedru sapulcē, klātesošo biedru sarakstā ierakstāmi 17 no 24 biedrības biedriem un pilnvarotajiem pārstāvjiem. **Sapulce saskaņā ar statūtu noteikumiem ir lemttiesīga.**

Sapulces dalībnieki reģistrēti sapulces dalībnieku sarakstā (1. pielikums), aizpildītās un iesniegtās Biedru sapulces balsošanas anketas, kurās sapulces dalībnieku sniedza savu viedokli un balsojumu rakstveidā (2. pielikums).

Valde ir sastādījusi to biedru sarakstu, kuri balsojuši pirms biedru sapulces, un pirms balsojuma iepazīstina ar to biedru sapulces dalībniekus.

¹ Biedrību un nodibinājumu likums, 37.¹ pants. https://likumi.lv/ta/id/81050#p37_1

Sapulces vadītājs: Biedrības valdes priekšsēdētājs Andis Tīrums.

Sapulci protokolē Biedrības valdes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Kleinhofs.

Darba kārtībā:

1. Ziņojums par paveikto 2024. gadā un plānotajiem darbiem 2025. gadā;
2. 2024. gada pārskata apstiprināšana;
3. DzīB "Titurgas mājas" valdes locekļa ievēlēšana.

Sapulces norise:

1. Biedrības ziņojums par paveikto 2024. gadā un plānotajiem darbiem 2025. gadā.

Biedriem e-pastā nosūtīta Biedru kopsapulces balsošanas anketa, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots ziņojums par paveikto 2024. gadā (3. pielikums) un pievienots Biedrības 2025. gada veicamo darbu plāns (4. pielikums). Ar sapulces dalībniekiem, kuri piedalās sapulcē videokonferences formātā, tiek pārrunāts paveiktais 2024. gadā un 2025. gadā ieplānotie darbi.

Saskaņā ar biedrības 2024. gada 26. novembrī valdē izskatīto un apstiprināto veicamo darbu plānu 2025. gadam, galvenie veicamie darbi:

1. uzkrājumu fonda administrēšana un regulāra atskaitīšanās dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājuma fonda stāvokli un uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskata gatavošana;
2. jumta remontdarbi un fasādes atjaunošanas darbi;
3. siltuma un ūdens skaitītāju verificēšana;
4. dažādi remontdarbi.

2. Gada pārskata apstiprināšana.

Biedriem e-pastā nosūtīta Biedru kopsapulces balsošanas anketa, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs un pievienots Biedrības 2024. gada pārskata projekts un revidenta atzinums. Sapulces dalībnieki, kuri piedalās sapulcē videokonferences formātā, tiek iepazīstināti ar Biedrības 2024. gada pārskatu (5. pielikums).

Biedri nolēma

Apstiprināt Biedrības 2024. gada pārskatu.

Par: 17, Pret: nav, Atturas: nav.

3. Biedrības valdes locekļu ievēlēšana.

Biedriem e-pastā nosūtīta Biedru kopsapulces balsošanas anketa, kurā izklāstīts izskatāmā jautājuma saturs. Sapulces dalībnieku, kuri piedalās sapulcē videokonferences formātā, tiek iepazīstināti ar izskatāmo jautājumu, proti:

3.1. Atbilstoši Biedrības statūtu 7.10.2. apakšpunktam biedru sapulces ekskluzīvā kompetencē ietilpst Biedrības valdes locekļu un revīzijas institūcijas locekļu ievēlēšana un atsaukšana.

3.2. Biedrības izpildinstitūcija ir valde, kas sastāv no 8 valdes locekļiem (ideālā gadījumā pa vienam no katras no astoņām kāpņu telpām). Šobrīd Biedrības valdē darbojas 5 personas – pa vienam pārstāvim no otrās, trešās, ceturtās, piektās un sestās kāpņu telpas.

3.3. Lai stiprinātu Biedrības valdes izpildinstitūciju un Biedrības valdē tiktu pārstāvēta astotā kāpņu telpa, Biedrības valdē no DzīB "Titurgas mājas" biedru vidus tiek izvirzīts pārstāvis no astotās kāpņu telpas, dzīvokļa Baložos, Gobu ielā 1-131 īpašnieks – Matīss Žunda-Rimšāns.

3.4. Atbilstoši Biedrības statūtu 7.8. punktam Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem biedriem. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu un turpināšanu ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.

Biedri tiek aicināti balsot par dzīvokļa Baložos, Gobu ielā 1-131 īpašnieka Matīsa Žundas-Rimšāna apstiprināšanu par Biedrības valdes locekli.

Biedri nolēma

DzīB "Titurgas mājas" valdē no biedru vidus apstiprināt dzīvokļa Baložos, Gobu ielā 1-131 īpašnieku Matīsu Žundu-Rimšānu.

Par: 17, Pret: nav, Atturas: nav.

- Pielikumā:
1. pielikums – Sapulces dalībnieku saraksts uz 1 (vienas) lapas;
 2. pielikums – Biedru sapulces balsošanas anketas, kurās sapulces dalībnieki sniedza savu viedokli rakstveidā uz 21 (divdesmit vienas) lapas;
 3. pielikums – Ziņojums par paveikto 2024. gadā uz 12 (divpadsmit) lapām;
 4. pielikums – 2025. gadā veicamo darbu plāns uz 3 (trīs) lapām;
 5. pielikums – 2024. gada pārskats uz 16 (sešpadsmit) lapām.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Sapulces vadītājs

A. Tīrums

Protokolists

M. Kleinhofs