

Sabiedrībai ar ierobežoti atbildību

"Baložu komunālā saimniecība"

reģ. Nr. 40003201921

Kr. Barona ielā 1, Baložos

Ķekavas nov., LV-218

e-pasta adrese: info@sia-bks.lv

e-pasta adrese: /../

un

Ķekavas novada pašvaldībai

reģ. Nr. 90000048491

Gaismas ielā 19, K-9-1, Ķekavā

Ķekavas nov., LV-2123

e-pasta adrese: novads@kekava.lv

No

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Titurgas mājas"

reģ. Nr. 40008267811

Gobu ielā 1-110, Baložos,

Ķekavas nov., LV-2128

e-pasta adrese: biedribagobu1@gmail.com

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Uzvaras prospekts 14"

reģ. Nr. 50008330351

Uzvaras prospektā 14-2

Ķekavas nov., LV-2128

e-pasta adrese: biedriba14@inbox.lv

Zināšanai:

Dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Titurga-12"

reģ. Nr. 40008229006

Uzvaras prospektā 12-6

Ķekavas nov., LV-2128

e-pasta adrese: /../

Atbildi vēlamies saņemt elektroniski uz e-pasta adresēm

Baložos;

DATUMS SKATĀMS DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ

IESNIEGUMS

Par atkritumu apsaimniekošanu atkritumu laukumā Uzvaras prospektā 12, Baložos

Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Titurgas mājas" (turpmāk – DzīB "Titurgas mājas"), kura apsaimnieko daudzdzīvokļu māju Baložos, Gobu ielā 1, no 2019. gada 1. oktobra ir noslēgts līgums ar SIA "Baložu komunālā saimniecība" (turpmāk – SIA BKS) par atkritumu apsaimniekošanu, saskaņā ar kuru daudzdzīvokļu mājas Gobu ielā 1 iedzīvotāji izmanto SIA BKS apsaimniekotos atkritumu laukumus Baložos. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu SIA BKS izraksta ikmēneša rēķinus DzīB "Titurgas mājas" proporcionāli daudzdzīvokļu mājā deklarēto personu skaitam.

Līdzīgs līgums ar SIA BKS ir noslēgts arī dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Uzvaras prospekts 14", kura apsaimnieko daudzdzīvokļu māju Baložos, Uzvaras prospektā 14 (turpmāk – DzīB "Uzvaras prospekts 14").

Daudzdzīvokļu māju Baložos, Uzvaras prospektā 10, Uzvaras prospektā 12, Uzvaras prospektā 14 un Gobu ielā 1 piegulošajā teritorijā atrodas SIA BKS apsaimniekotais atkritumu laukums Baložos, Uzvaras prospektā 12, kuru izmanto līdzās esošo daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji. Minētajā atkritumu laukumā atrodas:

- *septiņi* nešķirotu sadzīves atkritumu konteineri ar 1,1 m³ ietilpību katrs,
- *pieci* plastmasa, papīra un metālā šķirošanas konteineri ar 1,1 m³ ietilpību katrs,
- *viens* 0,24 m³ konteiners bio atkritumu šķirošanai,
- *viens* 0,66 m³ konteiners stikla šķirošanai.

SIA "CleanR" no atkritumu laukuma Baložos, Uzvaras prospektā 12 nešķirotos sadzīves atkritumus izved 2 reizes nedēļā, t.i. 8-9 reizes mēnesī, līdz ar to izvestais nešķirotu sadzīves atkritumu apjoms, ņemot vērā nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru ietilpību, nepārsniedz 63 1,1 m³ konteinerus, kas naudas izteiksmē nepārsniedz 2 168,40 *euro*, ņemot vērā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu Ķekavas novadā 31.29 *euro* (t.sk. PVN 21%) par m³, kas bija spēkā no 01.01.2024.-31.08.2024. (sk. tabulu Nr. 1).

Tabula Nr. 1

	Tilpums, m ³	Konteineru skaits, gab.	Kopējais konteineru tilpums, m ³	Izvešanas reižu skaits mēnesī (8-9 reizes mēnesī)	Faktiski izvesto konteineru skaits, gab.	Faktiski izvestais tilpums, m ³	Maksa par izvešanu, <i>euro</i> , t.sk. PVN 21%	Maksa par faktiski izvesto apjomu, <i>euro</i> , t.sk. PVN 21%
<i>Aprēķina formula</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>d=b×d</i>	<i>e=a×d</i>	<i>f</i>	<i>g=e×f</i>
Sadzīves atkritumi (nešķirotie)	1,1	7	7,7	9	63	69,3	31,29	2 168,40

Saskaņā ar SIA BKS noslēgtā līgumu Nr. 1.10-01/2019 "*Par pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu lietošanu un atkritumu apsaimniekošanu*" 1.3. punktu daudzdzīvokļu mājas Gobu ielā 1, Baložos iedzīvotāji izmanto SIA "Baložu komunālā saimniecība" apsaimniekotos atkritumu laukumus Baložos, un par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu DzīB "Titurgas mājas" maksā proporcionāli īpašumā deklarēto personu skaitam.

Maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ko SIA BKS piemēro daudzdzīvokļu ēku apsaimniekotājiem, aprēķina, SIA "CleanR" izrakstīto rēķinu par visu no Baložu pilsētas izvesto nešķirotu sadzīves atkritumu apjomu mēnesī izdalot uz Baložu pilsētā deklarētajiem iedzīvotājiem, un reizinot ar attiecīgajā mājā deklarēto iedzīvotāju skaitu.

Biedrības ir veikušas aprēķinus par faktiski izvesto nešķirotu sadzīves atkritumu apjomu mēnesī no atkritumu laukuma Baložos, Uzvaras prospektā 12 un daudzdzīvokļu māju apmaksāto nešķirotu atkritumu apjomu pēc SIA BKS sūtītajiem rēķiniem, un konstatējušas, ka saskaņā ar SIA BKS izrakstītajiem rēķiniem tās apmaksā nešķirotu atkritumu apjomu, kas ievērojami pārsniedz apjomu, kādu vispār mēnesī ir iespējams izvest no atkritumu laukuma Baložos, Uzvaras prospektā 12, ņemot vērā atkritumu izvešanas grafiku un laukumā faktiski esošo nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru skaitu (sk. tabulu Nr. 2).

Tabula Nr. 2

	Aprēķina formula	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs
Atkritumu izvešanas maksa laukumā Uzvaras pr. 12 (SIA BKS rēķins, <i>euro</i> , t.sk. PVN 21%)	$a=a_1+a_2+a_3$	2 915,61	3 039,51	2 919,48	3 047,27
<i>Euro</i> par 1 deklarēto personu (ar PVN 21%)		9,11	9,50	9,12	9,52
<i>Gobu iela 1</i>	a_1	2 624,05	2 735,56	2 627,53	2 742,54
<i>Uzvaras pr. 14</i>	a_2	291,56	303,95	291,95	304,73
SIA "CleanR" sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa, <i>euro</i> , t.sk. PVN 21%	b	31,29	31,29	31,29	31,29
Apmaksātais izvestais atkritumu apjoms, m ³	$c=a/b$	93,18	97,14	93,30	97,39
Apmaksātais izvestais konteineru skaits, gab.	$d=a/1.1(m^3)$	84,7	88,3	84,8	88,5
Starpība starp faktiski izvesto konteineru skaitu mēnesī (63 gab.) un apmaksāto konteineru skaitu	$e=Round(d-63,2)$	22	25	22	26

Piemēram, jūlijā SIA BKS izrakstītais rēķins DzīB "Titurgas mājas" un DzīB "Uzvaras prospekts 14" par atkritumu izvešanu bija 3 047,27 *euro* (rēķins par atkritumu izvešanu proporcionāli tiek izrakstīts arī Uzvaras prospekta 10 un Uzvaras prospekta 12 iedzīvotājiem, kas aprēķinā nav ietverts). Izdalot abām biedrībām izrakstīto atkritumu izvešanas maksu ar SIA "CleanR" atkritumu izvešanas tarifu, apmaksātais izvestais atkritumu apjoms ir 97,39 m³ (3 047,27 (*euro*) : 31,29 (*euro*/m³) = 97,39 (m³)) jeb 88 pilni 1,1 m³ ietilpības konteineri, lai gan faktiski no atkritumu laukuma Baložos, Uzvaras prospektā 12, ievērojot atkritumu izvešanas grafiku un laukumā faktiski esošo nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru skaitu, mēnesī iespējams izvest tikai 63 1,1 m³ ietilpības nešķirotu sadzīves atkritumu konteinerus. Uzvaras prospekta 14 un Gobu ielas 1 iedzīvotāji jūlijā ir samaksājuši par 88 1,1 m³ ietilpības konteineriem, kas par 26 1,1 m³ ietilpības nešķirotu sadzīves atkritumu konteineriem vairāk kādu faktiski iespējams izvest no atkritumu laukuma Baložos, Uzvaras prospektā 12. Aprēķinā nav iekļautas konteineru nomas maksa, kuras īpatsvaru kopējā maksā par atkritumu izvešanu ir nenozīmīgs.

Biedrības ir arī veikušas nešķirotu sadzīves atkritumu maksas salīdzinājumu dažādos daudzdzīvokļu māju atkritumu laukumos, kuriem ir noslēgti tiešie līgumi par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar SIA "CleanR", un tie apliecina, ka daudzdzīvokļu māju, kurām ir noslēgts tiešais līgums ar SIA "CleanR", un kuri maksā par faktiski izvesto nešķirotu sadzīves atkritumu apjomu, mēnesī maksā ievērojami mazāk kā SIA BKS apsaimniekotajos atkritumu laukumos Baložos (sk. tabulu Nr. 3).

Tabula Nr. 3

	Jūlijs			
	<i>Gobu iela 1, Baloži Uzvaras prospekts 14, Baloži</i>	<i>Uzvaras prospekts 17, Baloži</i>	<i>Bērzavoti, Lapenieki</i>	<i>Bērzu iela 9, Baloži</i>
<i>uz 1 iedz. bez PVN 21%</i>	7,87	5,90	5,23	6,06
<i>uz 1 iedz. ar PVN 21%</i>	9,52	7,13	6,33	7,34
Kopā:	3 047,27	1 697,75	1 253,39	946,29

Līdz ar to uzskatām, ka SIA BKS piemērotais atkritumu izvešanas maksas aprēķins, SIA "CleanR" izrakstīto rēķinu par visiem Baložu pilsētā izvestajiem nešķirotajiem sadzīves atkritumiem izdalot uz Baložu pilsētā deklarētajiem iedzīvotājiem, un reizinot ar attiecīgajā mājā deklarēto iedzīvotāju skaitu, ir netaisnīgs, un biedrību ieskatā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji spiesti maksāt par atkritumu izvešanas pakalpojumu, kurš faktiski tiek sniegts mazākā apjomā.

Tā pat piemērotais atkritumu izvešanas maksas aprēķins faktiski izlīdzina maksu par atkritumu izvešanu visā Baložu pilsētā un neveicina atkritumu šķirošanu, jo jau šobrīd atkritumu laukuma Baložos, Uzvaras prospektā 12 piegulošo ēku iedzīvotāji apmaksā par 22, atsevišķos mēnešos pat par 26 pilnu 1,1 m³ ietilpības konteineriem ar nešķirotajiem sadzīves atkritumiem vairāk kā paši ir radījuši.

Lai arī noslēgtie līgumi paredz, ka daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji tiesīgi izmantot visus SIA BKS apsaimniekotos atkritumu laukumus Baložos, tomēr daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem augstāk minētajās adresēs tuvākais un ērtākais ir atkritumu laukums Baložos, Uzvaras prospektā 12, un, saprātīgi pieņemot, nav pamata uzskatīt, ka iedzīvotāji dotos garām atkritumu laukumam Baložos, Uzvaras prospektā 12, lai atstātu atkritumus kādā citā atkritumu laukumā Baložos.

Mūsaprāt, taisnīgi būtu atkritumu laukumam Baložos, Uzvaras prospektā 12 piegulošajām mājām, t.i. Uzvaras prospektā 10, Uzvaras prospektā 12, Uzvaras prospektā 14 un Gobu ielā 1 izrakstīt rēķinus par faktiski izvesto nešķirotu sadzīves no atkritumu konteineru skaitu.

Ņemot vērā minēto, **lūdzam atkritumu laukumam Baložos, Uzvaras prospektā 12 piegulošajām daudzdzīvokļu mājām, t.i. Uzvaras prospektā 10, Uzvaras prospektā 12, Uzvaras prospektā 14 un Gobu ielā 1 izrakstīt rēķinu par faktiski izvesto nešķirotu sadzīves atkritumu apjomu.**

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DzīB "Titurgas mājas"
valdes priekšsēdētājs

A. Tīrums

DzīB "Titurgas mājas"
valdes priekšsēdētāja vietnieks

M. Kleinhofs

DzīB "Uzvaras prospekts 14"
valdes locekle

S. Ieviņa-Bondere